

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31 de marzo de 2018					
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de septiembre de 2017					
Contrato No:	170-RS-24					
Nombre del Contratista:	Pineda y Asociados Administraciones SAS					
Nit o CC del Contratista:	830.080.673-1					
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios de logística que se requieren para realizar las diligencias de desalojo programadas en los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2017, sobre los inmuebles ocupados irregularmente que se encuentren incautados dentro de un proceso judicial de extinción de dominio.					
Valor del Contrato:	\$14.700.000					
Adición:	\$36.000.000					
Plazo:	A partir de la suscripción del Acta de Inicio hasta el 31 de diciembre de 2017, previa legalización del contrato y aprobación de las pólizas exigidas. Se entiende que la ejecución del contrato estará sujeto a las necesidades de la Regional Suroccidente para la materialización de la Resoluciones de desalojo.					
Prórrogas:	A partir de la suscripción del Acta de Inicio hasta el 31 de mayo de 2018 o hasta que se agoten los recursos, evento que ocurra primero					
Periodo de evaluación del informe:	Abril de 2018					
Obligaciones cumplidas por el contratista:			TIPO	OBLIGACIÓN	CUMPLIDA/ NO CUMPLIDA	OBSERVACIONES
				Cumplir con el objeto del contrato, alcance del objeto y los requerimientos técnicos mínimos de acuerdo con lo estipulado en los numerales 2.1 y 2.2. de los Estudios Previos	Cumplida	N/A
				Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, encargado de su control y vigilancia	Cumplida	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		General	y las demás que sean inherentes al objeto del contrato.		
			Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.	Cumplida	N/A
			Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones, demoras, aplazamientos y retrasos que puedan presentarse.	Cumplida	Se ha evidenciado una mejora en los tiempos de prestación del servicio por parte del contratista.
			No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la Entidad y demás autoridades competentes, cuando se presenten tales peticiones y amenazas.	Cumplida	N/A
			Mantener fijos los precios ofertados hasta la terminación del contrato.	Cumplida	N/A
			Informar inmediatamente al Supervisor, cualquier irregularidad que encuentre durante el cumplimiento de su gestión.	Cumplida	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

			Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato	Cumplida	N/A
			Asistir a las reuniones de coordinación e información para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato en las fechas en que determine el supervisor del mismo	Cumplida	N/A
			Prestar sus servicios de acuerdo con las normas propias de su actividad.	Cumplida	N/A
			El contratista respetará las normas y reglamentos de la SAE-SAS.	Cumplida	N/A
			Presentar un informe final de ejecución y gestión realizada durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Cumplida	N/A
			Realizar los ajustes y aclaraciones del caso con relación al informe final presentado que requiera el	Cumplida	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

			supervisor del contrato.			
			Responder por sus actuaciones y omisiones derivados de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.	Cumplida	N/A	
			Velar por el cuidado y el buen uso de los bienes inmuebles entregados para el desarrollo del objeto contractual	Cumplida	N/A	
			Se obliga durante el tiempo de vigencia del contrato a cumplir con los procedimientos aplicables, las políticas y lineamientos de seguridad de la información definida por la Sociedad.	Cumplida	N/A	
			De conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002, presentar a la suscripción del presente Contrato y con cada factura o cuenta de cobro, certificación del pago de sus aportes a los sistemas de salud y pensiones. En el evento en que EL	Cumplida	N/A	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

			CONTRATISTA tenga personal vinculado laboralmente deberá certificar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, ARL y aportes parafiscales (Cajas de Compensación familiar, ICBF y SENA).		
			Dar estricto cumplimiento a las normas y políticas de salud ocupacional establecidas por SAE y que se encuentran contenidas en la circular normativa No.108, que EL CONTRATISTA declara conocer por cuanto tuvo acceso a ella a través de la página Web de SAE.	Cumplida	N/A
			Asumir por cuenta propia los gastos por concepto de viajes, pasajes, viáticos ocasionados para el cumplimiento del objeto contractual.	Cumplida	N/A
			Garantizar la prestación de los servicios solicitados durante las diligencias de desalojos ordenadas por las diferentes	Cumplida	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		Específicas	Resoluciones expedidas por SAE SAS.		
			Brindar los servicios que se requieran ante cualquier imprevisto que se genere en desarrollo del desalojo programado y que no se haya descrito en los estudios previos, previa aprobación del Supervisor del contrato, el desconocimiento de esta obligación será causal de incumplimiento del contrato.	N/A	Hasta la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado imprevistos
			Garantizar la viabilidad de la ejecución de las diligencias de desalojo objeto del contrato.	Cumplida	N/A
			Garantizar el sellamiento de los inmuebles recuperados en las diligencias de desalojo con los servicios que se presten de cerrajería, a saber, cambio de cerraduras o guardas, colocación de puntos de soldadura en las puertas y ventanas, entre otros.	Cumplida	N/A
			No podrá negarse a la prestación de	Cumplida	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

			los servicios requeridos por la Regional Suroccidente en el tiempo, modo, lugar y circunstancias que indique el Supervisor del contrato para el desarrollo de las diligencias de desalojo.		
			Garantizar buenas prácticas de manipulación de los alimentos del personal, cuando se requiera este servicio	Cumplida	N/A
			Obtener los permisos y licencias necesarias para la utilización de maquinarias para la demolición de construcciones, cuando a ello hubiere lugar	N/A	Hasta la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se ha presentado la necesidad de demoler construcciones
			Asumir de manera exclusiva la responsabilidad que se derive de la ausencia o mal constitución de los requisitos legales exigidos para la prestación de los servicios objeto del contrato.	N/A	Hasta la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado reclamaciones de responsabilidad de este tipo
			No permitir ni autorizar el ingreso de personal ajeno al objeto contractual a los inmuebles en los que se ejecutará el mismo.	N/A	A la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

			Reportar cualquier perturbación o afectación a la quieta y pacífica tenencia de los inmuebles objeto del presente contrato	N/A	A la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido
			Permitir en todo momento al CONTRATANTE la auditoria y/o revisión de los inmuebles objeto de administración y suministrar toda la información requerida sobre los mismos	N/A	A la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido
			Denunciar ante las autoridades competentes las situaciones irregulares que afecten la debida administración de los activos	N/A	A la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido
			Adoptar y ejecutar los procedimientos, políticas e instrucciones que para la administración de los activos sean expedidas por SAE SAS	Cumplida	N/A
			Informar de manera inmediata a la SAE SAS cualquier situación o anomalía que le impida el normal cumplimiento de sus obligaciones contenidas en el presente contrato	N/A	A la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido
			Efectuar las obras requeridas con	N/A	A la fecha de presentación del


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

			carácter urgente e imprescindibles cuando se presenten daños que afecten la integridad de los inmuebles que no superen un SMLMV		presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido	
			Garantizar la prestación de los servicios por parte de personal calificado cuando la actividad así lo requiera	N/A	A la fecha de presentación del presente informe de supervisión no se han presentado requerimientos en este sentido	
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>A la fecha el contrato se ha ejecutado en un 83%, teniendo en cuenta el tiempo que el contrato lleva en ejecución y los valores cancelados al contratista por la prestación de los servicios derivada del objeto contractual.</p> <p>OBSERVACIONES: Se evidencia que se requiere una adición y prórroga al contrato con el objetivo de mantenerlo vigente por más tiempo del inicialmente contemplado por la Cláusula 4 del Contrato, modificada por la Modificación No. 02, mientras se termina la Ley de Garantías o se adelanta un proceso público para la contratación de los mismos servicios a nivel nacional.</p>					
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista presenta certificado de pago al Sistema de Seguridad Social Integral					
Certificación de Cumplimiento:	El contratista actualmente ha cumplido cabalmente con sus obligaciones generales y específicas derivadas de la ejecución de la Orden de Servicios RS-170-24 de 2017					



NURY YANETH MOSCOSO MENA
Gerente de la Regional Suroccidente de la SAE
Supervisor de la Orden de Servicios RS-170-24 de 2017

Handwritten signature or initials.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATOS									
F-B53-257 Versión 1-05/02/2015									
DATOS GENERALES DEL CONTRATO									
Contrato No.	RS-170-24 de 2017			Fecha de suscripción:	19 de octubre de 2017				
Contratista:	PINEDA Y ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS				PN		PJ		X
Clase de Contrato	PRESTACION DE SERVICIOS								
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios de logística que se requieren para realizar las diligencias de desalojo programadas en los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2017, sobre los inmuebles ocupados irregularmente que se encuentren inculcados dentro de un proceso judicial de extinción de dominio.								
Supervisor	NURY YANETH MOSOCO MENA			Cargo:	GERENTE REGIONAL SUROCCIDENTE				
Duración del Contrato:	Término Pactado			Adiciones					
	Fecha de Inicio:	12 de octubre de 2017		1	Modificación No. 01 del 12 de octubre de 2017, por medio de la cual se excluye la Póliza contra accidentes personales				3
	Fecha de Finalización:	31 de mayo de 2018, o hasta que se agoten los recursos disponibles, lo que ocurra primero		2	Modificación No. 02 del 02 de noviembre del 2017, por medio de la cual se adicionan \$50.700.000 y se proroga el plazo de ejecución hasta el 31 de mayo de 2018 o hasta que se agoten los recursos disponibles, lo que ocurra primero				4
Valor del Contrato:		VALOR INICIAL:		\$14.700.000		VALOR FINAL:		\$50.700.000	
Forma de Pago:		La SAE pagará únicamente los servicios efectivamente prestados por parte de EL CONTRATISTA, de acuerdo con los valores unitarios presentados en su oferta. Para ello, EL CONTRATISTA deberá presentar informe detallado, a satisfacción del Supervisor del contrato, en el que se relacionen las actividades desarrolladas, el valor de cada una y el tiempo ejecutado. Además, deberá adjuntar factura o cuenta de cobro con el bene de los							
GARANTÍAS									
Descripción	%	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor	Aseguradora	Número			
Cumplimiento del Contrato	10%	12/10/2017	10/08/2018	\$5.070.000	Liberty Seguros	2850746			
Calidad del Servicio	10%	12/10/2017	10/12/2018	\$5.070.000	Liberty Seguros	2850746			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	5%	12/10/2017	10/05/2021	\$2.535.000	Liberty Seguros	2850746			
Calidad de los Bienes	15%	12/10/2017	30/11/2018	\$7.605.000	Liberty Seguros	2850746			
RCE	50%	12/10/2017	30/11/2018	\$7.350.000	Liberty Seguros	649826			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA									
ITEM	Descripción						Se ejecutó la Actividad		
1	Garantizar la prestación de los servicios solicitados durante las diligencias de desalojos ordenadas por las diferentes Resoluciones expedidas por SAE SAS.						SI		
2	Brindar los servicios que se requieran ante cualquier imprevisto que se genere en desarrollo del desalojo programado y que no se haya descrito en los estudios previos, previa aprobación del Supervisor del contrato, el desconocimiento de esta obligación será causal de incumplimiento del contrato.						NO		
3	Garantizar la viabilidad de la ejecución de las diligencias de desalojo objeto del contrato						SI		
4	Garantizar el sellamiento de los inmuebles recuperados en las diligencias de desalojo con los servicios que se presten de cerrajería, a saber, cambio de cerraduras o guardas, colocación de puntos de soldadura en las puertas y ventanas, entre otros						SI		
5	No podrá negarse a la prestación de los servicios requeridos por la Regional Suroccidente en el tiempo, modo, lugar y circunstancias que indique el Supervisor del contrato para el desarrollo de las diligencias de desalojo.						SI		
6	Garantizar buenas prácticas de manipulación de los alimentos del personal, cuando se requiera este servicio.						SI		
7	Obtener los permisos y licencias necesarias para la utilización de maquinarias para la demolición de construcciones, cuando a ello hubiere lugar.						NO		
8	Asumir de manera exclusiva la responsabilidad que se derive de la ausencia o mal constitución de los requisitos legales exigidos para la prestación de los servicios objeto del contrato.						NO		
9	No permitir el ingreso de personal ajeno al objeto contractual a los inmuebles en los que se ejecutará el mismo						NO		
10	Reportar cualquier perturbación o afectación a la quietud y pacífica tenencia de los inmuebles objeto del presente contrato						NO		
11	Permitir en todo momento al CONTRATANTE la auditoría y/o revisión de los inmuebles objeto de administración y suministrar toda la información requerida sobre los mismos						NO		
12	Denunciar ante las autoridades competentes las situaciones irregulares que afecten la debida administración de los activos						NO		
13	Adoptar y ajustar los procedimientos, políticas e instrucciones que para la administración de los activos sean expedidas por SAE SAS						NO		
14	Informar de manera inmediata a la SAE SAS cualquier situación o anomalía que le incida el normal cumplimiento de sus obligaciones contenidas en el presente contrato.						SI		
15	Ejecutar las obras requeridas con carácter urgente e imprescindible cuando se presenten daños que afecten la integridad de los inmuebles que no suponen un SMIUV						NO		
16	Garantizar la prestación de los servicios por parte de personal calificado cuando la actividad así lo requiera						NO		
RELACION DE PAGOS PARA EL CONTRATISTA									
Pagos	Descripción			Fecha de Pago	Valor				
1	Factura No. 359 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 505.854				
2	Factura No. 360 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 893.497				
3	Factura No. 361 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 558.423				
4	Factura No. 362 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 1.603.155				
5	Factura No. 364 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 136.395				
6	Factura No. 365 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 3.062.008				
7	Factura No. 366 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 692.656				
8	Factura No. 367 del 04/12/2017			26/12/2017	\$ 118.607				
9	Factura No. 380 del 11/12/2017			26/12/2017	\$ 626.600				
10	Factura No. 416 del 02/03/2018			23/03/2018	\$ 1.520.001				
11	Factura No. 417 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 6.201.199				
12	Factura No. 418 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.114.000				
13	Factura No. 419 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 615.000				
14	Factura No. 420 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.408.000				
15	Factura No. 421 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.894.000				
16	Factura No. 422 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.050.000				
17	Factura No. 433 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 454.000				
18	Factura No. 434 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.450.000				
19	Factura No. 435 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.572.000				
20	Factura No. 436 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 646.200				
21	Factura No. 437 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 58.000				
22	Factura No. 438 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.139.000				
23	Factura No. 439 del 02/03/2018			26/03/2018	\$ 1.908.000				
INFORME DE SUPERVISIÓN									
A la fecha el contrato se ha ejecutado en un 40%, teniendo en cuenta el tiempo que el contrato lleva en ejecución y los valores cancelados al contratista por la prestación de los servicios derivados del objeto contractual, lo cual se									
EVALUACIÓN FINAL DEL CONTRATISTA									
SUPERVISOR	CALIDAD		OPORTUNIDAD						
	Excelente	X	Excelente	X					
	Bueno		Bueno						
	Regular		Regular						
	Malo		Malo		Firma Supervisor -Fecha				