

Fecha del Informe	31/07/2018
Fecha Suscripción del Contrato:	26/01/2018
Contrato No:	011-2018
Nombre del Contratista:	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista:	860004030-1 Y 830037322-8
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 897.470.000), incluido IVA, cuando a ello hubiere logar, demás impuestos tasas, contribuciones costos directos e indirectos.
Adición:	
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado a la regional, lo que ocurra primero a partir de la firma de acta de inicio, previa suscripción del contrato.
Prórrogas:	
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 22-02-2018 al 31-07-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Pese a los retrasos presentados por el contratista en cuanto al numeral 1. Obligaciones del contratista, anexo N. 3 Clasificación de tiempos de respuesta, el contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>En la actualidad la Regional Suroccidente se enfrenta a la dificultad de no poder adelantar las obras proyectadas debido a la insuficiencia de los recursos destinados para tal fin, en especial a lo concerniente a los inmuebles extintos, debido a que los requerimientos necesarios para atender estos inmuebles han superado el valor previsto de conformidad con las cotizaciones solicitadas al proveedor nacional. De esta manera, se ha evidenciado la necesidad de adelantar un traslado presupuestal que permita continuar con la ejecución del contrato, evitando su inoperatividad y garantizando las reparaciones, obras y mantenimientos de los inmuebles declarados extintos.</p> <p>Por lo cual, se encuentra en trámite la modificación del Numeral 3 de los Pliegos de Condiciones de la Convocatoria No. 02 de 2017, elemento que hace parte integral del Contrato 011 de 2018, en el sentido de realizar un traslado presupuestal únicamente sobre el presupuesto aprobado para la Regional Suroccidente, por la suma de DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$220.000.000) mediante la creación de DP extinto proveniente del rubro de incautados, así:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rubro</th><th>DP 06 Incautado</th><th>DP 07 Extinto</th><th>DP 364 Extinto</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inicial</td><td>\$719,050,000. oo</td><td>\$178,420,000. oo</td><td></td></tr> <tr> <td>Modificación</td><td>\$499,050,000. oo</td><td>\$178,420,000. oo</td><td>\$220,000,000. oo</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>\$499,050,000. oo</td><td>\$398,420,000</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>En base a esto se presentan los porcentajes de ejecución y avances:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>INCAUTADO</th><th>EXTINTO</th><th>TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APROBADO PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 13,508,204.88</td><td>\$ 7,745,062.42</td><td>\$ 7,745,062.42</td></tr> <tr> <td>PENDIENTE DE PAGO</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td><td></td></tr> <tr> <td>PAGADO</td><td>\$ 216,257,658.48</td><td>\$ 5,000,825.96</td><td>\$ 221,258,484.44</td></tr> <tr> <td>EN OBRA</td><td>\$ 15,819,740.87</td><td>\$ 307,032,269.09</td><td>\$ 322,852,009.96</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>\$ 245,585,604.23</td><td>\$ 319,778,157.47</td><td>\$ 565,363,761.70</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>\$ 499,050,000.00</td><td>\$ 398,420,000.00</td><td></td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN</td><td>49%</td><td>80%</td><td></td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>\$ 499,050,000.00</td><td>\$ 398,420,000.00</td><td></td></tr> <tr> <td>TOTAL, EJECUTADO</td><td></td><td>63%</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Rubro	DP 06 Incautado	DP 07 Extinto	DP 364 Extinto	Inicial	\$719,050,000. oo	\$178,420,000. oo		Modificación	\$499,050,000. oo	\$178,420,000. oo	\$220,000,000. oo	Total	\$499,050,000. oo	\$398,420,000		ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL	APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 13,508,204.88	\$ 7,745,062.42	\$ 7,745,062.42	PENDIENTE DE PAGO	\$ -	\$ -		PAGADO	\$ 216,257,658.48	\$ 5,000,825.96	\$ 221,258,484.44	EN OBRA	\$ 15,819,740.87	\$ 307,032,269.09	\$ 322,852,009.96	TOTAL	\$ 245,585,604.23	\$ 319,778,157.47	\$ 565,363,761.70	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 499,050,000.00	\$ 398,420,000.00		PORCENTAJE EJECUCIÓN	49%	80%		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 499,050,000.00	\$ 398,420,000.00		TOTAL, EJECUTADO		63%		<p>Cumplimiento pago de Parafiscales:</p> <p>Presenta pagos al día según soporte de factura N 8, radicado Zeus CE2018-012415, factura N 12 radicado Zeus CE2018-015559, factura N 14 radicado Zeus CE2018-018881.</p>			
Rubro	DP 06 Incautado	DP 07 Extinto	DP 364 Extinto																																																										
Inicial	\$719,050,000. oo	\$178,420,000. oo																																																											
Modificación	\$499,050,000. oo	\$178,420,000. oo	\$220,000,000. oo																																																										
Total	\$499,050,000. oo	\$398,420,000																																																											
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL																																																										
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 13,508,204.88	\$ 7,745,062.42	\$ 7,745,062.42																																																										
PENDIENTE DE PAGO	\$ -	\$ -																																																											
PAGADO	\$ 216,257,658.48	\$ 5,000,825.96	\$ 221,258,484.44																																																										
EN OBRA	\$ 15,819,740.87	\$ 307,032,269.09	\$ 322,852,009.96																																																										
TOTAL	\$ 245,585,604.23	\$ 319,778,157.47	\$ 565,363,761.70																																																										
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 499,050,000.00	\$ 398,420,000.00																																																											
PORCENTAJE EJECUCIÓN	49%	80%																																																											
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 499,050,000.00	\$ 398,420,000.00																																																											
TOTAL, EJECUTADO		63%																																																											
<p>Certificación de Cumplimiento :</p> <p>Certificación aportada en los soportes de la factura N 8, N 12 y N 14, radicadas en los Zeus CE2018-012415, CE2018-015559 y CE2018-018881.</p>																																																													

Nuria Yaneth Moscoso Mena
Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 011-2018

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04