mayo 2018.

SAE

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31/05/2018
Fecha Suscripción del Contrato:	26/01/208
Contrato No:	011-2018
Nombre del Contratista:	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista:	860004030-1 Y 830037322-8
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($ 897.470.000), incluido IVA, cuando a ello hubiere logar, demás impuestos tasas, contribuciones costos directos e indirectos.
Adición:	
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado a la regional, lo que ocurra primero a partir de la firma de acta de inicio, previa suscripción del contrato.
Prórrogas:	
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 22-02-2018 al 31-05-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Pese a los retrasos presentados por el contratista en cuanto al numeral 1. Obligaciones del contratista, anexo N. 3 Clasificación de tiempos de respuesta, el contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Porcentaje de Ejecución y Avances:

Porcentaje de ejecución y avances:

ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO
PENDIENTE DE INICIO	$ 8,461,090.85	$ 278,858,431.79
PENDIENTE DE PAGO	$ 80,279,439.35	$ -
PAGADO	$ 45,534,458.80	$ 796,801.88
EN OBRA	$ 112,937,708.17	$ 39,737,313.40
TOTAL	$ 247,212,697.17	$ 319,392,547.07
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 719,050,000.00	$ 178,420,000.00
PORCENTAJE EJECUCION	34%	179%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	897,470,000.00
TOTAL, EJECUTADO		63%

En la actualidad la Regional Suroccidente se enfrenta a la dificultad de no poder adelantar las obras proyectadas debido a la insuficiencia de los recursos destinados para tal fin, en especial a lo concerniente a los inmuebles extintos, debido a que los requerimientos necesarios para atender estos inmuebles han superado el valor previsto de conformidad con las cotizaciones solicitadas al proveedor nacional. De esta manera, se ha evidenciado la necesidad de adelantar un traslado presupuestal que permita continuar con la ejecución del contrato, evitando su inoperatividad y garantizando las reparaciones, obras y mantenimientos de los inmuebles declarados extintos.

Por lo cual, se encuentra en trámite el traslado de la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($220.000.000)** provenientes de los recursos del rubro destinado para las reparaciones, obras y mantenimientos de los inmuebles incautados al rubro destinado para el mismo fin de los inmuebles extintos, en virtud del Contrato 011 de 2018, así:

Rubro	DP 06 Incautado	DP 07 Extinto
Inicial	$719,050,000.oo	$178,420,000.oo
Modificación	$499,050,000.oo	$398,420,000.oo

Modificando los porcentajes de ejecución y avances de esta manera:

ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO
PENDIENTE DE INICIO	$ 8,461,090.85	$ 278,858,431.79
PENDIENTE DE PAGO	$ 80,279,439.35	$ -
PAGADO	$ 45,534,458.80	$ 796,801.88
EN OBRA	$ 112,937,708.17	$ 39,737,313.40
TOTAL	$ 247,212,697.17	$ 319,392,547.07
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 499,050,000.00	$ 398,420,000.00
PORCENTAJE EJECUCION	50%	80%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	897,470,000.00
TOTAL EJECUTADO		63%

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Presenta pagos al día al mes de mayo según soporte de factura N 8, radicado Zeus CE2018-012415.
Certificación de Cumplimiento:	Certificación aportada en los soportes de la factura N 8, radicado Zeus CE2018-012415.

Nury Yaneth Moscoso Mena
Gerente Regional Suroccidente
ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 011-2018
ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04