



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	30/11/2018
Fecha Suscripción del Contrato:	26/01/2018
Contrato No:	011-2018
Nombre del Contratista:	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista:	860004030-1 Y 830037322-8
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 897.470.000), incluido IVA, cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasas, contribuciones costos directos e indirectos.
Adición:	
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado a la regional, lo que ocurra primero a partir de la firma de acta de inicio, previa suscripción del contrato.
Prórrogas:	
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 22-02-2018 al 30-11-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Pese a los retrasos presentados por el contratista en cuanto al numeral 1. Obligaciones del contratista, anexo N. 3 Clasificación de tiempos de respuesta, el contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de
Ejecución y
Avances:

La Regional Suroccidente solicito la adición al contrato 011 de Reparaciones, Obras y Mantenimientos, firmado el 22 de febrero de 2018 por un valor de \$ 897.470.000, para este contrato se hizo un traslado presupuestal de \$220,000,000 del DP de incautado a un nuevo DP extinto, en busca de suplir la demanda que se presentaba en las solicitudes de ROM.

Rubro	DP 06 Incautado	DP 07 Extinto	DP 364 Extinto
Inicial	\$719,050,000.00	\$178,420,000.00	
Modificación	\$499,050,000.00	\$178,420,000.00	\$220,000,000.00
Total	\$499,050,000.00	\$398,420,000.00	

En la actualidad la Regional Suroccidente cuenta con un 100% del presupuesto asignado programado para obras que se encuentran actualmente en proceso de ejecución y presentación ante comité; a su vez cuenta con la necesidad de adelantar obras adicionales al presupuesto a signado por un valor de \$1.102.337.182 para inmuebles incautados y \$185.180.758 para extintos, adicionalmente cuenta con obras aprobadas para inmuebles incautados y extintos por un valor de \$ 378.730.790.13.


En base a esto se presentan los porcentajes de ejecución y avances:

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO			\$ 0.00
PENDIENTE DE PAGO	\$ 28,827,967.57	\$ 7,745,062.42	\$ 36,573,029.99
PAGADO	\$ 244,495,446.03	\$ 66,389,253.41	\$ 310,884,699.44
EN OBRA	\$ 178,821,440.28	\$ 282,611,887.27	\$ 461,433,327.55
TOTAL	\$ 452,144,853.88	\$ 356,746,203.10	\$ 808,891,056.98
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 499,050,000.00	\$ 398,420,000.00	
PORCENTAJE EJECUCION	91%	90%	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 897,470,000.00	
TOTAL, EJECUTADO		90%	
RESTANTE	\$ 46,905,146.12	\$ 41,673,796.90	

*los valores restantes se encuentran son inferiores a los actualmente aprobados.

Evidenciando que, para el inicio de las obras aprobadas, es necesario realizar una adición al contrato para la finalización del año 2018.

Cumplimiento pago de Parafiscales	Presenta pagos al día según soporte de factura N 8, radicado Zeus CE2018-012415, factura N 12 radicado Zeus CE2018-015559, factura N 14 y radicado Zeus CE2018-018881 factura N 17 radicado CE2018-021835.
Certificación de Cumplimiento:	Certificación aportada en los soportes de la factura N 8, N 12, N 14 17 y 28 radicadas en los Zeus CE2018-012415, CE2018-01555, CE2018-018881, CE2018-021835.


Nury Yaneth Moscoso Mena
Gerente Regional Suroccidente
ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 011-2018
ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz
ARCHIVO: 170.124.04