

Fecha del Informe	31/09/2018
Fecha Suscripción del Contrato:	26/01/208
Contrato No:	011-2018
Nombre del Contratista:	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista:	860004030-1 Y 830037322-8
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 897.470.000), incluido IVA, cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasas, contribuciones costos directos e indirectos.
Adición:	
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado a la regional, lo que ocurra primero a partir de la firma de acta de inicio, previa suscripción del contrato.
Prórrogas:	
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 22-02-2018 al 31-09-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Pese a los retrasos presentados por el contratista en cuanto al numeral 1. Obligaciones del contratista, anexo N. 3 Clasificación de tiempos de respuesta, el contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de
Ejecución y
Avances:

La Regional Suroccidente solicito la adición al contrato 011 de Reparaciones, Obras y Mantenimientos: **Modificación No. 01** del contrato 011 de 2018 por medio de la cual se solicita modificar el presupuesto asignado para los bienes extintos e incautados del Contrato 011 de 2018, en el sentido de trasladar la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$220.000.000)** proveniente del rubro de incautados a extintos

Trasladar la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$220.000.000)** provenientes de los recursos del rubro destinado para las reparaciones, obras y mantenimientos de los inmuebles incautados al rubro destinado para el mismo fin de los inmuebles extintos, en virtud del Contrato 011 de 2018, así:

Rubro	DP 06 Incautado	DP 07 Extinto
Inicial	\$719,050,000.00	\$178,420,000.00
Modificación	\$499,050,000.00	\$398,420,000.00

En la actualidad la Regional Suroccidente cuenta con un 100% del presupuesto asignado programado para obras que se encuentran actualmente en proceso de ejecución y presentación ante comité; a su vez cuenta con la necesidad de adelantar obras adicionales al presupuesto a signado por un valor de **\$1.102.337.182** para inmuebles incautados y **\$185.180.758** para extintos, adicionalmente cuenta con obras aprobadas para inmuebles incautados por un valor de **\$129.147.609,98**.

Por lo anterior, se solicitó a la vicepresidencia de bienes muebles e inmueble un valor adicional de **\$400.000.000**, divididos en **\$350.000.000** para inmuebles incautados y **\$50.000.000** para extintos, con el objetivo de culminar los 12 meses previstos en el contrato y cubrir la mayor cantidad posible de requerimientos existentes.

En base a esto se presentan los porcentajes de ejecución y avances:

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO		\$ 12,466,267.32	\$ 12,466,267.32
PENDIENTE DE PAGO	\$ 13,041,129.04	\$ 11,419,066.80	\$ 24,460,195.84
PAGADO	\$ 236,026,032.73	\$ 54,970,186.61	\$ 290,996,219.34
EN OBRA	\$ 136,804,412.36	\$ 282,611,887.27	\$ 419,416,299.63
TOTAL	\$ 385,871,574.13	\$ 361,467,408.00	\$ 747,338,982.13
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 499,050,000.00	\$ 398,420,000.00	
PORCENTAJE EJECUCION	77%	91%	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 897,470,000.00	
TOTAL, EJECUTADO		83%	
RESTANTE	\$ 113,178,425.87	\$ 36,952,592.00	

*los valores restantes se encuentran en proceso de aprobación por comité

Cumplimiento
pago de
Parafiscales

Presenta pagos al día según soporte de factura N 8, radicado Zeus CE2018-012415, factura N 12 radicado Zeus CE2018-015559, factura N 14 y radicado Zeus CE2018-018881 factura N 17 radicado CE2018-021835.

Certificación de
Cumplimiento:

Certificación aportada en los soportes de la factura N 8, N 12, N 14 y 17, radicadas en los Zeus CE2018-012415, CE2018-01555, CE2018-018881 Y CE2018-021835.


Nury Yaneth Moscoso Mena
Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 011-2018

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04