

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31/12/2020																																	
Fecha Suscripción del Contrato:	08/10/2019																																	
Contrato No:	088-2019																																	
Nombre del Contratista:	RB DE COLOMBIA S.A.																																	
Nit o CC del Contratista:	860004030-1																																	
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del concurso público 8 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Suroccidente.																																	
Valor del Contrato:	Según adición # 02 se modifica por: Hasta por la suma de MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL MILLONES SEICIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VENTISEIS PESOS M/CTE (\$1,919,628,126.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.																																	
Adición:	N/A																																	
Plazo:	Catorce (14) meses, es decir hasta el 18 de enero de 2021 o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional.																																	
Prórrogas:																																		
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 19/11/2019 al 31/12/2020																																	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.																																	
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>Presupuesto asignado al contrato para el año 2019 y 2020:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Regional</th> <th rowspan="2">Valor</th> <th colspan="2">Disponible 2019</th> <th rowspan="2">Total, Regional</th> <th colspan="2">Presupuesto 2020 (92%)</th> <th rowspan="2">Total, Regional</th> </tr> <tr> <th>Incautado</th> <th>Extinto</th> <th>Incautado</th> <th>Extinto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sur Occidente</td> <td>\$1,504,300,000.00</td> <td>\$187,000,000.00</td> <td>\$112,000,000.00</td> <td>\$299,000,000.00</td> <td>\$932,900,000.00</td> <td>\$272,400,000.00</td> <td>\$1,205,300,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>En el año 2019 se ejecutaron 13 obras que sumaron un valor de \$ 183.637.663.28, las cuales culminaron el día 31 de diciembre de 2019. Estas obras correspondieron al 61% del presupuesto asignado al año 2019 y al 12% del presupuesto total asignado al contrato.</p>						Regional	Valor	Disponible 2019		Total, Regional	Presupuesto 2020 (92%)		Total, Regional	Incautado	Extinto	Incautado	Extinto	Sur Occidente	\$1,504,300,000.00	\$187,000,000.00	\$112,000,000.00	\$299,000,000.00	\$932,900,000.00	\$272,400,000.00	\$1,205,300,000.00		0	0	0	0	0	0	0
Regional	Valor	Disponible 2019		Total, Regional	Presupuesto 2020 (92%)				Total, Regional																									
		Incautado	Extinto		Incautado	Extinto																												
Sur Occidente	\$1,504,300,000.00	\$187,000,000.00	\$112,000,000.00	\$299,000,000.00	\$932,900,000.00	\$272,400,000.00	\$1,205,300,000.00																											
	0	0	0	0	0	0	0																											

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	OBRA	FMI	VALOR	DIRECCION	COMITÉ	FECHA	ACTA DE INICIO	ACTA DE FINALIZACIÓN
1	370-363451	\$ 13,750,749.76	CASA 24 CJ BRISAS DEL REFUGIO	31	02/12/2019	12/12/2019	31/12/2019	
2	370-129965	\$ 11,848,455.27	AP 401 BLOQUE M EL SAMAN	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019	
3	370-15063	\$ 15,874,039.22	CS CR 74 A 10 A 94 BRR CAPRI	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019	
4	370-129965	\$ 14,130,801.00	101H SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
5	370-275686	\$ 15,219,529.00	101F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
6	370-275686	\$ 14,869,770.00	101E SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
7	370-129965	\$ 15,833,620.00	301I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
8	370-129965	\$ 15,811,507.00	102I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
9	370-129965	\$ 16,322,367.00	101L SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
10	370-129965	\$ 14,802,002.00	202K SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
11	370-275686	\$ 3,409,248.00	201F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019	
12	370-448848	\$ 15,598,264.56	APTO 801 ED GEMINIS CRA 41 6 35	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019	
13	370-554557	\$ 16,167,310.47	APTO 1102 CONJUNTO TORRES DE ALICANTE CLL 9 44 56 60	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019	
TOTAL		\$ 183,637,663.28						

A continuación, se adjunta cuadro resumen del año 2019:

CUADRO RESUMEN 2019				
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL	
APROBADO PENDIENTE DE INICIO				
PENDIENTE DE PAGO				
PAGADO	\$ 167,470,352.81	\$ 16,167,310.47	\$ 183,637,663.28	
EN OBRA*				
TOTAL	\$ 167,470,352.81	\$ 16,167,310.47	\$ 183,637,663.28	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 187,000,000.00	\$ 112,000,000.00	\$ 299,000,000.00	
PORCENTAJE EJECUCIÓN	90%	14%		
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	\$ 183,637,663.28			
TOTAL, EJECUTADO	61%			
RESTANTE	\$ 115,362,337			

Con base al cumplimiento de la vigencia del presupuesto asignado al año 2019, se procedió a realizar la liberación del presupuesto no ejecutado de este año de la siguiente manera:

Mes	Año	Vigencia	No DP	Línea Presupuesto	No CP	NIT - CC	DIA	MES	AÑO	No CN-OC-OS	SALDO A LIBERAR
8	2019	2019	249	297	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	\$95,832,690.00
8	2019	2019	249	298	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	\$19,529,647.00

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

El 18 de diciembre de 2020, se firma la modificación No. 2 del contrato, en la cual se adicionan los siguientes valores:

ADICION 2020	
INCAUTADO	EXTINTO
\$ 280,690,463.00	\$ 250,000,000.00

El fundamento de esta modificación radica en que, debido a que el modelo de negocio de la Sociedad de Activos Especiales consiste en la puesta de productividad de los inmuebles que se encuentran bajo su administración y que para ello requiere que estos se encuentren en estado de habitabilidad, esta Regional tiene a la fecha nuevas solicitudes de obra, las cuales son menester atender, a fin de lograr el objetivo corporativo que es la correcta administración y productividad de los activos.

Con base en lo anterior se presenta el cuadro resumen del contrato:

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
EN PROCESO ADICION APROBADA			
EN PROCESO			
PENDIENTE DE PAGO			
PAGADO	\$ 1,356,815,330	\$ 522,127,873	\$ 1,878,943,203
TOTAL EJECUTADO	\$ 1,356,815,330	\$ 522,127,873	\$ 1,878,943,203
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1,381,060,816	\$ 538,567,310	\$ 1,919,628,126
PORCENTAJE EJECUCIÓN	98%	97%	98%
RESTANTE	\$ 24,245,486	\$ 16,439,437	\$ 40,684,923

Se aprueba por parte de Gerencia técnica la adición solicitada al contrato para continuar con la atención de solicitudes ROM.

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Presenta pagos al día según soportes de la factura N RBFE2064, RBFE4028, RBFE4054, RBFE4057, RBFE4057, RBF4087 y RBF4088.
Certificación de Cumplimiento :	N/A



Nury Yaneth Moscoso Mena
Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 088-2019

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04