

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha del Informe                          | 31/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fecha Suscripción del Contrato:            | 08/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Contrato No:                               | 088-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nombre del Contratista:                    | RB DE COLOMBIA S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nit o CC del Contratista:                  | 860004030-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Objeto del Contrato:                       | Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del concurso público 8 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Suroccidente. |
| Valor del Contrato:                        | Se modifica por: Hasta por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$ 3.332.738.126).                                                                                                                                                                                        |
| Adición:                                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Plazo:                                     | Se modifica por : Veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.                                                                                                                                                                     |
| Prórrogas:                                 | Se adiciona prorroga: 4 PLAZO DE EJECUCION del contrato de prestación de servicios N°88 de 2019. La cláusula quedará así: Modificar 4. PLAZO DE EJECUCION Veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.                             |
| Periodo de evaluación del informe:         | Periodo del 19/11/2019 al 31/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.                                                                                                                                                            |
| Porcentaje de Ejecución y Avances:         | Presupuesto asignado al contrato para el año 2019 y 2020:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| OBRA  | FMI        | VALOR             | DIRECCION                                            | COMITÉ | FECHA      | ACTA DE INICIO | ACTA DE FINALIZACIÓN |
|-------|------------|-------------------|------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|----------------------|
| 1     | 370-363451 | \$ 13,750,749.76  | CASA 24 CJ BRISAS DEL REFUGIO                        | 31     | 02/12/2019 | 12/12/2019     | 31/12/2019           |
| 2     | 370-129965 | \$ 11,848,455.27  | AP 401 BLOQUE M EL SAMAN                             | 32     | 10/11/2019 | 12/12/2019     | 31/12/2019           |
| 3     | 370-15063  | \$ 15,874,039.22  | CS CR 74 A 10 A 94 BRR CAPRI                         | 32     | 10/11/2019 | 12/12/2019     | 31/12/2019           |
| 4     | 370-129965 | \$ 14,130,801.00  | 101H SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 5     | 370-275686 | \$ 15,219,529.00  | 101F SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 6     | 370-275686 | \$ 14,869,770.00  | 101E SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 7     | 370-129965 | \$ 15,833,620.00  | 301I SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 8     | 370-129965 | \$ 15,811,507.00  | 102I SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 9     | 370-129965 | \$ 16,322,367.00  | 101L SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 10    | 370-129965 | \$ 14,802,002.00  | 202K SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 11    | 370-275686 | \$ 3,409,248.00   | 201F SAMAN                                           | 32     | 10/11/2019 | 11/12/2019     | 31/12/2019           |
| 12    | 370-448848 | \$ 15,598,264.56  | APTO 801 ED GEMINIS CRA 41 6 35                      | 34     | 17/12/2019 | 18/12/2019     | 31/12/2019           |
| 13    | 370-554557 | \$ 16,167,310.47  | APTO 1102 CONJUNTO TORRES DE ALICANTE CLL 9 44 56 60 | 34     | 17/12/2019 | 18/12/2019     | 31/12/2019           |
| TOTAL |            | \$ 183,637,663.28 |                                                      |        |            |                |                      |

A continuación, se adjunta cuadro resumen del año 2019:

| CUADRO RESUMEN 2019                |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ESTADO                             | INCAUTADO         | EXTINTO           | TOTAL             |
| APROBADO PENDIENTE DE INICIO       |                   |                   |                   |
| PENDIENTE DE PAGO                  |                   |                   |                   |
| PAGADO                             | \$ 167,470,352.81 | \$ 16,167,310.47  | \$ 183,637,663.28 |
| EN OBRA*                           |                   |                   |                   |
| TOTAL                              | \$ 167,470,352.81 | \$ 16,167,310.47  | \$ 183,637,663.28 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO           | \$ 187,000,000.00 | \$ 112,000,000.00 | \$ 299,000,000.00 |
| PORCENTAJE EJECUCION               | 90%               | 14%               |                   |
| VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO | \$ 183,637,663.28 |                   |                   |
| TOTAL, EJECUTADO                   | 61%               |                   |                   |
| RESTANTE                           | \$ 115,362,337    |                   |                   |

Con base al cumplimiento de la vigencia del presupuesto asignado al año 2019, se procedió a realizar la liberación del presupuesto no ejecutado de este año de la siguiente manera:

| Mes | Año  | Vigencia | No DP | Línea Presupuesto | No CP | NIT - CC    | DIA | MES | AÑO  | No CN-OC-OS    | SALDO A LIBERAR |
|-----|------|----------|-------|-------------------|-------|-------------|-----|-----|------|----------------|-----------------|
| 8   | 2019 | 2019     | 249   | 297               | 4519  | 860,004,030 | 28  | 10  | 2019 | CN 088 DE 2019 | \$95,832,690.00 |
| 8   | 2019 | 2019     | 249   | 298               | 4519  | 860,004,030 | 28  | 10  | 2019 | CN 088 DE 2019 | \$19,529,647.00 |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

El 18 de diciembre de 2020, se firma la modificación No. 2 del contrato, en la cual se adicionan los siguientes valores:

| ADICION 2020      |                   |
|-------------------|-------------------|
| INCAUTADO         | EXTINTO           |
| \$ 280,690,463.00 | \$ 250,000,000.00 |

El 18 de enero, se firma la modificación No. 3 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 2 VALOR ESTIMADO Adicionar la suma de MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE (\$ 1,413,110,000.00) distribuidos así:

| RUBROS | INCAUTADO        | EXTINTO        |
|--------|------------------|----------------|
| DP 23  | 1,125,576,000.00 | 287,534,000.00 |

Para un valor total del contrato por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$ 3.332.738.126). Modificar las estipulaciones contractuales No. 4 PLAZO DE EJECUCION Adicionar once (11) meses al plazo de ejecución inicialmente pactado para un total de Veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.

Con base en esto se presenta el nuevo estado de ejecución y avances del contrato:

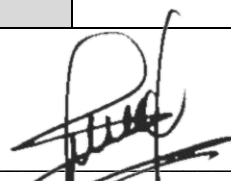
| CUADRO RESUMEN           |                  |                |                  |
|--------------------------|------------------|----------------|------------------|
| ESTADO                   | INCAUTADO        | EXTINTO        | TOTAL            |
| EN PROCESO               | \$ 629,037,030   | \$ 31,373,115  |                  |
| PAGADO                   | \$ 1,365,676,072 | \$ 626,147,726 | \$ 1,991,823,798 |
| TOTAL EJECUTADO          | \$ 1,994,713,102 | \$ 657,520,841 | \$ 2,652,233,943 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | \$ 2,506,636,816 | \$ 826,101,310 | \$ 3,332,738,126 |
| PORCENTAJE EJECUCION     | 80%              | 80%            | 80%              |
| RESTANTE                 | \$ 511,923,714   | \$ 168,580,469 | \$ 680,504,183   |

**Cumplimiento  
pago de  
Parafiscales:**

Presenta pagos al día según soportes de las facturas N RBFE2064, RBFE4028, RBFE4054, RBFE4057, RBFE4057, RBF4087, RBF4088 y RBFE4140.

**Certificación  
de  
Cumplimiento  
:**

N/A

  
**Juan Carlos Suárez Soto**

Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 088-2019

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04