

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31/12/2021						
Fecha Suscripción del Contrato:	08/10/2019						
Contrato No:	088-2019						
Nombre del Contratista:	RB DE COLOMBIA S.A.						
Nit o CC del Contratista:	860004030-1						
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del concurso público 8 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Suroccidente.						
Valor del Contrato:	Se modifica por: Hasta por la suma de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$ 3.732.738.126).						
Adición:	N/A						
Plazo:	Se modifica por : Veintisiete (27) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.						
Prórrogas:	Se adiciona prorroga: 4 PLAZO DE EJECUCION del contrato de prestación de servicios N°88 de 2019. La cláusula quedará así: Modificar 4. PLAZO DE EJECUCION Veintisiete (27) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.						
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 19/11/2019 al 31/12/2021						
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.						
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Presupuesto asignado al contrato para el año 2019 y 2020:						
	Regional	Valor	Disponible 2019			Presupuesto 2020 (92%)	
			Incautado	Extinto	Total, Regional	Incautado	Extinto
	Sur Occidente	\$1,504,300,000.0 0	\$187,000,000.0 0	\$112,000,000.0 0	\$299,000,000.0 0	\$932,900,000.0 0	\$272,400,000.0 0
	En el año 2019 se ejecutaron 13 obras que sumaron un valor de \$ 183.637.663.28, las cuales culminaron el día 31 de diciembre de 2019. Estas obras correspondieron al 61% del presupuesto asignado al año 2019 y al 12% del presupuesto total asignado al contrato.						

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

OBRA	FMI	VALOR	DIRECCION	COMITÉ	FECHA	ACTA DE INICIO	ACTA DE FINALIZACIÓN
1	370-363451	\$ 13,750,749.76	CASA 24 CJ BRISAS DEL REFUGIO	31	02/12/2019	12/12/2019	31/12/2019
2	370-129965	\$ 11,848,455.27	AP 401 BLOQUE M EL SAMAN	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019
3	370-15063	\$ 15,874,039.22	CS CR 74 A 10 A 94 BRR CAPRI	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019
4	370-129965	\$ 14,130,801.00	101H SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
5	370-275686	\$ 15,219,529.00	101F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
6	370-275686	\$ 14,869,770.00	101E SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
7	370-129965	\$ 15,833,620.00	301I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
8	370-129965	\$ 15,811,507.00	102I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
9	370-129965	\$ 16,322,367.00	101L SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
10	370-129965	\$ 14,802,002.00	202K SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
11	370-275686	\$ 3,409,248.00	201F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
12	370-448848	\$ 15,598,264.56	APTO 801 ED GEMINIS CRA 41 6 35	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019
13	370-554557	\$ 16,167,310.47	APTO 1102 CONJUNTO TORRES DE ALICANTE CLL 9 44 56 60	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019
TOTAL		\$ 183,637,663.28					

A continuación, se adjunta cuadro resumen del año 2019:

CUADRO RESUMEN 2019			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO			
PENDIENTE DE PAGO			
PAGADO	\$ 167,470,352.81	\$ 16,167,310.47	\$ 183,637,663.28
EN OBRA*			
TOTAL	\$ 167,470,352.81	\$ 16,167,310.47	\$ 183,637,663.28
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 187,000,000.00	\$ 112,000,000.00	\$ 299,000,000.00
PORCENTAJE EJECUCION	90%	14%	
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	\$ 183,637,663.28		
TOTAL, EJECUTADO	61%		
RESTANTE	\$ 115,362,337		

Con base al cumplimiento de la vigencia del presupuesto asignado al año 2019, se procedió a realizar la liberación del presupuesto no ejecutado de este año de la siguiente manera:

Mes	Año	Vigencia	No DP	Línea Presupuesto	No CP	NIT - CC	DIA	MES	AÑO	No CN-OC-OS	SALDO A LIBERAR
8	2019	2019	249	297	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	\$95,832,690.00
8	2019	2019	249	298	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	\$19,529,647.00

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

El 18 de diciembre de 2020, se firma la modificación No. 2 del contrato, en la cual se adicionan los siguientes valores:

ADICION 2020	
INCAUTADO	EXTINTO
\$ 280,690,463.00	\$ 250,000,000.00

El 18 de enero, se firma la modificación No. 3 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 2 VALOR ESTIMADO Adicionar la suma de MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE (\$ 1,413,110,000.00) distribuidos así:

RUBROS	INCAUTADO	EXTINTO
DP 23	1,125,576,000.00	287,534,000.00

Para un valor total del contrato por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$ 3.332.738.126). Modificar las estipulaciones contractuales No. 4 PLAZO DE EJECUCION Adicionar catorce (14) meses al plazo de ejecución inicialmente pactado para un total de Veinticinco (25) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.

El 22 de noviembre se realiza la modificación No. 4 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 2 VALOR ESTIMADO Adicionar la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 400,000,000.00) distribuidos así:

RUBROS	INCAUTADO	EXTINTO
DP		322
VALOR	300,000,000.00	100,000,000.00

RUBROS INCAUTADO EXTINTO DP 322 VALOR 300,000,000.00 100,000,000.00 Para un valor total del contrato por la suma de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$ 3.732.738.126).

El 17 de diciembre se realiza la modificación No. 5 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 4 PLAZO DE EJECUCION del contrato de prestación de servicios N°88 de 2019. La cláusula quedará así: Modificar 4. PLAZO DE EJECUCION Veintisiete (27) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.

Con base en esto se presenta el nuevo estado de ejecución y avances del contrato:

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
EN PROCESO	\$ 608,877,381	\$ 265,076,931	\$ 873,954,312
PAGADO	\$ 2,161,303,856	\$ 657,520,840	\$ 2,818,824,696
TOTAL EJECUTADO	\$ 2,770,181,237	\$ 922,597,771	\$ 3,692,779,008
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2,806,636,816	\$ 926,101,310	\$ 3,732,738,126
PORCENTAJE EJECUCION	99%	100%	99%
RESTANTE	\$ 36,455,579	\$ 3,503,539	\$ 39,959,118

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Presenta pagos al día según soportes de las facturas N RBFE2064, RBFE4028, RBFE4054, RBFE4057, RBFE4057, RBF4087, RBF4088 y RBFE4140, RBFE4153, RBEF 4164, RBEF4165 y RBFE4190, RBFE 4215 y RBFE 4216.
Certificación de Cumplimiento :	N/A



Juan Carlos Suárez Soto

Gerente Regional Suroccidente

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 088-2019

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04