

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31/10/2022
Fecha Suscripción del Contrato:	30/06/2022
Contrato No:	040-2022
Nombre del Contratista:	CONSORCIO ROM PP
Nit o CC del Contratista:	901.597.430-4
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Suroccidente, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS., de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta por un valor de QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$560,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 30/09/2022 hasta 31/10/2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido con todas las Obligaciones Generales y Específicas estipuladas en el Pliego de Condiciones del Concurso Público N° 3 de 2022.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Según el presupuesto asignado al contrato, se presenta el siguiente cuadro de ejecución y avance:

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PENDIENTE DE PAGO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PAGADO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EN OBRA	\$ 0.00	\$ 23,971,838.00	\$ 0.00
TOTAL	\$ 0.00	\$ 23,971,838.00	\$ 0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 448,000,000	\$ 112,000,000	\$ 560,000,000.00
PORCENTAJE DE EJECUCION EN PROCESO	0%	21%	0%
PORCENTAJE DE EJECUCION (PAGADO)	0%	0%	0%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 0.00		
RESTANTE	\$ 560,000,000		

El contrato se encuentra en un 33% de avance físico, este ha consistido en la visita y elaboración de presupuestos de los siguientes predios:

FMI	DIRECCION	TIPO DE SOLICITUD	FECHA DE VISITA
252-589	LOTE CALLE MOSQUERA Y PUENTE EL PROGRESO CALLE 9 CARRERA 9 TUMACO NARIÁ'O	SOLICITUD ROM	27/07/2022
370-508292	AVENIDA 5 37 AN 42 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO EDIFICIO MARIA DEL CARMEN PRO HORIZONTAL	QUERRELLA	13/07/2022
370-460811	AP 1101 C CON LA ALQUERIA AG B CR 83 6 50	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
370-363428	CS 1 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-7581	AV 4 NORTE 26 20 22	AFECTACIÓN A TERCERO	13/07/2022
370-792687	CARRERA 65A 12 A 10 EDIFICIO BIFAMILIAR GIL LOPEZ PROPIEDAD HORIZONTAL	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-448849	AP 1201 TR B CON TORRES DE ALICANTE CL 9 44 56 60	TUTELA	30/08/2022
370-363432	CS 5 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2A 65 69	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-113750	LC ED LA FLORA CL 38 N 4 66	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-363429	CS 2 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-99466	AV DEL RIO 6 65 OESTE CS LT	AFECTACIÓN A TERCERO	13/07/2022
370-138954	KR 3 O 5 204/222/220 AP 1001 ED LAS ARBOLEDAS.	AFECTACIÓN A TERCERO	25/07/2022
370-573561	OF 1202 PS 12 CENTRO FINANCIERO LA ERMITA CR 3 12 40 52 60 64 Y CL 13 3 10 18 22 36	SOLICITUD ROM	08/07/2022
370-239987	LOCAL AFECTADO POR EL APARTAMENTO 202 A EDIFICIO SULAY	AFECTACIÓN A TERCERO	10/08/2022
370-872686	CL 67 NORTE 2 A 50 AP 302 TO A CO PORTAL DEL RIO VIS	SOLICITUD ROM	10/08/2022
370-223111	CALLE 14 37 132 APTO 213 BLOQUE 7 EDIF MULTIFAMILIAR NUEVA	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-413384	CALLE 13B 66 B 56 APTO A 802 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE LA FONTANA	ACCIÓN DE TUTELA	19/09/2022
370-187698	KR 2B 5-22 CASA ESTATUA BELALCAZAR	SOLICITUD ROM	19/09/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	370-166772	APARTAMENTO 602 DEL EDIFICIO BACHUE	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
	370-129965	APARTAMENTO 202 J SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
	370-166772	APARTAMENTO 201 BACHUE	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
	370-166772	APARTAMENTO 701 EDIFICIO BACHUE	SOLICITUD ROM	19/09/2022
	370-129965	APARTAMENTO 102 D SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
	370-129965	APARTAMENTO 202 J SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
	370-129965	APARTAMENTO 201 G SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
	370-565595	CL 62N 3E 02 08 DEPOSITO O BG (AP 201) ED BIFAMILIAR MARIA ISABEL P.H.		08/08/2022
	378-8840	MOTEL AMORES CORREGIMIENTO JUANCHITO CR 8 94 120	QUERELLA	10/08/2022
	378-40448	MOTEL LA ESTRELLA KM Y VIA CASCADA DE CANDELARIA	INSPECTORA DE RIESGOS CANDELARIA	10/08/2022
	370-370311	CL 2 66 B 19 AP 302B	SOLICITUD ROM	30/08/2022
	370-220451	AP 101 ED TORRE DE CRISTAL DG 27 27 104 CL 4 B 27 104	SOLICITUD ROM	08/08/2022
	370-901604	CL 28 100 133 AP 103 TO 4 CO MONTEMADERO ET II	SOLICITUD ROM	08/08/2022
	370-434991	AV 9 28 N 60	SOLICITUD ROM	19/09/2022
	370-166772	LOCAL 2 EDIFICIO BACHUE	SOLICITUD ROM	19/09/2022
	Visitas de las cuales se han aprobado las obras de los siguientes inmuebles, que se encuentran en actual ejecución.			
	FMI	DIRECCION	VALOR	ESTADO
1	370-113750	ED LA FLORA CL 38 N 4 66 APTO 201	\$ 5,537,858.00	INCAUTADO
2	370-573561	OFICINA PISO 12 SAE CALI CR 3 #12-40	\$ 11,017,757.00	INCAUTADO
3	370-872686	CL 67 NORTE 2 A 50 AP 302 TO A CO PORTAL DEL RIO VIS	\$ 4,562,576.00	INCAUTADO
1	370-363432	CS 5 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2A 65 69	\$ 13,054,363.00	EXTINTO
2	370-363429	CS 2 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	\$ 14,506,725.00	EXTINTO
3	370-166772	AP 201 ED BACHUE CR 39 5E 46	\$ 2,814,172.00	EXTINTO
4	370-166772	AP 602 ED BACHUE CR 39 5E 46	\$ 2,629,792.00	EXTINTO
5	370-239987	EDIF. SULAY , APARTAMENTO 202 TORRE A-K 25 6 W	\$ 1,352,206.00	EXTINTO
TOTAL			\$ 55,475,449.00	
Se realizan reuniones de seguimiento los días 07/07/2022, 29/08/2022 y 29/09/2022 se anexan actas de reunión en las que se detallan los temas tratados.				
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realiza conforme a los riesgos identificados en los términos de referencia del contrato:			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Presentación APU muy elevado y no baja precio	Solicitud y revisión de APU	Correos electrónicos, bases de control	No	
Modificación de impuestos, cargas parafiscales, tributos,	Especificado en los estudios o términos de referencia.		No	
Fallas en telecomunicaciones			No	
Problema en las vías de acceso			No	
Disponibilidad de medios de transporte para transitar y acceder a los sitios indicados			No	
No permiten el ingreso a los predios objeto de ROM			No	
Errores en la ejecución de las obras por subcontratación	visita de supervisión		No	
Accidente ocasionado a un mueble por cuenta del contratista o subcontratista			No	
Falla de proveedores			No	
Altos costos de los proveedores			No	
Paro, huelga, protesta			No	
Variación en las tasas de cambio, inflación por cambio de año, variaciones de precios en la construcción			No	
Dificultad en encontrar mano de obra			No	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Mano de obra extranjera, sin permisos para trabajo			No	
	Fallas en los cálculos de los valores estimados en la propuesta económica	Revisión y solicitud de corrección	Correo electrónico	No	
	Fallas en los cálculos de los valores estimados en la propuesta económica	revisión y solicitud de corrección	Correo electrónico	No	
	Falta de ítem en la propuesta presentada			No	
	Evento natural que dañe materiales			No	
	Evento de fuego por causa de mala ejecución de actividades			No	
	Evento de inundación por mala ejecución			No	
	Daños ambientales por disposición de residuos			No	
	Daño a tercero producto de operación normal del contratista			No	
	Enfermedad a causa de insectos, roedores u otros animales que se encuentren en la zona			No	
	Enfermedades por causa climática o enfermedad general			No	
	Robo de material o elementos personales o laborales del contratista o subcontratista			No	
	No pago a subcontratista			No	
	Mala ejecución de subcontratista			No	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Desvinculación de personal del contratista o subcontratista			No	
	Atentados, derrames, explosiones, fallas mecánicas de carácter súbito y accidental			No	
	Contratación posterior del contratista por un tercero relacionado o no por la SAE			No	
	Accidente laboral menor			No	
	Accidente laboral mayor			No	
	Accidentes - daños y lesiones o muerte de terceros			No	
	Aumento de personal para cumplir con tiempos			No	
	Garantías por fallas o errores en la ejecución de actividades			No	
Gastos administrativos altos			No		
<p>En caso de materialización de algún riesgo se reportará de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.</p>					
Cumplimiento de pago de Parafiscales :	Si bien es cierto no se han realizado pagos al contratista, el mismo se encuentra al día de conformidad con los documentos anexos a este informe.				
Certificación de Cumplimiento:	No se han gestionado, por cuanto el contratista no ha facturado ninguna obra, por las razones expuestas en el punto de porcentaje de ejecución y avances.				



Supervisor
Juan Carlos Suárez Soto
Gerente Regional Suroccidente



Apoyo a la supervisión
Paula Andrea Betancur Cruz
Profesional II

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 040-2022

REVISÓ: Victor Hugo Bedoya y Luisa Villa

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04

ANEXO: Certificados de pagos de parafiscales y actas de reuniones de seguimiento

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-10	1714706232	9441551221	E	2022/10/19	2022/10/20	BANCO DAVIVIENDA	1	\$4,798,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830500675	8	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS EU	AUTOPISTA NORTE NO. 120-07 INT. 1	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6125735	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-10	1714706232	9441551221	E	2022/10/19	2022/10/20	BANCO DAVIVIENDA	1	\$4,798,800

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	\$2,685,900	\$2,800	\$0	\$2,688,700	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$500,000	\$500	\$0	\$500,500	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	\$988,800	\$1,000	\$0	\$989,800	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$1,197,100	\$1,300	\$0	\$1,198,400	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	\$698,800	\$700	\$0	\$699,500	
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860,002,503	2	8	\$698,800	\$700	\$0	\$699,500	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	\$693,900	\$700	\$0	\$694,600	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	8	\$693,900	\$700	\$0	\$694,600	
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				8	\$715,000	\$1,000	\$0	\$716,000	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	\$128,800	\$200	\$0	\$129,000	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$342,800	\$400	\$0	\$343,200	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$62,400	\$100	\$0	\$62,500	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$56,000	\$100	\$0	\$56,100	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$45,000	\$100	\$0	\$45,100	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$80,000	\$100	\$0	\$80,100	
TOTAL				8	\$4,793,600	\$5,200	\$0	\$4,798,800	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-10	1694814855	9441187657	E	2022/10/07	2022/10/07	BANCO DAVIVIENDA	0	\$7,294,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																											
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES														
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tpa	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	lrl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: ADMINISTRACION (6 Afiliados)																									\$17,251,529	\$2,856,400			\$17,251,529	\$690,200			\$17,251,529	\$690,200			\$17,251,529	\$90,500		\$0	\$0		\$4,327,300
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (6 Afiliados)																									\$17,251,529	\$2,856,400			\$17,251,529	\$690,200			\$17,251,529	\$90,500			\$17,251,529	\$90,500		\$0	\$0		\$4,327,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)																									\$17,251,529	\$2,856,400			\$17,251,529	\$690,200			\$17,251,529	\$690,200			\$17,251,529	\$90,500		\$0	\$0		\$4,327,300
5	CC	79793393	C	A	S	T	I	L	L	O										230301	30	\$1,820,000	\$291,200	EPS008	30	\$1,820,000	\$72,800	CCF22	30	\$1,820,000	\$72,800	14-7	30	\$1,820,000	0.522%	\$9,600	30	\$0	\$0	Si	\$446,400		
6	CC	52151497	K	A	S	S	N	E	R											25-14	30	\$9,600,000	\$1,632,000	EPS005	30	\$9,600,000	\$384,000	CCF22	30	\$9,600,000	\$384,000	14-7	30	\$9,600,000	0.522%	\$50,200	30	\$0	\$0	Si	\$2,450,200		
7	CC	1069741313	M	E	D	I	N	A												230301	30	\$1,560,000	\$249,600	EPS017	30	\$1,560,000	\$62,400	CCF22	30	\$1,560,000	\$62,400	14-7	30	\$1,560,000	0.522%	\$8,200	30	\$0	\$0	Si	\$382,600		
8	CC	1010169747	P	A	R	R	A													230301	30	\$1,064,000	\$170,300	EPS017	30	\$1,064,000	\$42,600	CCF22	30	\$1,064,000	\$42,600	14-7	30	\$1,064,000	0.522%	\$5,600	30	\$0	\$0	Si	\$261,100		
9	CC	1010203440	R	O	D	R	I	G	U	E	S									230301	30	\$1,957,529	\$313,300	EPS017	30	\$1,957,529	\$78,400	CCF22	30	\$1,957,529	\$78,400	14-7	30	\$1,957,529	0.522%	\$10,300	30	\$0	\$0	Si	\$480,400		
10	CC	1070016282	V	A	R	G	A	S												230301	30	\$1,250,000	\$200,000	EPS017	30	\$1,250,000	\$50,000	CCF22	30	\$1,250,000	\$50,000	14-7	30	\$1,250,000	0.522%	\$6,600	30	\$0	\$0	Si	\$306,600		
Total Afiliados(10)																									\$26,479,500	\$4,332,900			\$26,479,500	\$1,059,400			\$27,479,500	\$1,099,400			\$27,479,500	\$802,500		\$0	\$0		\$7,294,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830037322	8	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	AUTOPISTA NORTE No 120-07 INT 1	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6125735	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-10	1694814855	9441187657	E	2022/10/07	2022/10/07	BANCO DAVIVIENDA	0	\$7,294,200

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	\$4,332,900	\$0	\$0	\$4,332,900	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$2,112,000	\$0	\$0	\$2,112,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	\$2,220,900	\$0	\$0	\$2,220,900	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	\$802,500	\$0	\$0	\$802,500	
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860,002,503	2	10	\$802,500	\$0	\$0	\$802,500	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	\$1,099,400	\$0	\$0	\$1,099,400	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	10	\$1,099,400	\$0	\$0	\$1,099,400	
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				9	\$1,059,400	\$0	\$0	\$1,059,400	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	\$288,800	\$0	\$0	\$288,800	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	\$233,400	\$0	\$0	\$233,400	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$537,200	\$0	\$0	\$537,200	
TOTAL				10	\$7,294,200	\$0	\$0	\$7,294,200	