

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	31/01/2023
Fecha Suscripción del Contrato:	30/06/2022
Contrato No:	040-2022
Nombre del Contratista:	CONSORCIO ROM PP
Nit o CC del Contratista:	901.597.430-4
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Suroccidente, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS., de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta por un valor de QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$560,000,000.00), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 30/12/2022 hasta 30/01/2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido con todas las Obligaciones Generales y Específicas estipuladas en el Pliego de Condiciones del Concurso Público N° 3 de 2022.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Según el presupuesto asignado al contrato, se presenta el siguiente cuadro de ejecución y avance:

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PENDIENTE DE PAGO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PAGADO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EN OBRA	\$ 21,118,191.00	\$ 34,357,258.00	\$ 55,475,449.00
TOTAL	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 448,000,000	\$ 112,000,000	\$ 560,000,000.00
PORCENTAJE EJECUCION	0%	0%	0%
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	\$ 0.00		
TOTAL, EJECUTADO	\$ 0.00		
RESTANTE	\$ 560,000,000		

El contrato se encuentra en un 58% de avance físico, este se ha consistido en la visita y elaboración de presupuestos de los siguientes predios:

FMI	DIRECCION	TIPO DE SOLICITUD	FECHA DE VISITA
252-589	LOTE CALLE MOSQUERA Y PUENTE EL PROGRESO CALLE 9 CARRERA 9 TUMACO NARIÁ'O	SOLICITUD ROM	27/07/2022
370-508292	AVENIDA 5 37 AN 42 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO EDIFICIO MARIA DEL CARMEN PRO HORIZONTAL	QUERELLA	13/07/2022
370-460811	AP 1101 C CON LA ALQUERIA AG B CR 83 6 50	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
370-363428	CS 1 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-7581	AV 4 NORTE 26 20 22	AFECTACIÓN A TERCERO	13/07/2022
370-792687	CARRERA 65A 12 A 10 EDIFICIO BIFAMILIAR GIL LOPEZ PROPIEDAD HORIZONTAL	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-448849	AP 1201 TR B CON TORRES DE ALICANTE CL 9 44 56 60	TUTELA	30/08/2022
370-363432	CS 5 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2A 65 69	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-113750	LC ED LA FLORA CL 38 N 4 66	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-363429	CS 2 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-99466	AV DEL RIO 6 65 OESTE CS LT	AFECTACIÓN A TERCERO	13/07/2022
370-138954	KR 3 O 5 204/222/220 AP 1001 ED LAS ARBOLEDAS.	AFECTACIÓN A TERCERO	25/07/2022
370-573561	OF 1202 PS 12 CENTRO FINANCIERO LA ERMITA CR 3 12 40 52 60 64 Y CL 13 3 10 18 22 36	SOLICITUD ROM	08/07/2022
370-239987	LOCAL AFECTADO POR EL APARTAMENTO 202 A EDIFICIO SULAY	AFECTACIÓN A TERCERO	10/08/2022
370-872686	CL 67 NORTE 2 A 50 AP 302 TO A CO PORTAL DEL RIO VIS	SOLICITUD ROM	10/08/2022
370-223111	CALLE 14 37 132 APTO 213 BLOQUE 7 EDIF MULTIFAMILIAR NUEVA	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-413384	CALLE 13B 66 B 56 APTO A 802 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE LA FONTANA	ACCIÓN DE TUTELA	19/09/2022
370-187698	KR 2B 5-22 CASA ESTATUA BELALCAZAR	SOLICITUD ROM	19/09/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

riesgos contractuales

El Seguimiento de riesgo se realiza conforme a los riesgos identificados en los términos de referencia del contrato:

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Presentación APU muy elevado y no baja precio	Solicitud y revisión de APU	Correos electrónicos, bases de control	No	
Modificación de impuestos, cargas parafiscales, tributos,	Especificado en los estudios o términos de referencia.		No	
Fallas en telecomunicaciones			No	
Problema en las vías de acceso			No	
Disponibilidad de medios de transporte para transitar y acceder a los sitios indicados			No	

No permiten el ingreso a los predios objeto de ROM			No	
Errores en la ejecución de las obras por subcontratación	visita de supervisión		No	
Accidente ocasionado a un mueble por cuenta del contratista o subcontratista			No	
Falla de proveedores			No	
Altos costos de los proveedores			No	
Paro, huelga, protesta			No	
Variación en las tasas de cambio, inflación por cambio de año, variaciones de precios en la construcción			No	
Dificultad en encontrar mano de obra			No	
Mano de obra extranjera, sin permisos para trabajo			No	
Fallas en los cálculos de los valores estimados en la propuesta económica	Revisión y solicitud de corrección	Correo electrónico	No	
Fallas en los cálculos de los valores estimados en la propuesta económica	revisión y solicitud de corrección	Correo electrónico	No	
Falta de ítem en la propuesta presentada			No	
Evento natural que dañe materiales			No	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Evento de fuego por causa de mala ejecución de actividades			No	
	Evento de inundación por mala ejecución			No	
	Daños ambientales por disposición de residuos			No	
	Daño a tercero producto de operación normal del contratista			No	
	Enfermedad a causa de insectos, roedores u otros animales que se encuentren en la zona			No	
	Enfermedades por causa climática o enfermedad general			No	
	Robo de material o elementos personales o laborales del contratista o subcontratista			No	
	No pago a subcontratista			No	
	Mala ejecución de subcontratista			No	
	Desvinculación de personal del contratista o subcontratista			No	
	Atentados, derrames, explosiones, fallas mecánicas de carácter súbito y accidental			No	
	Contratación posterior del contratista por un tercero relacionado o no por la SAE			No	
	Accidente laboral menor			No	
	Accidente laboral mayor			No	
	Accidentes - daños y lesiones o muerte de terceros			No	
	Aumento de personal para cumplir con tiempos			No	
	Garantías por fallas o errores en la ejecución de actividades			No	
	Gastos administrativos altos			No	
En caso de materialización de algún riesgo se reportará de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.					
Cumplimiento pago de Parafiscales :	Si bien es cierto no se han realizado pagos al contrista, el mismo se encuentra al día de conformidad con los documentos anexos a este informe.				

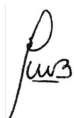
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Certificación de Cumplimiento:

No se han gestionado, por cuanto el contratista no ha facturado ninguna obra, por las razones expuestas en el punto de porcentaje de ejecución y avances.

**Supervisor****Luis Alfonso Mejía Motato**

Gerente Regional Suroccidente

**Apoyo a la Supervisión****Laura Maria Herrera Bello**

Coordinadora Comercial Regional Suroccidente

**Apoyo a la Supervisión****Paula Andrea Betancur Cruz**

Profesional II

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 040-2022**REVISÓ:** Laura Maria Herrera Bello y Monica Andrea Gonzalez Bedoya**ELABORÓ:** Paula Andrea Betancur Cruz**ARCHIVO:** 170.124.04**ANEXO:** Certificados de pagos de parafiscales y actas de reuniones de seguimiento