

Fecha del Informe	31/01/2023
Fecha Suscripción del Contrato:	30/06/2022
Contrato No:	040-2022
Nombre del Contratista:	CONSORCIO ROM PP
Nit o CC del Contratista:	901.597.430-4
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Suroccidente, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS., de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta por un valor de QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$560,000,000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 30/12/2022 hasta 30/01/2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido con todas las Obligaciones Generales y Específicas estipuladas en el Pliego de Condiciones del Concurso Público N° 3 de 2022.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Según el presupuesto asignado al contrato, se presenta el siguiente cuadro de ejecución y avance:

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

CUADRO RESUMEN				
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL	
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
PENDIENTE DE PAGO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
PAGADO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
EN OBRA	\$ 21,118,191.00	\$ 34,357,258.00	\$ 55,475,449.00	
TOTAL	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 448,000,000	\$ 112,000,000	\$ 560,000,000.00	
PORCENTAJE EJECUCIÓN	0%	0%	0%	
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO				\$ 0.00
TOTAL, EJECUTADO				\$ 0.00
RESTANTE				\$ 560,000,000

El contrato se encuentra en un 58% de avance físico, este se ha consistido en la visita y elaboración de presupuestos de los siguientes predios:

FMI	DIRECCION	TIPO DE SOLICITUD	FECHA DE VISITA
252-589	LOTE CALLE MOSQUERA Y PUENTE EL PROGRESO CALLE 9 CARRERA 9 TUMACO NARIÑO	SOLICITUD ROM	27/07/2022
370-508292	AVENIDA 5 37 AN 42 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO EDIFICIO MARIA DEL CARMEN PRO HORIZONTAL	QUERELLA	13/07/2022
370-460811	AP 1101 C CON LA ALQUERIA AG B CR 83 6 50	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
370-363428	CS 1 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-7581	AV 4 NORTE 26 20 22	AFECTACIÓN A TERCERO	13/07/2022
370-792687	CARRERA 65A 12 A 10 EDIFICIO BIFAMILIAR GIL LOPEZ PROPIEDAD	SOLICITUD ROM	13/07/2022
	HORIZONTAL		
370-448849	AP 1201 TR B CON TORRES DE ALICANTE CL 9 44 56 60	TUTELA	30/08/2022
370-363432	CS 5 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2A 65 69	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-113750	LC ED LA FLORA CL 38 N 4 66	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-363429	CS 2 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	SOLICITUD ROM	13/07/2022
370-99466	AV DEL RIO 6 65 OESTE CS LT	AFECTACIÓN A TERCERO	13/07/2022
370-138954	KR 3 O 5 204/222/220 AP 1001 ED LAS ARBOLEDAS.	AFECTACIÓN A TERCERO	25/07/2022
370-573561	OF 1202 PS 12 CENTRO FINANCIERO LA ERMITA CR 3 12 40 52 60 64 Y CL 13 3 10 18 22 36	SOLICITUD ROM	08/07/2022
370-239987	LOCAL AFECTADO POR EL APARTAMENTO 202 A EDIFICIO SULAY	AFECTACIÓN A TERCERO	10/08/2022
370-872686	CL 67 NORTE 2 A 50 AP 302 TO A CO PORTAL DEL RIO VIS	SOLICITUD ROM	10/08/2022
370-223111	CALLE 14 37 132 APTO 213 BLOQUE 7 EDIF MULTIFAMILIAR NUEVA	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-413384	CALLE 13B 66 B 56 APTO A 802 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE LA FONTANA	ACCIÓN DE TUTELA	19/09/2022
370-187698	KR 2B 5-22 CASA ESTATUA BELALCAZAR	SOLICITUD ROM	19/09/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

370-166772	APARTAMENTO 602 DEL EDIFICIO BACHUE	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
370-129965	APARTAMENTO 202 J SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-166772	APARTAMENTO 201 BACHUE	AFECTACIÓN A TERCERO	30/08/2022
370-166772	APARTAMENTO 701 EDIFICIO BACHUE	SOLICITUD ROM	19/09/2022
370-129965	APARTAMENTO 102 D SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-129965	APARTAMENTO 202 J SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-129965	APARTAMENTO 201 G SAMAN	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-565595	CL 62N 3E 02 08 DEPOSITO O BG (AP 201) ED BIFAMILIAR MARIA ISABEL P.H.	SOLICITUD ROM	08/08/2022
378-8840	MOTEL AMORES CORREGIMIENTO JUANCHITO CR 8 94 120	QUERELLA	10/08/2022
378-40448	MOTEL LA ESTRELLA KM Y VIA CASCADA DE CANDELARIA	INSPECTORA DE RIESGOS CANDELARIA	10/08/2022
370-370311	CL 2 66 B 19 AP 302B	SOLICITUD ROM	30/08/2022
370-220451	AP 101 ED TORRE DE CRISTAL DG 27 27 104 CL 4 B 27 104	SOLICITUD ROM	08/08/2022
370-901604	CL 28 100 133 AP 103 TO 4 CO MONTEMADERO ET II	SOLICITUD ROM	08/08/2022
370-434991	AV 9 28 N 60	SOLICITUD ROM	19/09/2022
370-166772	LOCAL 2 EDIFICIO BACHUE	SOLICITUD ROM	19/09/2022
370-40701	AV 5 NORTE 21 N 52	AFECTACION A TERCEROS	09/11/2022
370-535993	AVENIDA 10 NORTE 15A 55 CONJ RES SANTORINI PRO HORZ APTO 204 SEGUNDO PISO	AFECTACION A TERCEROS	09/11/2022
370-364375	AP 201 ED ALICANTE CL 2 OE 5 06	AFECTACION A TERCEROS	15/11/2022
370-211546	KR 83 E 15 126 INGENIO II	SOLICITUD ROM	06/12/2022
370-348021	BG 08 Y OF CON BODEGAS ARROYOHONDO CL 11 32 47	SOLICITUD ROM	06/12/2022
370-348019	BG 6 Y OF CON BODEGAS ARROYOHONDO CL 11 32 47	SOLICITUD ROM	06/12/2022

Visitas de las cuales se han aprobado las obras de los siguientes inmuebles, que se encuentran en actual ejecución.

	FMI	DIRECCION	VALOR	ESTADO
1	370-113750	ED LA FLORA CL 38 N 4 66 APTO 201	\$ 5,537,858.00	INCAUTADO
2	370-573561	OFICINA PISO 12 SAE CALI CR 3 #12-40	\$ 11,017,757.00	INCAUTADO
3	370-872686	CL 67 NORTE 2 A 50 AP 302 TO A CO PORTAL DEL RIO VIS	\$ 4,562,576.00	INCAUTADO
1	370-363432	CS 5 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2A 65 69	\$ 13,054,363.00	EXTINTO
2	370-363429	CS 2 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	\$ 14,506,725.00	EXTINTO
3	370-166772	AP 201 ED BACHUE CR 39 5E 46	\$ 2,814,172.00	EXTINTO
4	370-166772	AP 602 ED BACHUE CR 39 5E 46	\$ 2,629,792.00	EXTINTO
5	370-239987	EDIF. SULAY , APARTAMENTO 202 TORRE A-K 25 6 W	\$ 1,352,206.00	EXTINTO
TOTAL			\$ 55,475,449.00	

Se realizan reuniones de seguimiento los días 07/07/2022, 29/08/2022 y 29/09/2022 y 01/11/2022 se anexan actas de reunión en las que se detallan los temas tratados.

Seguimiento

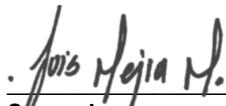
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realiza conforme a los riesgos identificados en los términos de referencia del contrato:				
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Presentación APU muy elevado y no baja precio	Solicitud y revisión de APU	Correos electrónicos, bases de control	No	
	Modificación de impuestos, cargas fiscales, tributos, referencia.	Especificado en los estudios o términos de referencia.		No	
	Fallas en telecomunicaciones			No	
	Problema en las vías de acceso			No	
	Disponibilidad de medios de transporte para transitar y acceder a los sitios indicados			No	
	No permiten el ingreso a los predios objeto de ROM			No	
	Errores en la ejecución de las obras por subcontratación	visita de supervisión		No	
	Accidente ocasionado a un mueble por cuenta del contratista o subcontratista			No	
	Falla de proveedores			No	
	Altos costos de los proveedores			No	
	Paro, huelga, protesta			No	
	Variación en las tasas de cambio, inflación por cambio de año, variaciones de precios en la construcción			No	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Evento de fuego por causa de mala ejecución de actividades			No		
	Evento de inundación por mala ejecución			No		
	Daños ambientales por disposición de residuos			No		
	Daño a tercero producto de operación normal del contratista			No		
	Enfermedad a causa de insectos, roedores u otros animales que se encuentren en la zona			No		
	Enfermedades por causa climática o enfermedad general			No		
	Robo de material o elementos personales o laborales del contratista o subcontratista			No		
	No pago a subcontratista			No		
	Mala ejecución de subcontratista			No		
	Desvinculación de personal del contratista o subcontratista			No		
	Atentados, derrames, explosiones, fallas mecánicas de carácter súbito y accidental			No		
	Contratación posterior del contratista por un tercero relacionado o no por la SAE			No		
	Accidente laboral menor			No		
	Accidente laboral mayor			No		
	Accidentes - daños y lesiones o muerte de terceros			No		
	Aumento de personal para cumplir con tiempos			No		
	Garantías por fallas o errores en la ejecución de actividades			No		
	Gastos administrativos altos			No		
En caso de materialización de algún riesgo se reportará de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.						
Cumplimiento pago de Parafiscales :	Si bien es cierto no se han realizado pagos al contratista, el mismo se encuentra al día de conformidad con los documentos anexos a este informe.					

Certificación de Cumplimiento:	No se han gestionado, por cuanto el contratista no ha facturado ninguna obra, por las razones expuestas en el punto de porcentaje de ejecución y avances.
---------------------------------------	---



Supervisor

Luis Alfonso Mejía Motato

Gerente Regional Suroccidente



Apoyo a la Supervisión

Laura María Herrera Bello

Coordinadora Comercial Regional Suroccidente



Apoyo a la Supervisión

Paula Andrea Betancur Cruz

Profesional II

ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 040-2022

REVISÓ: Laura María Herrera Bello y Monica Andrea Gonzalez Bedoya

ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz

ARCHIVO: 170.124.04

ANEXO: Certificados de pagos de parafiscales y actas de reuniones de seguimiento