	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b>
		<b>Versión:05</b>
		<b>Vigencia: 15/02/2023</b>

<b>Fecha de Informe</b>	28/04/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

### **INFORMACIÓN GENERAL**

<b>Contrato N°</b>	040-2022	<b>Fecha Suscripción del Contrato</b>	18/05/2022
<b>Nombre Contratista</b>	CONSORCIO ROM PP	<b>Identificación (CC/NIT)</b>	901.597.430-4
<b>Correo Electrónico Contratista</b>		<b>Forma de Pago</b>	Producto
<b>Nombre Supervisor</b>	Luis Alfonso Mejía Motato		
<b>Nombre apoyo supervisión</b>	Laura Maria Herrera Bello		
<b>Fecha de Iniciación</b>	18/05/2022	<b>Fecha de Terminación</b>	30/06/2023
<b>Plazo Contrato</b>	12 meses	<b>Prórrogas</b>	N/A
<b>Periodo de Evaluación del Informe</b>	Mensual	<b>Adición</b>	N/A
<b>Objeto del Contrato</b>	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Suroccidente, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS., de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.		


### **INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 32 %

### **INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

Porcentaje Ejecutado: 32 %

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
Valor del Contrato	\$ 560,000,000
Valor de las Adiciones	N/A
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 101,576,381
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 80,084,882
<b>Valor Pendiente por Ejecutar</b>	<b>\$ 378,338,737</b>

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b>
		<b>Versión:05</b>
		<b>Vigencia: 15/02/2023</b>

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EXTINTO 2022	2002	172	23/03/2022	25/05/2022
A-8-3-9-07-02	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES INCAUTADO 2022	2002	172	23/03/2022	25/05/2022
A-2-0-4-05-01	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EXTINTO 2023	9	9	23/03/2022	25/03/2022
A-8-3-9-07-02	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES INCAUTADO 2023	9	9	23/03/2022	25/03/2022

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
RPP1	16	2	2023	\$ 27,776,683.70	\$ 137,675.74	\$ 27,914,359
RPP2	11	3	2023	\$ 73,298,713.72	\$ 363,306.67	\$ 73,662,020.39
<b>Totales</b>				<b>\$ 101,075,397.42</b>	<b>\$ 500,982.41</b>	<b>\$ 101,576,379.83</b>


En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

### INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

#### **Obligaciones específicas del contratista**

#### **Listado de obras en curso y pagadas:**

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b>
		<b>Versión:05</b>
		<b>Vigencia: 15/02/2023</b>

DIRECCION	ESTADO JURIDICO	VALOR DE PRESUPUESTO SELECCIONADO	FECHA DE COMITÉ
CS 2 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	EXTINTO	\$ 14,506,725	13/09/2022
CS 5 CON BRISAS DEL REFUGIO CL 2 A 65 99	EXTINTO	\$ 13,054,363	13/09/2022
AP 201 ED BACHUE CR 39 5E 46	EXTINTO	\$ 2,814,172	07/10/2022
AP 602 ED BACHUE CR 39 5E 46	EXTINTO	\$ 2,629,792	07/10/2022
LC ED LA FLORA CL 38 N 4 66 APTO 201	EN PROCESO	\$ 5,537,858	07/10/2022
EDIF. SULAY , APARTAMENTO 202 TORRE A-K 25 6 W	EXTINTO	\$ 1,352,206	07/10/2022
OFICINA PISO 12 SAE CALI CR 3 #12-40	EN PROCESO	\$ 11,017,757	07/10/2022
CL 67 NORTE 2 A 50 AP 302 TO A CO PORTAL DEL RIO VIS	EN PROCESO	\$ 4,562,576	07/10/2022
BG 08 Y OF CON BODEGAS ARROYOHONDO CL 11 32 47	EN PROCESO	\$ 13,351,094	03/02/2023
BG 6 Y OF CON BODEGAS ARROYOHONDO CL 11 32 47	EN PROCESO	\$ 11,384,410	03/02/2023
CONJUNTO RESIDENCIAL EL SAMAN CARRERA 53 #13A-155 - APTO 102	EN PROCESO	\$ 16,092,239	20/02/2023
OFICINA PISO 12 CENTRO FINANCIERO LA ERMITA CARRERA 3 # 12 - 40	EN PROCESO	\$ 5,273,189	20/02/2023
KR 83 42 10	EN PROCESO	\$ 19,225,000	13/02/2023
CONJUNTO RESIDENCIAL EL SAMAN	EN PROCESO	\$ 16,092,239	20/02/2023
CL 13 B 66 B 56 TO B CO BOSQUES DE LA FONTAN	EN PROCESO	\$ 19,997,954	21/03/2023
CALLE 38 N #4-66 AP 401 EDIFICIO LA FLORA	EN PROCESO	\$ 10,792,631	21/03/2023
CL 47 NORTE AV 8B NORTE LT 4 UR EL BOSQUE	EXTINTO	\$ 3,916,808	31/03/2023
CONJUNTO RESIDENCIAL EL SAMAN	EN PROCESO	\$ 3,067,605	31/03/2023
UR SAMAN APTO 201F CARRERA 53#13A-155	EN PROCESO	\$ 3,345,847	31/03/2023
UR SAMAN APTO 302 H CARRERA 53 # 13A-155	EN PROCESO	\$ 1,222,884	31/03/2023
APTO 205 CR EDIFICIO PAOLA ANDREA CALLE 58N 3AN-59	EN PROCESO	\$ 2,423,914	31/03/2023


#### Listado de obras aprobadas, pendientes de inicio por falta de rubro:

DIRECCION	ESTADO JURIDICO	VALOR DE PRESUPUESTO APROBADO PENDIENTE DE RUBRO	FECHA DE COMITÉ
CR 2 3 04	EN PROCESO	\$ 359,479,019	03/03/2023
AP 1201 TR B CON TORRES DE ALICANTE CL 9 44 56 60	EN PROCESO	\$ 124,688,688	23/04/2023


<b>EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS</b> (Enlace Soportes de Actividades)	Reuniones de seguimiento los días 07/07/2022, 29/08/2022 y 29/09/2022 y 01/11/2022.
---	---

#### RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b>
		<b>Versión:05</b>
		<b>Vigencia: 15/02/2023</b>

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Presentación APU muy elevado y no baja precio	Solicitud y revisión de APU	Correos electrónicos, bases de control	No	
Modificación de impuestos, cargas parafiscales, tributos,	Especificado en los estudios o términos de referencia.		No	
Fallas en telecomunicaciones			No	
Problema en las vías de acceso			No	
Disponibilidad de medios de transporte para transitar y acceder a los sitios indicados			No	
No permiten el ingreso a los predios objeto de ROM			No	
Errores en la ejecución de las obras por subcontratación	visita de supervisión		No	
Accidente ocasionado a un mueble por cuenta del contratista o subcontratista			No	
Falla de proveedores			No	
Altos costos de los proveedores			No	
Paro, huelga, protesta			No	
Variación en las tasas de cambio, inflación por cambio de año, variaciones de precios en la construcción			No	
Dificultad en encontrar mano de obra			No	
Mano de obra extranjera, sin permisos para trabajo			No	
Fallas en los cálculos de los valores estimados en la propuesta económica	Revisión y solicitud de corrección	Correo electrónico	No	
Fallas en los cálculos de los valores estimados en la propuesta económica	revisión y solicitud de corrección	Correo electrónico	No	
Falta de ítem en la propuesta presentada			No	
Evento natural que dañe materiales			No	
Evento de fuego por causa de mala ejecución de actividades			No	
Evento de inundación por mala ejecución			No	
Daños ambientales por disposición de residuos			No	
Daño a tercero producto de operación normal del contratista			No	
Enfermedad a causa de insectos, roedores u otros animales que se encuentren en la zona			No	
Enfermedades por causa climática o enfermedad general			No	
Robo de material o elementos personales o laborales del contratista o subcontratista			No	
No pago a subcontratista			No	
Mala ejecución de subcontratista			No	
Desvinculación de personal del contratista o subcontratista			No	
Atentados, derrames, explosiones, fallas mecánicas de carácter súbito y accidental			No	
Contratación posterior del contratista por un tercero relacionado o no por la SAE			No	
Accidente laboral menor			No	

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b>
		<b>Versión:05</b>
		<b>Vigencia: 15/02/2023</b>

Accidente laboral mayor			No	
Accidentes - daños y lesiones o muerte de terceros			No	
Aumento de personal para cumplir con tiempos			No	
Garantías por fallas o errores en la ejecución de actividades			No	
Gastos administrativos altos			No	

#### Observaciones Adicionales

**El porcentaje de ejecución se reporta teniendo en cuenta las obras en curso, las cuales deberán ser pagadas una vez culminen. Siendo así “Total, Ejecutado y Desembolsado” el valor pagado y “Valor a pagar en el periodo reportado” el valor de las obras en curso, pendientes de pago.**

**Inicialmente el rubro para inmuebles extintos era de \$ 288.000.000, se solicita traslado de \$ 180.000.000 al rubro de incautado bajo el memorando 20231700027063. a razón de un mayor número de solicitudes bajo el rubro de incautado que de extinto, haciéndose efectivo en el mes de marzo.**

#### DECLARACIÓN


**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

PROTELCA		
N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
Pago 2069571278 Planilla 9450723758	03/2023	\$8,221,000

PROYECTA		
N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
Pago 2120995965 Planilla 9451942713	04/2023	\$7,825,500

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

#### CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b>
		<b>Versión:05</b>
		<b>Vigencia: 15/02/2023</b>

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

<b>Sí</b>	<b>X</b>	<b>No</b>	
-----------	----------	-----------	--


Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

<b>Satisfactorio</b>	<b>X</b>
<b>Bueno</b>	
<b>Regular</b>	
<b>Requiere Ajustes</b>	

  
\_\_\_\_\_  
Supervisor  
**Luis Alfonso Mejía Motato**  
Supervisor Gerente Regional Suroccidente

  
\_\_\_\_\_  
Laura Maria Herrera Bello  
Coordinadora Comercial Regional Suroccidente  
Apoyo de Supervisión

  
\_\_\_\_\_  
**KAREN PAOLA KASSNER GARCIA**  
Representante legal Consorcio ROM PP

  
\_\_\_\_\_  
**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**  
Apoderado Consorcio ROM PP