

MEMORANDO

Medellín, 07 de noviembre de 2018

PARA: Raúl Ernesto Vargas Solano
Gerencia Técnica
Fabiola Ocampo Santa
Gerencia de Contrataciones

DE: Julián Alberto López Marín
Gerencia Regional Occidente

ASUNTO: Informe de supervisión Contrato No. 012-2018

Respetados Gerentes:

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2018 Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el informe de supervisión No. 08 con corte al 31 de octubre del año 2018 para el contrato No. 012-2018 cuyo objeto es: "Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional".

Cordialmente,

Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente

APROBO: Jorge Ivan Gonzales Carrillo
ELABORO: Daniel Franchesco Pulgarin Garcia

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Call: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atención:ciudadanano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 012-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12: "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2017 Capítulo I Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 30 de septiembre del año 2018.

Fecha del Informe	07-11-2018
Fecha de Suscripción del Contrato	26-01-2018
Contrato No	012-2018
Nombre del Contratista	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista	901.151.492-6
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma de setecientos sesenta y ocho millones trescientos cuarenta mil pesos M/CTE (\$768.340.000,00) incluido IVA, el AII cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición	N/A
Plazo	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	01-10-2018 al 31-10-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.

En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe.							
En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:							
<table><tr><td>ESTADO</td><td>CANTIDAD</td></tr><tr><td>EN EJECUCIÓN</td><td>8</td></tr><tr><td>TERMINADAS</td><td>10</td></tr></table>		ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCIÓN	8	TERMINADAS	10
ESTADO	CANTIDAD						
EN EJECUCIÓN	8						
TERMINADAS	10						

% de ejecución y avances	Cumplimiento pago de Parafiscales	
	SI	N/A
% de ejecución y avances	Cumplimiento de Certificación	
	SI	N/A

ESTADO	
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$ 31.946.382,00
EN EJECUCIÓN	\$ 201.912.491,00
SUSPENDIDA	\$ 1.474.698,18
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 108.038.540,85
PAGADA Y LIQUIDADA	\$ 320.545.652,38
VALOR TOTAL	\$ 769.027.037,43
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 768.340.000,00
SALDO RESTANTE	\$ -687.037,43
PORCENTAJE EJECUCIÓN	100,1%

A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

Cuadro No. 1
Obras aprobadas por Comité Regional:

FMI	DIRECCION	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	COMITÉ DE APROBACION	FECHA DE COMITÉ
001-4239	CL 17 58 12 CS GUAYABAL	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
001-568804	CARRERA 77 NO. 28-06 LOCAL CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELAS DE LA 76 P.H.	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

290-	KR 25 688 76 MZ 12 LT 12	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
290-	UR SAN FERNANDO	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
290-	KR 20 BIS 21 26 BR	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
290-	PROVIDENCIA	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
290-	KR 18 10 83 AP 903 ED	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
148860	BALCONES DE PINARES	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
290-	CL 93 28 60 BULEVAR DE	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-26-2018	09/10/2018
170272	LAS VILLAS CS 9	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-24-2018	14/09/2018
290-	KR 12 9 BIS 43	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-24-2018	14/09/2018
35348					
01N-	LC DG 80 N 76 320 GRAN	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ NACIONAL No 31	12/10/2018
254754	SPORT FUNCIONA UN				
PARQUEADERO					
294-	BG 50 ANTIGUA PLAZA	DOSQUEBRADAS	RISARALDA	COMITÉ NACIONAL No 31	12/10/2018
45502	DE FERIAS				
280-	LT ALTOS DE	LA TEBALDA	QUINDIO	COMITÉ REGIONAL 180-27-2018	24/10/2018
115058 /	HIERBABUENA ANTES LT				
280-	BIANCA VDA PADILLA				
173561	HACE PARTE DE FCA				
2/0-	HOSTAL ALTOS DE				
166884	YERBABUENA	ARMENIA	QUINDIO	COMITÉ REGIONAL 180-27-2018	24/10/2018

Observaciones y comentarios generales:

Se requiere mayor celeridad en el envío de las cotizaciones de las visitas realizadas en la ciudad de Medellín y su Área Metropolitana toda vez que los arrendatarios requieren respuesta oportuna posterior a la visita de inspección y la Entidad cuenta con unos tiempos contractuales estipulados para la presentación de estas las cuales se rigen por la urgencia de la solicitud.

Con relación al Análisis de Precios Unitarios - A.P.U - de las Actividades No Previstas, es importante tener presente que se realiza la revisión en pro de confirmar que sus valores se encuentren a precios del mercado actual, esto con el fin de estar acorde al acuerdo con el Estatuto del Consumidor Ley 1480 de 2011 Art. 26, y se aclara que toda propuesta debe cumplir con los principios de la Contratación Estatal.

JULIAN ALBERTO LOPEZ MARIN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Elaboró: Daniel Franchesco Pulgarin Garcia
Aprobó: Jorge Ivan Gonzalez Carrillo

LISTADO DE ASISTENCIA - REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

TEMA: Seguimiento Contrato OI2-2018 LUGAR: SAE FECHA: 09/10/2018

Aviso de Privacidad

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. con domicilio en la Ciudad de Bogotá, Colombia, actúa y es Responsables del Tratamiento de los datos personales. Sus datos personales serán incluidos en una base de datos y serán utilizados de manera directa o a través de terceros designados, entre otros, y de manera meramente enunciativa para las siguientes finalidades directas e indirectas relacionadas con el objeto y propósitos de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Lograr una eficiente comunicación relacionada con nuestros servicios y demás actividades relacionadas con las funciones propias de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.; Informar sobre nuevos servicios que estén relacionados con los ofrecidos o que tenga La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.; Dar cumplimiento a obligaciones contractuales con nuestros contratistas, contratantes, clientes, proveedores, y colaboradores; Informar sobre cambios de los servicios de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.; Evaluar la calidad del servicio; y, Realizar estudios internos sobre hábitos de consumo de los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Se informa a los titulares de información que pueden consultar el Manual de Tratamiento de Datos Personales de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. que contiene las políticas para el tratamiento de la información recogida, así como los procedimientos de consulta y reclamación que le permitirán hacer efectivos sus derechos al acceso, consulta, rectificación, actualización y supresión de los datos. Ver la Web www.saesas.gov.co.

RELACION DE ASISTENTES

No.	Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
	Hugo Alexander Castillo	Representante legal	P.P. 2018	gerencia@proyectos.com	30177079	
	Andrés Restrepo	Contratista	Construcciones P	Construcciones P	346144303	
	Francisco Polgarrin Varona	Profesional IT	SAE	polgarrin@saesas.gov.co	805	
	Andrés David Cerón	Técnico IT	SAE	polgarrin@saesas.gov.co	822	

QUIEN CONVOCA LA REUNIÓN:

APLICA LA SIGUIENTE CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: SI ☐ NO ☐

CONFIDENCIALIDAD: La totalidad de los asuntos tratados, expuestos y debatidos en la presente reunión, así como las opiniones expresadas por los participantes en la misma, tienen el carácter de confidenciales, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes no divulgar ninguna información so pena de las sanciones legales a que haya lugar. De igual manera, ningún asistente está autorizado para dar declaraciones a la opinión pública a través de ningún medio, salvo autorización expresa de la Sociedad de Activos Especiales, SAE SAS.

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 64 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalcudadano@saes.gov.co - www.saes.gov.co