

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 19 de octubre del año 2018.

Fecha del Informe	29 de octubre de 2018
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 28-08-2018 al 28-09-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	Se suscribió el Acta de inicio del contrato el día 13-08-2018 y el día 28-08-2018 se iniciaron con las primeras diligencias de desalojo. A continuación, se relacionan los Folios sobre los cuales se ha requerido el servicio de mudanza especializado para el corte referido.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

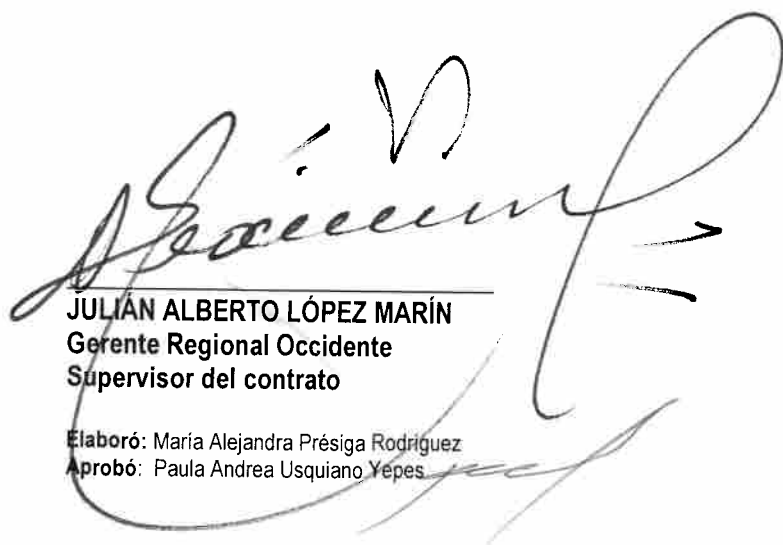
	FOLIO		FECHA DESALOJO	VALOR
	1	01N-247655	28/08/2018	\$499,333.00
	2	001-772699	29/08/2018	\$499,333.00
	3	001-981791	03/09/2018	\$499,333.00
	4	290-54435	05/09/2018	\$324,870.00
	5	01N-5255870	05/09/2018	\$80,000.00
	6	01N-391903	10/09/2018	\$480,000.00
	7	001-389193	10/09/2018	\$476,000.00
	8	001-867547	11/09/2018	\$100,000.00
	9	001-124326	12/09/2018	\$3,525,000.00
	10	001-124326	12/09/2018	\$2,191,000.00
	11	001-1204710	13/09/2018	\$833,600.00
	12	001-753838	15/09/2018	\$546,000.00
	13	001-975497	17/09/2018	\$456,960.00
	14	010-4989	20/09/2018	\$522,000.00
	15	001-416119	21/09/2018	\$1,538,000.00
	16	001-548203	26/09/2018	\$170,000.00
	17	001-516916	27/09/2018	\$5,354,500.00
	18	001-828623	28/09/2018	\$827,760.00
	SUMA TOTAL			\$18,923,689.00
% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:			
	VALOR DEL CONTRATO			\$1,000,000,000.00
		INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS	
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	\$11,814,819.00	\$7,108,870.00	
	PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	1.18%	0.71%	
	TOTAL DE EJECUCIÓN			1.89%
Cumplimiento pago de	100%			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Parafiscales	
Certificación de Cumplimiento	N/A

Observaciones y comentarios generales:

Durante la ejecución del contrato, no se han presentado inconvenientes, situaciones o incumplimientos injustificados en los tiempos de respuesta que hayan afectado el normal desarrollo de las actividades. El contratista Transportes y Mudanzas Chicó S.A.S. ha cumplido con las solicitudes realizadas mediante las órdenes de servicio para la logística integral requerida para diligencias de desalojo.



JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Elaboró: María Alejandra Présiga Rodríguez
Aprobó: Paula Andrea Usquiano Yepes