

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 19 de octubre del año 2018.

Fecha del Informe	29 de octubre de 2018
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurría primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 28-09-2018 al 09-10-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	<p>Se suscribió el Acta de inicio del contrato el día 13-08-2018 y el día 28-08-2018 se iniciaron con las primeras diligencias de desalojo.</p> <p>A continuación, se relacionan los Folios sobre los cuales se ha requerido el servicio de mudanza especializado para el corte referido.</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	FOLIO	FECHA DESALOJO	VALOR
1	001-873607	01/10/2018	\$8,306,500.00
2	001-872607	02/10/2018	\$1,360,000.00
3	001-859816	02/10/2018	\$5,940,500.00
4	001-859816	03/10/2018	\$902,000.00
5	001-859816	03/10/2018	\$5,100,000.00
6	001-859816	04/10/2018	\$1,453,000.00
7	001-621983	03/10/2018	\$2,010,000.00
8	001-521983	04/10/2018	\$3,498,000.00
9	001-935870	04/10/2018	\$3,370,000.00
10	001-935870	04/10/2018	\$528,000.00
11	001-935870	04/10/2018	\$450,000.00
12	001-935870	05/10/2018	\$24,090,000.00
13	001-935870	08/10/2018	\$2,610,000.00
14	001-935870	09/10/2018	\$1,370,000.00
15	001-935870	09/10/2018	\$476,000.00
16	01N-5343157	05/10/2018	\$93,000.00
17	001-887513	05/10/2018	\$827,760.00
18	001-1023056	09/10/2018	\$847,920.00
SUMA TOTAL			\$ 63,232,680

% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:		
	VALOR DEL CONTRATO	\$1,000,000,000.00	
	INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS	
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	\$63,232,680.00	\$0.00
PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO		6.32%	0.00%
TOTAL DE EJECUCIÓN		\$63,232,680.00	
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%		

Certificación de Cumplimiento	N/A
--------------------------------------	-----

Observaciones y comentarios generales:

Durante la ejecución del contrato, no se han presentado inconvenientes, situaciones o incumplimientos injustificados en los tiempos de respuesta que hayan afectado el normal desarrollo de las actividades. El contratista Transportes y Mudanzas Chicó S.A.S. ha cumplido con las solicitudes realizadas mediante las órdenes de servicio para la logística integral requerida para diligencias de desalojo.

JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

~~Elaboró: María Alejandra Présiga Rodríguez
Aprobó: Paula Andrea Usquiano Yepes~~