

MEMORANDO CI2018-025454

Medellín, 17 de Diciembre de 2018

PARA: **Jeymy Carolina Duque Hernández**
Gerencia de Bienes Inmuebles

C.C: **Dra. Fabiola Ocampo Santa**
Gerencia de Contrataciones

DE: **Julián Alberto López Marín**
Gerente Regional Occidente

ASUNTO: **Envío de Informe de supervisión Contrato No. 040-2018 con corte al 10 de noviembre de 2018.**

Respetadas Doctoras:

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S. en atención a la Estipulación Contractual No. 1 "*Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público No. 05-2018, Capítulo I Nral 9. "*Supervisión*", procede a presentar Informe de Supervisión No. 02 con corte al 10 de Noviembre de 2018, para el Contrato No. 040-2018 cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la relación de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la regional Occidente".

Cordialmente,


Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente

Anexo: 4 folios

APROBÓ: Paula Andres Usquiano Yepes.
ELABORÓ: Maria Alejandra Présiga y Maria José Gómez

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	17 de diciembre de 2018
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 10-10-2018 al 10-11-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	Se suscribió el Acta de inicio del contrato el día 13-08-2018 y el día 28-08-2018 se iniciaron con las primeras diligencias de desalojo. A continuación, se relacionan los Folios sobre los cuales se ha requerido el servicio de mudanza especializado para el corte referido.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	FOLIO	FECHA DESALOJO	VALOR
1	001-379392	17/10/2018	\$ 1,170,000.00
2	01N-307441	17/10/2018	\$ 1,133,600.00
3	001-967272	16/10/2018	\$ 365,599.00
4	001-967315	16/10/2018	\$ 365,599.00
5	001-967379	16/10/2018	\$ 365,599.00
6	012-48987	18/10/2018	\$ 626,600.00
7	012-48985	23/10/2018	\$ 936,166.00
8	001-991083	25/10/2018	\$ 562,200.00
9	001-991000	25/10/2018	\$ 562,200.00
10	01N-329190	29/10/2018	\$ 825,400.00
11	01N-329186	29/10/2018	\$ 825,400.00
12	106-27227	22/10/2018	\$ 5,015,604.00
13	001-621983	26/10/2018	\$ 1,104,050.00
14	001-622070	26/10/2018	\$ 1,104,050.00
15	020-90762	30/10/2018	\$ 3,523,480.00
16	001-712556	08/11/2018	\$ 4,901,960.00
17	01N-5391722	30/10/2018	\$ 70,000.00
18	001-661769	01/11/2018	\$ 3,582,320.00
19	001-920367	07/11/2018	\$ 2,476,850.00
20	001-920331	07/11/2018	\$ 2,476,850.00
22	001-428374	08/11/2018	\$ 1,114,000.00
23	001-602914	07/11/2018	\$ 1,658,400.00
24	001-753316	13/11/2018	\$ 24,835,000.00
25	015-1203	08/11/2018	\$ 520,000.00
SUMA TOTAL			\$ 60,120,927.00

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:		
	VALOR DEL CONTRATO		\$1,000,000,000.00
		INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	\$ 126,931,656.00	\$ 15,345,640.00
	PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	12.69%	1.53%
	TOTAL DE EJECUCIÓN		\$ 142,277,296.00
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%		
Certificación de Cumplimiento	N/A		

Observaciones y comentarios generales:

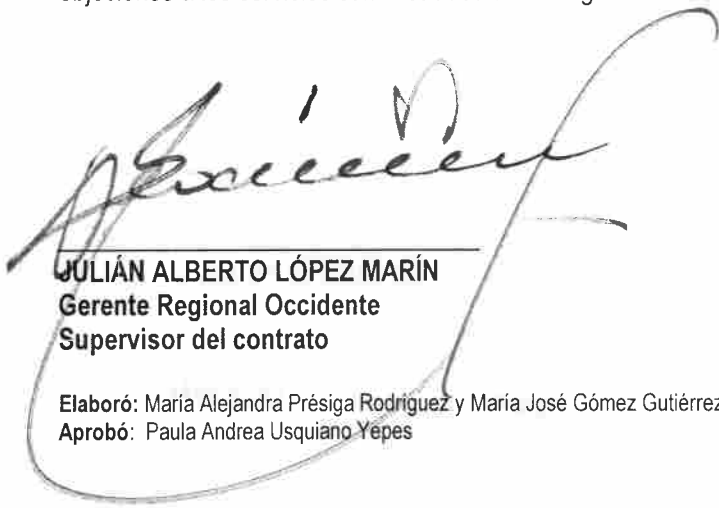
El contratista Transportes y Mudanzas Chicó S.A.S. ha cumplido con las solicitudes realizadas mediante las órdenes de servicio para la logística integral requerida para diligencias de desalojo, no obstante, se han presentado inconvenientes en las diligencias descritas a continuación:

	FOLIO	DIRECCIÓN	FECHA DESALOJO	OBSERVACIÓN
1	012-48987	Calle 49 A No. 59-10, Apto 201, Edificio Manantiales- Municipio de Copacabana, Antioquia	18/10/2018	Se solicitó 1 camión, 6 auxiliares de carga. El día de la diligencia de los auxiliares solicitados, sólo llegaron 3. El procedimiento estaba previsto para iniciarse a las 9:00 A.M, sin embargo, el servicio arribó al sitio a las 10AM.
2	001-602914	Calle 16 B No.29-81 Aldea Del Palmar, Medellín, Antioquia	08/11/2018	A la diligencia llegó el servicio completo. Sin embargo, se fueron la mitad de los auxiliares para cubrir otra diligencia. Los almuerzos llegaron a las 2:30 PM, siendo la hora establecida las 12:00 PM. Se solicitó el servicio especializado de un electricista para retirar un candelabro, el electricista no llegó con el andamio y procedió a retirar el mismo sólo con escalera.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	FOLIO	DIRECCIÓN	FECHA DESALOJO	OBSERVACIÓN
3	001-753316	Calle 24 Sur No. 38- 05, Lote 28Hacienda San Jorge, Municipio de Envigado, Antioquia	09/11/2018	Sólo llegaron la mitad de los auxiliares solicitados, es decir 4 y se habían solicitado 8. Sólo llegó 1 camión y se habían solicitado 2 camiones. No llegaron los 2 almuerzos solicitados. Los auxiliares de carga estropearon la manguera de la nevera y el vidrio de la mesa del comedor.

Al respecto, el día 19 de noviembre, se envió el memorando con No. de radicado CS2018-024675, dirigido al Dr. Sadi Alfonso Contreras Fuset, Gerente y Representante Legal de Mudanzas Chicó, realizando las objeciones a los servicios suministrados en la Regional Occidente.


JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Elaboró: María Alejandra Présiga Rodríguez y María José Gómez Gutiérrez
Aprobó: Paula Andrea Usquiano Yepes