

MEMORANDO

Medellín, 06 de diciembre de 2018

PARA: **Raúl Ernesto Vargas Solano**
Gerencia Técnica
Fabiola Ocampo Santa
Gerencia de Contrataciones

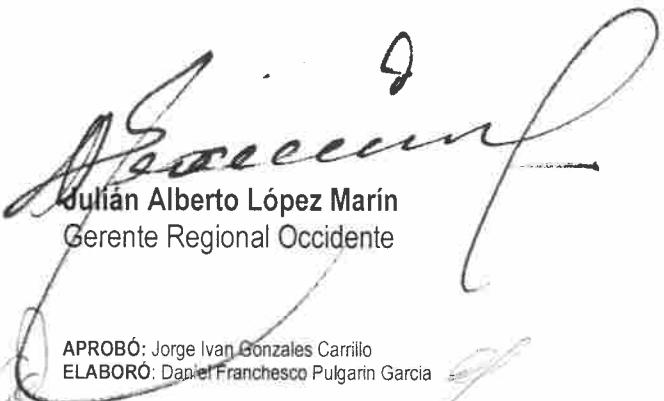
DE: **Julián Alberto López Marín**
Gerencia Regional Occidente

ASUNTO: **Informe de supervisión Contrato No. 012-2018**

Respetados Gerentes:

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2018 Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el informe de supervisión No. 09 con corte al 30 de noviembre del año 2018 para el contrato No. 012-2018 cuyo objeto es: "Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional".

Cordialmente,



Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente

APROBÓ: Jorge Iván González Carrillo
ELABORÓ: Daniel Franchesco Pulgarín García

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 012-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2017 Capítulo I Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 30 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	06-12-2018
Fecha Suscripción del Contrato	26-01-2018
Contrato No	012-2018
Nombre del Contratista	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018
Nit o CC del Contratista	901.151.492-6
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma de setecientos sesenta y ocho millones trescientos cuarenta mil pesos M/CTE (\$768.340.000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición	N/A
Plazo	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	01-11-2018 al 30-10-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Detalle de la ejecución y avances	<p>En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe.</p> <p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1" data-bbox="660 432 1117 544"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>5</td></tr> <tr> <td>TERMINADAS</td><td>14</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCIÓN	5	TERMINADAS	14														
ESTADO	CANTIDAD																				
EN EJECUCIÓN	5																				
TERMINADAS	14																				
% de ejecución y avances	<p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" data-bbox="530 675 1248 1045"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>VALORES</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$0</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>\$145,562,503</td></tr> <tr> <td>SUSPENDIDA</td><td>\$0</td></tr> <tr> <td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td>\$362,121,451</td></tr> <tr> <td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td>\$523,722,680.87</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td><td>\$1,031,406,635.26</td></tr> <tr> <td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td>\$768,340,000.00</td></tr> <tr> <td>SALDO RESTANTE</td><td>\$ -263,066,635.26</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN</td><td>134.2%</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	VALORES	APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$0	EN EJECUCIÓN	\$145,562,503	SUSPENDIDA	\$0	TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$362,121,451	PAGADA Y LIQUIDADA	\$523,722,680.87	VALOR TOTAL	\$1,031,406,635.26	VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$768,340,000.00	SALDO RESTANTE	\$ -263,066,635.26	PORCENTAJE EJECUCIÓN	134.2%
ESTADO	VALORES																				
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$0																				
EN EJECUCIÓN	\$145,562,503																				
SUSPENDIDA	\$0																				
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$362,121,451																				
PAGADA Y LIQUIDADA	\$523,722,680.87																				
VALOR TOTAL	\$1,031,406,635.26																				
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$768,340,000.00																				
SALDO RESTANTE	\$ -263,066,635.26																				
PORCENTAJE EJECUCIÓN	134.2%																				
Cumplimiento pago de Parafiscales	SI																				
Certificación de Cumplimiento	N/A																				

Cuadro No. 1

Obras aprobadas por Comité Regional:

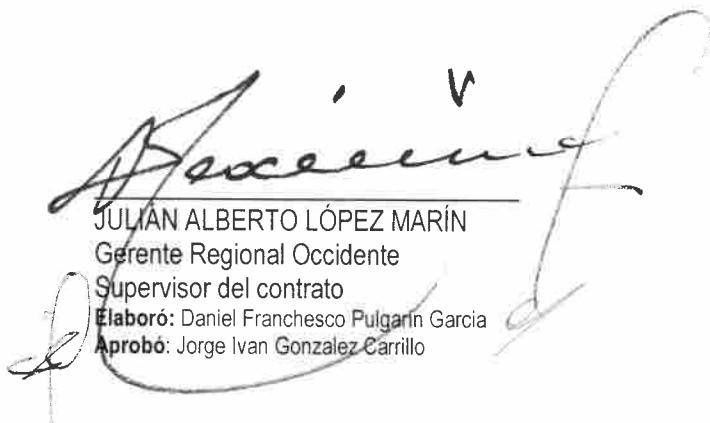
FMI	DIRECCION	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	COMITÉ DE APROBACION	FECHA DE COMITÉ
290-120777	CL 20 11 29 LC 102 ED COFERCO	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ NACIONAL No. 35	09/11/2018
001-833718	KR 78 33A 75 AP 301 ED TORRE ALICANTE.	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-29-2018	09/11/2018

001-861435	KR 13 4B S 75 AP 1001 ED BAHÍA ALTA	MEDELLIN	PEREIRA	COMITÉ NACIONAL No. 36	21/11/2018
001-100958	CL 23S 44 82 ED BALCONES DE ZÚÑIGA (ZONAS COMUNES)	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-27-2018	24/10/2018
01N-127347	KR 69 80 161 BR CÓRDOBA	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-29-2018	09/11/2018
012-2515	CL 59 59 06 PARCELA 5 PARCELACION VILLA ROCA	COPACABANA	ANTIOQUIA	COMITÉ NACIONAL No. 36	21/11/2018
001-389193	CS 194 URB LA MOTA DG 75D 1 221 CON QUINTAS DEL SOL	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-30-2018	30/11/2018
100-20396	CL 20 15 50 CS GALERÍA	MANIZALES	CALDAS	COMITÉ NACIONAL No. 36	21/11/2018

Observaciones y comentarios generales:

Dada la alta demanda de solicitudes que arriban a al regional y los resultados de ejecución del contrato 012-2018, la Regional Occidente en apoyo con la Gerencia Técnica se encuentra realizando gestión para solicitar adición presupuestal para liquidar las obras que se ejecutan en el tiempo restante del año en curso, además de solicitud de prorroga y adición presupuestal para el año 2019 con el fin de dar mayor cobertura de atención a solicitudes pendientes.

Con relación al Análisis de Precios Unitarios - A.P.U – de las Actividades No Previstas, es importante tener presente que se realiza la revisión en pro de confirmar que sus valores se encuentren a precios del mercado actual, esto con el de estar acorde al acuerdo con el Estatuto del Consumidor Ley 1480 de 2011 Art. 26, y se aclara que toda propuesta debe cumplir con los principios de la Contratación Estatal.



JULIAN ALBERTO LÓPEZ MARÍN

Gerente Regional Occidente

Supervisor del contrato

Elaboró: Daniel Franchesco Pulgarín García

Aprobó: Jorge Ivan González Carrillo

LISTADO DE ASISTENCIA - REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

TEMA: Seguimiento Contrato RCM LUGAR: Oficinas Regional Oriente FECHA: 051 de diciembre de 2018

Aviso de Privacidad

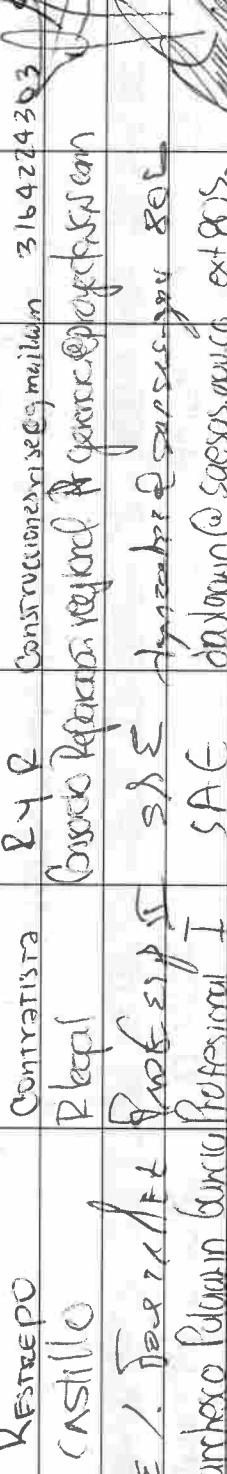
La Sociedad de Activos Especiales S.A.S, con domicilio en la Ciudad de Bogotá, Colombia, actúa y es Responsables del Tratamiento de los datos personales. Sus datos personales serán incluidos en una base de datos y serán utilizados de manera directa o a través de terceros designados, entre otras, y de manera meramente enunciativa para las siguientes finalidades directas e indirectas relacionadas

con el objeto y propósitos de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. Lograr una eficiente comunicación relacionada con nuestros servicios ofrecidos o que tenga La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. Darcumplimiento a obligaciones contraídas con nuestros contratistas, proveedores y colaboradores; Informar sobre cambios de los servicios de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. informa a sus clientes, y a los demás proveedores, que los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. se basan en la evaluación de la calidad del servicio, y la realización de estudios internos sobre hábitos de consumo de los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S; Evaluando la calidad del servicio, y Realizar estudios internos sobre hábitos de consumo de los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S; Se informa a los titulares de información que la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. que contiene las políticas para el tratamiento de la información recogida, así como los procedimientos de consulta y de modificación, que rigen el manejo de la información personal de los titulares de la información.

actualización y supresión de los datos. Ver a Web www.saeas.gov.co.

RELACION DE ASISTENTES

No.	Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
01	Andrés Restrepo	Contratista	842	Construcciones de 89 mil 3164224383		
02	Edmundo A. Castillejo	Pleral	Brusco Reparaciones y Construcción S.A.S			
03	01 052 1. 500 000 000	Profesional	SAE	saesacaribe@gmail.com	805	
04	Daniel Francisco Polgar	Curriculum Profesional	SAE	dwlygum@saesacaribe.com	805	

Direccion General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 201 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

meccan. Carrera 45 No. 142-10. 301 Llano Cumbas del Poirero-1 Tel. 0040132
Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

No.	Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1	Daniel Francisco Villegas	Procesional T	SAE	dvillegas@saesas.gov.co	311 805 0000	

QUIEN CONVOCA LA REUNIÓN: _____

APLICA LA SIGUIENTE CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: SI NO

CONFIDENCIALIDAD: La totalidad de los asuntos tratados, expuestos y debatidos en la presente reunión, así como las opiniones expresadas por los participantes en la misma, tienen el carácter de confidenciales, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes no divulgar ninguna información so pena de las sanciones legales a que haya lugar. De igual manera, ningún asistente está autorizado para dar declaraciones a la opinión pública a través de ningún medio, salvo autorización expresa de la Sociedad de Activos Especiales, SAE SAS.

ACUERDOS Y SERVICIOS

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Con base en el acuerdo de apertura de licencia técnica se aprobó la facturación de obra con el compromiso de finalización de los siguientes fechas:

No.	COMPROBAMIENTO	FECHA	RESPONSABLE
1	Entrega de obra Torre Alarcón.	12/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
2	Plaza A.H.C. CP 1001	12/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
3	Plaza Corobca.	12/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
4	Jardines de Sanzurito	6/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
5	Villa Rica Parque 5	18/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales

OBSERVACIONES