

MEMORANDO

Medellín, 14 de enero de 2019

PARA: **Raúl Ernesto Vargas Solano**
Gerencia Técnica
Fabiola Ocampo Santa
Gerencia de Contrataciones

DE: **Julián Alberto López Marín**
Gerencia Regional Occidente

ASUNTO: **Informe de supervisión Contrato No. 012-2018**

Respetados Gerentes:

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2018 Nral 9. "*Supervisión*", procede a presentar el informe de supervisión No. 10 con corte al 31 de diciembre del año 2018 para el contrato No. 012-2018 cuyo objeto es: "Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional".

Cordialmente,


Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente


APROBÓ: Jorge Ivan Gonzales Camillo
ELABORÓ: Daniel Franchesco Pulgarin Garcia

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444
Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132
Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 012-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2017 Capítulo I Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 30 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	04-01-2019			
Fecha Suscripción del Contrato	26-01-2018			
Contrato No	012-2018			
Nombre del Contratista	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018			
Nit o CC del Contratista	901.151.492-6			
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional Occidente.			
Valor del Contrato	Hasta la suma de setecientos sesenta y ocho millones trescientos cuarenta mil pesos M/CTE (\$768.340.000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.			
Adición	Adicionar al valor del contrato, la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS (\$612,000,000.00) suma que se encuentra respalda así:			
	Rubro	DP	Incautado	Extinto
	Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0
Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000	
	Valor total del contrato por la suma de MIL TRESCIENTOS OCHENTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (1,380,340,000,00)			
Plazo	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.			
Prórrogas:	Prorrogar el contrato por cuatro (04) meses, es decir hasta el 22 de junio de 2019, para un total de dieciséis (16) meses del contrato			
Periodo de evaluación del informe	01-12-2018 al 31-12-2018			
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Especificas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.																				
Detalle de la ejecución y avances	<p>En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe.</p> <p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>4</td></tr> <tr> <td>TERMINADAS</td><td>5</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCIÓN	4	TERMINADAS	5														
ESTADO	CANTIDAD																				
EN EJECUCIÓN	4																				
TERMINADAS	5																				
% de ejecución y avances	<p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>VALORES</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$96.268.868</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>\$29.753.581,77</td></tr> <tr> <td>SUSPENDIDA</td><td>\$0</td></tr> <tr> <td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td>\$145.562.503,34</td></tr> <tr> <td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td>\$749.305.955</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td><td>\$1.157.429.084,81</td></tr> <tr> <td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td>\$1.380.340,00</td></tr> <tr> <td>SALDO RESTANTE</td><td>\$222.910.915,00</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN</td><td>83.9%</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	VALORES	APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$96.268.868	EN EJECUCIÓN	\$29.753.581,77	SUSPENDIDA	\$0	TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$145.562.503,34	PAGADA Y LIQUIDADA	\$749.305.955	VALOR TOTAL	\$1.157.429.084,81	VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$1.380.340,00	SALDO RESTANTE	\$222.910.915,00	PORCENTAJE EJECUCIÓN	83.9%
ESTADO	VALORES																				
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$96.268.868																				
EN EJECUCIÓN	\$29.753.581,77																				
SUSPENDIDA	\$0																				
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$145.562.503,34																				
PAGADA Y LIQUIDADA	\$749.305.955																				
VALOR TOTAL	\$1.157.429.084,81																				
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$1.380.340,00																				
SALDO RESTANTE	\$222.910.915,00																				
PORCENTAJE EJECUCIÓN	83.9%																				
Cumplimiento pago de Parafiscales	SI																				
Certificación de Cumplimiento	N/A																				

Cuadro No. 1

Obras aprobadas por Comité Regional:

FMI	DIRECCION	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	COMITÉ DE APROBACION	FECHA DE COMITÉ
290-14310	KR 13 10 90 BR SAN JOSE BANCO AV VILLAS	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-32-2018	03/12/2018

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

294-38487	CL 18 20 31 CS 1 CO MARABEL	DOSQUEBRADAS	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL 180-32-2018	03/12/2018
001-742325	AP 402 CR 92 35A 40 ED BALCONES DE ZARAI	MEDE	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-32-2018	03/12/2018
001-638803	CS 107 TV 18AA 142 S INF ANTES CR 34 18AA S 142 UN RESIDENCIAL ZARGOZA	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL 180-32-2018	03/12/2018
001-669008	CS 115 URB PIEDEMONTE KR 20 30S 44	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ NACIONAL No. 41	18/12/2018
001-449113	CS 113 URB MALUSA KR 35 4S 15	MEDELLIN	ANTIOQUIA	COMITÉ NACIONAL No. 41	18/12/2018

Observaciones y comentarios generales:

- Se realizó modificación No 1 del contrato No. 012 2018 por concepto de incremento monetario y plazo de la siguiente manera:

PLAZO DE LA PRORROGA Y PLAZO TOTAL CON LA PRORROGA	Prorrogar el contrato por cuatro (04) meses, es decir hasta el 22 de junio de 2019, para un total de dieciséis (16) meses del contrato.
---	---

VALOR DE LA ADICION Y VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON LA ADICIÓN	Adicionar al valor del contrato, la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS (\$612,000,000.00) suma que se encuentra respalda así:			
	Rubro	DP	Incautado	Extinto
	Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0
	Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000
	Valor total del contrato por la suma de MIL TRESCIENTOS OCHENTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (1,380,340,000,00)			



JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN

Gerente Regional Occidente

Supervisor del contrato

Elaboró: Daniel Franchesco Pulgarín García

Aprobó: Jorge Ivan Gonzalez Carrillo

LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

TEMA: Seguimiento Contrato ROM LUGAR: Oficinas Regional Occidente FECHA: 01 de diciembre de 2018

Aviso de Privacidad

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. con domicilio en la Ciudad de Bogotá, Colombia, actúa y es Responsables del Tratamiento de los datos personales.

Sus datos personales serán incluidos en una base de datos y serán utilizados de manera directa o a través de terceros designados, entre otras, y de manera meramente enunciativa para las siguientes finalidades directas e indirectas relacionadas con el objeto y propósitos de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Lograr una eficiente comunicación relacionada con nuestros servicios y demás actividades relacionadas con las funciones propias de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S; Informar sobre nuevos servicios que estén relacionados con los ofrecidos o que tenga La Sociedad de Activos Especiales S.A.S; Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con nuestros contratistas, contratantes, clientes, proveedores, y colaboradores; Informar sobre cambios de los servicios de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S; Evaluar la calidad del servicio, y; Realizar estudios internos sobre hábitos de consumo de los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Se informa a los titulares de información que pueden consultar el Manual de Tratamiento de Datos Personales de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S, que contiene las políticas para el tratamiento de la información recogida, así como los procedimientos de consulta y reclamación que le permitirán hacer efectivos sus derechos al acceso, consulta, rectificación, actualización y supresión de los datos. Ver la Web www.saesas.gov.co.

RELACION DE ASISTENTES

No.	Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
01	Andrés Restrepo	Contratista	ELYR	Constructores y Reg. mailman	3164224303	
02	Elina A. Castillo	Legal	Bureau Referrals regional	A garron@proyectos.com		
03	Coro E. J. Jaramilla	Profesional	SSE	ayazambor@saesas.gov.co	805	
04	Daniel Funchoso Pulgarin	Profesional	SAC	dpulgarin@saesas.gov.co	ext 805	

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



GOBIERNO
DE COLOMBIA



MINHACIENDA

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

No.	Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
	Daniel Tenorio Pulgarin	Responsable	SAE	daniel@saesas.gov.co	ext 805	

QUIEN CONVOCA LA REUNIÓN:

APLICA LA SIGUIENTE CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: SI NO

CONFIDENCIALIDAD: La totalidad de los asuntos tratados, expuestos y debatidos en la presente reunión, así como las opiniones expresadas por los participantes en la misma, tienen el carácter de confidenciales, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes no divulgar ninguna información so pena de las sanciones legales a que haya lugar. De igual manera, ningún asistente está autorizado para dar declaraciones a la opinión pública a través de ningún medio, salvo autorización expresa de la Sociedad de Activos Especiales, SAE SAS.

ACUERDOS Y SERVICIOS

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Con base en correo de aprobación de licencia técnica se aprobó facturación de obra con el compromiso de finalización de los siguientes hechos:

No.	COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE
	Entrega de obra Torre Alicante.	12/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
	Rehabilitación de Alca ap 1001	12/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
	Rehabilitación de Coroba.	12/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
	Reparación de Sauzalito	6/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales
	Alilla Roca Parcela 5	18/12/2018	Consortio Reparaciones Regionales

OBSERVACIONES

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalcudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co