



MEMORANDO CI2019-000180

Medellín, 10 de enero de 2019.

PARA: Dra. Jeymy Carolina Duque Hernández
Gerente de Bienes Inmuebles

C.C: Dra. Fabiola Ocampo Santa
Gerente de Contrataciones

DE: Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente

ASUNTO: Envío de Informe de supervisión Contrato No. 040-2018 con corte al 10 de diciembre de 2018.

Respetadas Doctoras:

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-201, Capítulo I Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el informe de supervisión No. 03 con corte al 10 de diciembre del año 2018, para el contrato No. 040-2018 cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios de Logística Integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente".

Cordialmente,


Julián Alberto López Marín
Gerente Regional Occidente

Copias: 1

Anexo: Informe de Supervisión con corte al 10 de diciembre de 2018.

APROBÓ: María José Gómez Gutiérrez

ELABORÓ: María Alejandra Présiga Rodríguez

ARCHIVO: 130.79

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de diciembre del año 2018.

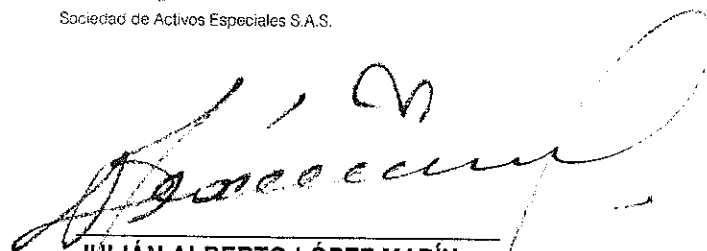
Fecha del Informe	10 de enero de 2019
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 11-11-2018 al 10-12-2018
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	Se suscribió el Acta de inicio del contrato el día 13-08-2018 y el día 28-08-2018 se iniciaron con las primeras diligencias de desalojo. A continuación, se relacionan los Folios sobre los cuales se ha requerido el servicio de mudanza especializado para el corte referido.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		FOLIO	FECHA DILIGENCIA	VALOR
	1	001-602914	07/11/2018	\$ 6,215,500
	2	015-44118	26/11/2018	\$ 17,980,000.00
	3	001-967272	29/11/2018	\$ 348,120.00
	4	001-967315	29/11/2018	\$ 348,120.00
	5	001-967379	29/11/2018	\$ 348,120.00
	6	001-828623	28/11/2018	\$ 415,632.00
	7	001-828491	28/11/2018	\$ 415,632.00
	8	001-828492	28/11/2018	\$ 415,632.00
	9	001-828545	28/11/2018	\$ 415,632.00
	10	001-828570	28/11/2018	\$ 415,632.00
	11	01N-247653	06/12/2018	\$ 5,001,900.00
	12	001-712593	07/12/2018	\$ 31,752,500.00
	13	001-389193	07/12/2018	\$ 2,932,500.00
	SUMA TOTAL			\$ 67,004,920
% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:			
	VALOR DEL CONTRATO			\$1,000,000,000.00
		INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS	
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	\$ 187,721,076.00	\$ 21,561,140.00	
	PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	18.77%	2.16%	
	TOTAL DE EJECUCIÓN			\$209,282,216.00
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%			
Certificación de Cumplimiento	N/A			

Observaciones y comentarios generales:

El contratista Transportes y Mudanzas Chicó S.A.S. ha cumplido con las solicitudes realizadas mediante las órdenes de servicio para la logística integral requerida para diligencias de desalojo.



JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Elaboró: María Alejandra Présiga Rodríguez

Aprobó: María José Gómez Gutiérrez

