

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 012-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2017 Capítulo I Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 31 de enero del año 2019.

Fecha del Informe	08-03-2019			
Fecha Suscripción del Contrato	26-01-2018			
Contrato No	012-2018			
Nombre del Contratista	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018			
Nit o CC del Contratista	901.151.492-6			
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional Occidente.			
Valor del Contrato	Hasta la suma de setecientos sesenta y ocho millones trescientos cuarenta mil pesos M/CTE (\$768.340.000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.			
Adición	SEISCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS (\$612,000,000.00) suma que se encuentra respalda así:			
	Rubro	DP	Incautado	Extinto
	Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0
	Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000
	Valor total del contrato por la suma de MIL TRESCIENTOS OCHENTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (1,380,340,000,00)			
Plazo	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.			
Prórrogas:	Prorroga del contrato por cuatro (04) meses, es decir hasta el 22 de junio de 2019, para un total de dieciséis (16) meses del contrato			
Periodo de evaluación del informe	01-02-2019 al 28-02-2019			
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Especificas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.																				
Detalle de la ejecución y avances	<p>En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe.</p> <p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>5</td></tr> <tr> <td>TERMINADAS</td><td>8</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCIÓN	5	TERMINADAS	8														
ESTADO	CANTIDAD																				
EN EJECUCIÓN	5																				
TERMINADAS	8																				
% de ejecución y avances	<p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTADO</th><th>VALORES</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$86.604.872</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>\$174.907.489,00</td></tr> <tr> <td>SUSPENDIDA</td><td>\$0</td></tr> <tr> <td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td>\$115.855.811,00</td></tr> <tr> <td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td>\$1.023.932.886,41</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td><td>\$1.401.301.057,83</td></tr> <tr> <td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td>\$1.380.340.000,00</td></tr> <tr> <td>SALDO RESTANTE</td><td>\$-20.961.057,83</td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN</td><td>102%</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	VALORES	APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$86.604.872	EN EJECUCIÓN	\$174.907.489,00	SUSPENDIDA	\$0	TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$115.855.811,00	PAGADA Y LIQUIDADA	\$1.023.932.886,41	VALOR TOTAL	\$1.401.301.057,83	VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$1.380.340.000,00	SALDO RESTANTE	\$-20.961.057,83	PORCENTAJE EJECUCIÓN	102%
ESTADO	VALORES																				
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$86.604.872																				
EN EJECUCIÓN	\$174.907.489,00																				
SUSPENDIDA	\$0																				
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$115.855.811,00																				
PAGADA Y LIQUIDADA	\$1.023.932.886,41																				
VALOR TOTAL	\$1.401.301.057,83																				
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$1.380.340.000,00																				
SALDO RESTANTE	\$-20.961.057,83																				
PORCENTAJE EJECUCIÓN	102%																				
Cumplimiento pago de Parafiscales	SI																				
Certificación de Cumplimiento	N/A																				

Observaciones y comentarios generales:

- Se realizó modificación No 1 del contrato No. 012 2018 por concepto de incremento monetario y plazo de la siguiente manera:

PLAZO DE LA PRORROGA Y PLAZO TOTAL CON LA PRORROGA	Prorrogar el contrato por cuatro (04) meses, es decir hasta el 22 de junio de 2019, para un total de dieciséis (16) meses del contrato.
---	---



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

VALOR DE LA ADICION Y VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON LA ADICIÓN	Adicionar al valor del contrato, la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS (\$612,000,000.00) suma que se encuentra respalda así:			
	Rubro	DP	Incautado	Extinto
	Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0
	Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000
	Valor total del contrato por la suma de MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (1,380,340,000,00)			

- Con el fin de poder tramitar el pago por concepto de extintos, se solicito ante la Gerencia Técnica habilitar el traslado presupuestal del presupuesto asignado para inmuebles en proceso para inmuebles extintos de la siguiente manera:

La modificación se realizará por la suma de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$33.000.000) mediante el DP 31 del 20 de enero de 2019, dinero que se restará del DP 32 en su misma cantidad.

Reducir treinta y tres millones de pesos \$33,000,000.00 del DP 32 de incautado, y aumentar en el DP 31 de extinto \$33,000,000.00 en extinto.

Rubro	Incautado	Extinto
	DP 6,247;488 de 2018 y 32 de 2019	DP 248; 494 de 2018 y 31 de 2019
Inicial	\$1,136,000,000.00	\$244,340,000.00
Modificación	\$1,103,000,000.00	\$277,340,000.00

El valor total del contrato se mantiene con un total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$1,380,340,000.00) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

- Los valores asignados en el presente informe para el concepto de % de ejecución se encuentran sobre ejecutados a causa de la aprobación de la obra del inmueble con FMI 001-102919 por valor de \$86.604.872 realizada en el Comité 01-2019 de nivel central, sin embargo, dadas la naturaleza de las solicitudes que han allegado a la Regional y la prioridad en su aprobación y ejecución no se podrá ejecutar la obra en mención toda vez que se superaría el valor asignado para el presente contrato, cabe aclarar que se tendrá presente para su atención en el próximo contrato a celebrar por la Sociedad.
- No se realización aprobación de nuevas obras.


JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Aprobó: Jorge Ivan Gonzalez Carrillo
Elaboró: Daniel Franchesco Pulgarín García



LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

QUIEN CONVOCA LA REUNIÓN:

Daniel Fandero Pizarro

APLICA LA SIGUIENTE CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: SI

NO

CONFIDENCIALIDAD: La totalidad de los asuntos tratados, expuestos y debatidos en la presente reunión, así como las opiniones expresadas por los participantes en la misma, tienen el carácter de confidenciales, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes no divulgar ninguna información so pena de las sanciones legales a que haya lugar. De igual manera, ningún asistente está autorizado para dar declaraciones a la opinión pública a través de ningún medio, salvo autorización expresa de la Sociedad de Activos Especiales, SAE SAS.

ACUERDOS Y SERVICIOS

PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

No.	COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE
-	Se realizó análisis del estado de desarrollo de cada obra, estado de facturación y proyección de la misma con el fin de reutar y tomar decisiones frente a la futura y proxima liquidación.		
-	Enviar actas de entrega de obras a liquidar	13/03/2019	SAE.
-	Entrega de obras en ejecución.	31/03/2019	SAE.- Consorcio
-			
-			
-			
-			
-			

OBSERVACIONES

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

**El emprendimiento
es de todos**

Minhacienda

LISTADO DE ASISTENCIA – REUNIONES INTERNAS / EXTERNAS

TEMA: Examen Mensual Contrato 0-12. LUGAR: Regional Occidente FECHA: 12/03/2019

Aviso de Privacidad

La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. con domicilio en la Ciudad de Bogotá, Colombia, actúa y es Responsables del Tratamiento de los datos personales.

Sus datos personales serán incluidos en una base de datos y serán utilizados de manera directa o a través de terceros finalidades directas e indirectas relacionadas con el objeto y propósitos de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S

Lograr una eficiente comunicación relacionada con nuestros servicios y demás actividades relacionadas con las funciones propias de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.; Informar sobre nuevos servicios que estén relacionados con los ofrecidos o que tenga La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.; Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con nuestros contratistas, contratantes, clientes, proveedores, y colaboradores; Informar sobre cambios de los servicios de La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.; Realizar estudios internos sobre hábitos de consumo de los servicios y productos ofrecidos por La Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Se informa a los titulares de información que pueden consultar el Manual de Tratamiento de Datos Personales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. que contiene las políticas para el tratamiento de la información recogida, así como los procedimientos de consulta y reclamación que le permitirán hacer efectivos sus derechos al acceso, consulta, rectificación, actualización y supresión de los datos. Ver la Web www.saesas.gov.co.

RELACION DE ASISTENTES

[illegible]

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Boatá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768
 Bogotá: Calle 50 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431777

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 38555089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co