

## MEMORANDO CI2019-009545

Medellín, 16 de septiembre de 2019

PARA: **Ing. Raúl Ernesto Vargas Solano**

Gerente Técnico

**Dra. Fabiola Ocampo Santa**

Gerencia de Contrataciones

DE: **Julian Alberto Lopez Marin**

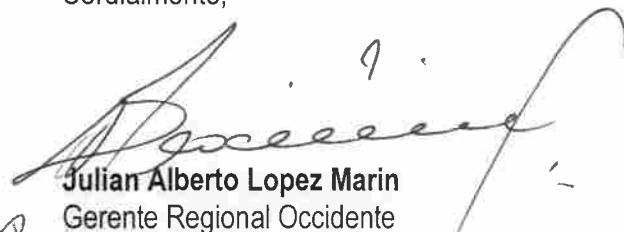
Gerente Regional Occidente

ASUNTO: **Envío Informe de supervisión Contrato No. 012-2018**

Respetado Ingeniero:

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2018 Nral 9. "Supervisión", procede a presentar el informe de supervisión No. 15 con corte al 31 de mayo del año 2019 y el informe de supervisión No. 16 con corte al 22 de junio del año 2019 para el contrato No. 012-2018 cuyo objeto es: "Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional".

Cordialmente,

  
**Julian Alberto Lopez Marin**  
Gerente Regional Occidente

Anexo: 3 folios

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 54 No. 72-80 Local 19-20 Centro Ejecutivo I- Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)

Continuación

Página 2 de 2

**REVISÓ:** Marleny Herrera Restrepo  
**ELABORÓ:** Diego Alejandro Córdoba

## INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 012-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°02-2017 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 31 de enero del año 2019.

<b>Fecha del Informe</b>	22-06-2019												
<b>Fecha Suscripción del Contrato</b>	26-01-2018												
<b>Contrato No</b>	012-2018												
<b>Nombre del Contratista</b>	CONSORCIO REPARACIONES REGIONALES 2018												
<b>Nit o CC del Contratista</b>	901.151.492-6												
<b>Objeto del Contrato</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso Público No. 02-2017 y la propuesta presentada, para la Regional Occidente.												
<b>Valor del Contrato</b>	Hasta la suma de setecientos sesenta y ocho millones trescientos cuarenta mil pesos M/CTE (\$768.340.000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.												
<b>Adición</b>	<p>SEISCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS (\$612,000,000.00) suma que se encuentra respalda así:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rubro</th> <th>DP</th> <th>Incautado</th> <th>Extinto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 2018</td> <td>488</td> <td>\$ 133.000.000</td> <td>\$ 0</td> </tr> <tr> <td>Adición 2019</td> <td>32</td> <td>\$ 385.000.000</td> <td>\$94.000.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Valor total del contrato por la suma de MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (1,380,340,000,00)</p>	Rubro	DP	Incautado	Extinto	Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0	Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000
Rubro	DP	Incautado	Extinto										
Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0										
Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000										
<b>Plazo</b>	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.												
<b>Prórrogas:</b>	Prorroga del contrato por cuatro (04) meses, es decir hasta el 22 de junio de 2019, para un total de dieciséis (16) meses del contrato												
<b>Periodo de evaluación del informe</b>	01-06-2019 al 22-06-2019												
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista</b>	El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al												

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Detalle de la ejecución y avances</b>	<p>anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.</p> <p>En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe.</p> <p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ESTADO</th><th style="text-align: center;">CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">EN EJECUCIÓN</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">TERMINADAS</td><td style="text-align: center;">6</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCIÓN	0	TERMINADAS	6														
ESTADO	CANTIDAD																				
EN EJECUCIÓN	0																				
TERMINADAS	6																				
<b>% de ejecución y avances</b>	<p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ESTADO</th><th style="text-align: center;">VALORES</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">EN EJECUCIÓN</td><td style="text-align: right;">\$0</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">SUSPENDIDA</td><td style="text-align: right;">\$0</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td style="text-align: right;">\$0</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">PAGADA Y LIQUIDADA</td><td style="text-align: right;">\$1,377,333,372.87</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>VALOR TOTAL</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$1,377,333,372.87</b></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$1,380,340,000,00</b></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>SALDO RESTANTE</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 3,006,627.13</b></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>PORCENTAJE EJECUCIÓN</b></td><td style="text-align: right;"><b>99.9%</b></td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	VALORES	APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO		EN EJECUCIÓN	\$0	SUSPENDIDA	\$0	TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$0	PAGADA Y LIQUIDADA	\$1,377,333,372.87	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$1,377,333,372.87</b>	<b>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</b>	<b>\$1,380,340,000,00</b>	<b>SALDO RESTANTE</b>	<b>\$ 3,006,627.13</b>	<b>PORCENTAJE EJECUCIÓN</b>	<b>99.9%</b>
ESTADO	VALORES																				
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO																					
EN EJECUCIÓN	\$0																				
SUSPENDIDA	\$0																				
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$0																				
PAGADA Y LIQUIDADA	\$1,377,333,372.87																				
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$1,377,333,372.87</b>																				
<b>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</b>	<b>\$1,380,340,000,00</b>																				
<b>SALDO RESTANTE</b>	<b>\$ 3,006,627.13</b>																				
<b>PORCENTAJE EJECUCIÓN</b>	<b>99.9%</b>																				
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales</b>	SI																				
<b>Certificación de Cumplimiento</b>	N/A																				

### Observaciones y comentarios generales:

- Se realizó modificación No 1 del contrato No. 012 2018 por concepto de incremento monetario y plazo de la siguiente manera:

<b>PLAZO DE LA PRORROGA Y PLAZO TOTAL CON LA PRORROGA</b>	Prorrogar el contrato por cuatro (04) meses, es decir hasta el 22 de junio de 2019, para un total de dieciséis (16) meses del contrato.
---	---

<b>VALOR DE LA ADICIÓN Y VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON LA ADICIÓN</b>	<p>Adicionar al valor del contrato, la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES DE PESOS (\$612,000,000.00) suma que se encuentra respalda así:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Rubro</th><th style="text-align: center;">DP</th><th style="text-align: center;">Incautado</th><th style="text-align: center;">Extinto</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 2018</td><td style="text-align: center;">488</td><td style="text-align: center;">\$ 133.000.000</td><td style="text-align: center;">\$ 0</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 2019</td><td style="text-align: center;">32</td><td style="text-align: center;">\$ 385.000.000</td><td style="text-align: center;">\$94.000.000</td></tr> </tbody> </table> <p>Valor total del contrato por la suma de MIL TRESCIENTOS OCHENTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (1,380,340,000,00)</p>	Rubro	DP	Incautado	Extinto	Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0	Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000
Rubro	DP	Incautado	Extinto										
Adición 2018	488	\$ 133.000.000	\$ 0										
Adición 2019	32	\$ 385.000.000	\$94.000.000										

- Con el fin de poder tramitar el pago por concepto de extintos, se solicito ante la Gerencia Técnica habilitar el traslado presupuestal del presupuesto asignado para inmuebles en proceso para inmuebles extintos de la siguiente manera:

La modificación se realizará por la suma de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$33.000.000) mediante el DP 31 del 20 de enero de 2019, dinero que se restará del DP 32 en su misma cantidad.

Reducir treinta y tres millones de pesos \$33,000,000.00 del DP 32 de incautado, y aumentar en el DP 31 de extinto \$33,000,000.00 en extinto.

Rubro	Incautado	Extinto
	DP 6;247;488 de 2018 y 32 de 2019	DP 248; 494 de 2018 y 31 de 2019
Inicial	\$1,136,000,000.oo	\$244,340,000.oo
Modificación	\$1,103,000,000.oo	\$277,340,000.oo

El valor total del contrato se mantiene con un total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$1,380,340,000.00) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN  
Gerente Regional Occidente  
Supervisor del contrato

**Revisó:** Marleny Herrera Restrepo  
**Elaboró:** Daniel Franchesco Pulgarín García

