

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

| | |
|--|--|
| Fecha del Informe | 10 de Julio de 2019 |
| Fecha Suscripción del Contrato | 13 de agosto de 2018 |
| Contrato No | 040-2018 |
| Nombre del Contratista | TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S. |
| Nit o CC del Contratista | 800.172.158-4 |
| Objeto del Contrato | Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente. |
| Valor del Contrato | Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, distribuidos de la siguiente forma: Presupuesto Bienes Extintos: \$150.000.000 Presupuesto Bienes En Proceso : \$850.000.000 |
| Adición | Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos. |
| Plazo | La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato. |
| Prórrogas: | N/A |
| Periodo de evaluación del informe | Periodo del 01-04-2019 al 30-06-2019 |
| Obligaciones cumplidas por | El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

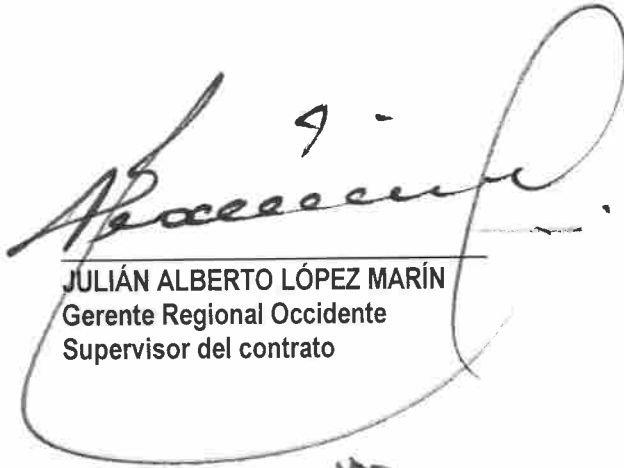
| el contratista | del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|---------------------------|--|------------------|-----------------------------|--|------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|--|--------------|--------------|
| Detalle de la ejecución y avances | <p>Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. El cuadro contentivo relaciona el costo asociado por Folio de Matrícula Inmobiliaria. Para el período objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de cancelaciones en los servicios logísticos debido a las suspensiones decretadas en forma previa o en desarrollo de las diligencias de desalojo, asumiendo pagos del 0%, 10% , 20% y hasta el 48% del valor cotizado en la orden del servicio, los cuales se encuentran debidamente soportados. <p>En este punto destacamos el incremento de oposiciones vía acción de tutela y la intervención de los entes garantes al considerar que se deben proteger derechos de los ciudadanos y en consecuencia imposibilitan el desarrollo del desalojo.</p> <p>El contratista afirma en las diferentes reuniones que, si el servicio de transporte no es asegurado con anticipación a la diligencia de desalojo, no es viable atender solicitudes en el momento mismo que se esté ejecutando la actividad.</p> <p>Como acción preventiva para mitigar los riesgos de asumir costos adicionales con cargo al contrato, esta Regional realiza un análisis de las diferentes variables que se pueden suscitar al momento de la diligencia de desalojo, contando con una herramienta como es la caracterización previa del predio y su análisis jurídico.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. El servicio de cerrajería especial se ha incrementado, al igual que otros servicios no cotizados en la propuesta económica, tales como celadurías, mantenimientos zonas comunes, etc., por tal motivo se ha solicitado la consecución de cotizaciones y la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 8 de la Adenda 2 del Pliego de Condiciones, soporte del presente contrato. 3. Para el FMI 018-44271 se requirió demanda adicional de servicios debido a la ubicación del predio, sus condiciones y preparación logística en aras de realizar la diligencia en un solo día. 4. Se solicitará orientación a la Gerencia de Asuntos Legales sobre el trámite para disponer de los bienes muebles que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| % de ejecución y avances | <p>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" data-bbox="430 1570 1437 1871"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALOR DEL CONTRATO</th> <th>\$1,000,000,000.00</th> </tr> <tr> <th colspan="2">PRESUPUESTO EXTINTOS 2019</th> <th>\$195.000.000.00</th> </tr> <tr> <th colspan="2">PRESUPUESTO EN PROCESO 2019</th> <th>\$305.000.000.00</th> </tr> <tr> <th>VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL</th> <th>INMUEBLES EN PROCESO</th> <th>INMUEBLES EXTINTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>\$87.406.190</td> <td>\$79.571.900</td> </tr> </tbody> </table> | | VALOR DEL CONTRATO | | \$1,000,000,000.00 | PRESUPUESTO EXTINTOS 2019 | | \$195.000.000.00 | PRESUPUESTO EN PROCESO 2019 | | \$305.000.000.00 | VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL | INMUEBLES EN PROCESO | INMUEBLES EXTINTOS | | \$87.406.190 | \$79.571.900 |
| VALOR DEL CONTRATO | | \$1,000,000,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO EXTINTOS 2019 | | \$195.000.000.00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO EN PROCESO 2019 | | \$305.000.000.00 | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL | INMUEBLES EN PROCESO | INMUEBLES EXTINTOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| | \$87.406.190 | \$79.571.900 | | | | | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| | CORTE REFERIDO | | |
| | TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME | | \$166.978.090 |
| Cumplimiento pago de Parafiscales | 100% | | |
| Certificación de Cumplimiento | N/A | | |

Facturas tramitadas:

1325 de Mayo 4 de 2019 por valor de \$94.828.100. Radicado Zeus: 86204
 1364 de Junio 7 de 2019 por valor de \$ 42.216.370. Radicado Zeus: 88450
 1405 de Julio 8 de 2019 por valor de \$ 29.933.620. Radicado Zeus:90315



JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
 Gerente Regional Occidente
 Supervisor del contrato

Proyectó : Mónica Cadavid Zuleta
 Revisó: Julián Alberto López Marín

| NRO. | FOLIO DE MATRICULA | ESTADO LEGAL | FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa) | UBICACIÓN | DIRECCION INMUEBLE | CIUDAD | DPTO | ORDEN DE SERVICIOS | # PEDIDO | TOTAL A COBRAR SAE |
|------|--------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|--|----------|-----------|--------------------|----------|--------------------|
| 1 | 001-469617 | En proceso | 01/04/2019 | Urbano | LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA | Medellin | Antioquia | 124 | 3241-06 | \$ 3,196,000 |
| 2 | 001-723646 | En proceso | 02/04/2019 | Urbano | calle 48 e sur #42d-64 | Medellin | Antioquia | 125 | 3242-06 | \$ 1,201,440 |
| 3 | 001-833119 | En proceso | 03/04/2019 | Urbano | calle 9 #30-356 | Medellin | Antioquia | 126 | 3243-06 | \$ 568,960 |
| 4 | 001-469617 | En proceso | 02/04/2019 | Urbano | LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA | Medellin | Antioquia | 127 | 3247-06 | \$ 3,773,000 |
| 5 | 001-635959 | En proceso | 09/04/2019 | Urbano | edificio Baleares carrera 30 #30-16b 110 apt 1301 | Medellin | Antioquia | 128 Y 97 | 3250-06 | \$ - |
| 6 | 001-977915 | En proceso | 11/04/2019 | Urbano | edificio serbia, circular 73A #34a-50 apt 301 | Medellin | Antioquia | 128 | 3251-06 | \$ 636,960 |
| 7 | 001-712067 | En proceso | 12/04/2019 | Urbano | edificio meridian urb patio bonita calle 5a #43b-25 ofic 1201 | Medellin | Antioquia | 128 | 3252-06 | \$ 230,800 |
| 8 | 001-469617 | En proceso | 03/04/2019 | Urbano | LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA | Medellin | Antioquia | 129 | 3253-06 | \$ 2,423,000 |
| 9 | 001-469617 | En proceso | 04/04/2019 | Urbano | LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA | Medellin | Antioquia | 130 | 3254-06 | \$ 2,423,000 |
| 10 | 001-1204710 | En proceso | 05/04/2019 | Urbano | ceiba de la calleja | Medellin | Antioquia | 131 | 3256-06 | \$ 7,000 |
| 11 | 001-469617 | En proceso | 04/04/2019 | Urbano | LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA | Medellin | Antioquia | 132 | 3258-06 | \$ 3,930,500 |
| 12 | 001-833119 | En proceso | 08/04/2019 | Urbano | Edificio la Manuela Calle 9 Nro. 30-356 apto 603 | Medellin | Antioquia | 133 | 3259-06 | \$ 3,749,500 |
| 13 | 001-1204710 | En proceso | 09/04/2019 | Urbano | ceiba de la calleja | Envigado | Antioquia | 134 | 3260-06 | \$ 670,000 |
| 14 | 018-44271 | Extinto | 11/04/2019 | Rural | finca la manuela el uvital | El Peñol | Antioquia | 135 | 3261-06 | \$ 54,578,500 |
| 15 | 001-865763 | En proceso | 22/04/2019 | Urbano | laureles carrera 88 #21h-77 | Medellin | Antioquia | 136 | 3265-06 | \$ 5,859,000 |

| NRO. | FOLIO DE MATRICULA | ESTADO LEGAL | FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa) | UBICACIÓN | DIRECCION INMUEBLE | CIUDAD | DPTO | ORDEN DE SERVICIOS | # PEDIDO | TOTAL A COBRAR SAE |
|------|--------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|--|-----------|-----------|--------------------|----------|--------------------|
| 16 | 01N-5404904 | En proceso | 23/04/2019 | Urbano | robledo calle 61 #75-116 | Medellin | Antioquia | 136 | 3266-06 | \$ 3,556,500 |
| 17 | 001-42028 | En proceso | 25/04/2019 | Urbano | Fatima calle 31a #65f-12 | Medellin | Antioquia | 136 | 3267-06 | \$ 311,600 |
| 18 | 001-612670 | En proceso | 26/04/2019 | Urbano | el poblado calle 6 #17-105 | Medellin | Antioquia | 136 | 3268-06 | \$ 1,041,040 |
| 19 | 001-948306 | En proceso | 29/04/2019 | Urbano | AP 1704 CR 17 2 161 URB CALERA ALTA PS 17 TR 2 AP 1704 | Medellin | Antioquia | 136 | 3269-06 | \$ - |
| 20 | 001-1044341 | En proceso | 30/04/2019 | Urbano | el poblado carrera 29 a #7b-91 | Medellin | Antioquia | 136 | 3270-06 | \$ 6,410,500 |
| 21 | 100-170301 | En proceso | 24/04/2019 | Rural | calle 48C #2C 02 | Manizales | Caldas | 136 | 3271-06 | \$ 260,800 |
| 22 | 001-859816 | PROCESO | 06/05/2019 | Urbano | PARANA | Medellin | Antioquia | BODEGAJE | 3314-06 | \$ 4,200,000.00 |
| 23 | 001-602914 | EXTINTO | 06/05/2019 | Urbano | ALDEA DEL PALMAR | Medellin | Antioquia | BODEGAJE | 3315-06 | \$ 3,500,000.00 |
| 24 | 001-753316 | PROCESO | 06/05/2019 | Urbano | HACIENDA SAN JORGE | Medellin | Antioquia | BODEGAJE | 3316-06 | \$ 3,500,000.00 |
| 25 | 290-54435 | EXTINTO | 06/05/2019 | Rural | HACIENDA NAPOLES | Pereira | Risaralda | 136 | 3305-06 | \$ 2,365,000.00 |
| 26 | 001-1240690 | PROCESO | 15/05/2019 | Urbano | SANTA MARIA DE LOS ANGELES | Medellin | Antioquia | 138 | 3281-06 | \$ 2,789,000.00 |
| 27 | 001-33240 | PROCESO | 16/05/2019 | Urbano | URB LA MACARENA | Medellin | Antioquia | 137 Y 138 | 3282-06 | \$ 277,000.00 |
| 28 | 001-1240690 | PROCESO | 16/05/2019 | Urbano | SANTA MARIA DE LOS ANGELES | Medellin | Antioquia | 139 | 3286-06 | \$ 599,000.00 |
| 29 | 290-117863 | PROCESO | 22/05/2019 | rural | CLINICA LOS ROSALES CONSULTORIO 321 | Pereira | Risaralda | 140 | 3287-06 | \$ 5,862,200.00 |
| 30 | 001-906582 | PROCESO | 23/05/2019 | Urbano | EDIFICIO ATENAS CARRERA 79 #38A-34 APT 202 | Medellin | Antioquia | 140 | 3288-06 | \$ 753,040.00 |
| 31 | 001-796341 | PROCESO | 24/05/2019 | Urbano | EDIFICIO ZAHARES DE LA FRONTERA CALL 20B S 38 06 | Medellin | Antioquia | 140 | 3290-06 | \$ 470,000.00 |
| 32 | 001-23298 | PROCESO | 17/05/2019 | Urbano | MOTEL TEMATIC LUXURY CALLE 33 #64-94 | Medellin | Antioquia | 142 | 3293-06 | \$ 4,106,690.00 |
| 33 | 01N-5047133 | PROCESO | 17/05/2019 | Urbano | MOTEL PUNTO CERO Diagonal 64e #67-345 | Medellin | Antioquia | 141 | 3294-06 | \$ 6,249,880.00 |
| 34 | 001-844615 | PROCESO | 28/05/2019 | Urbano | URB SOL DE PLATA CALLE 46 SUR #46C-100 | Medellin | Antioquia | 144 | 3306-06 | \$ 474,800.00 |

| NRO. | FOLIO DE MATRICULA | ESTADO LEGAL | FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa) | UBICACIÓN | DIRECCION INMUEBLE | CIUDAD | DPTO | ORDEN DE SERVICIOS | # PEDIDO | TOTAL A COBRAR SAE |
|------|--------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|---|----------|-----------|--------------------|----------|--------------------|
| 35 | 001-812416 | PROCESO | 29/05/2019 | Urbano | EDIFICIO CROACIA transv 38 #72-129 | Medellin | Antioquia | 144 | 3307-06 | \$ - |
| 36 | 001-471830 | PROCESO | 30/05/2019 | Urbano | EDIFI MARRUECOS CALLE 4 SUR #43A-60 | Medellin | Antioquia | 144 | 3308-06 | \$ 140,800.00 |
| 37 | 001-612670 | PROCESO | 31/05/2019 | Urbano | URB CASA DE CAMPO CALLE 6 #17-105 | Medellin | Antioquia | 144 | 3309-06 | \$ 4,988,960.00 |
| 38 | 61556202 | PROCESO | 27/05/2019 | Urbano | calle 47 45-89 centro medellin | Medellin | Antioquia | 143 | 3310-06 | \$ 600,000.00 |
| 39 | 001-574744 | PROCESO | 28/05/2019 | Urbano | CALLE 9B SUR #25-161 | Medellin | Antioquia | 146 | 3311-06 | \$ 1,340,000.00 |
| 40 | 001-1008891 | PROCESO | 05/06/2019 | Urbano | frontera los bernal calle 8 #84b-65 | Medellin | Antioquia | 147 | 3323-06 | \$ 1,270,000.00 |
| 41 | 001-349637 | EXTINTO | 12/06/2019 | Urbano | villa paula, carrera 51 #52-80 | Itagui | Antioquia | 148 | 3328-06 | \$ 9,288,400.00 |
| 42 | 001-471830 | PROCESO | 13/06/2019 | Urbano | calle 4 sur 43a-60 | Poblado | Antioquia | 148 | 3329-06 | \$ 6,770,500.00 |
| 43 | 01N-5050865 | PROCESO | 19/06/2019 | Urbano | Diagonal 81b-#76-89 rincones de la pilarica | Medellin | Antioquia | 140 | 3343-06 | \$ 490,000.00 |
| 44 | 001-572317 | PROCESO | 20/06/2019 | Urbano | Calle 44 #89-56 centro plaza la amercia | Medellin | Antioquia | 140 - 149 | 3344-06 | \$ 33,600.00 |
| 45 | 001-190824 | PROCESO | 21/06/2019 | Urbano | calle 1aa #65-93 | Medellin | Antioquia | 150 | 3345-06 | \$ 490,000.00 |
| 46 | 001-266822 | EXTINTO | 21/06/2019 | Urbano | carrera 51 #77b-64, carrera 50a #77b-89 | Itagui | Antioquia | 150 | 3346-06 | \$ 740,000.00 |
| 47 | 001-602914 | EXTINTO | 08/06/2019 | Urbano | ALDEA DEL PALMAR | Medellin | Antioquia | BODEGAJE | 3348-06 | \$ 9,100,000.00 |
| 48 | 001-753316 | PROCESO | 04/06/2019 | Urbano | HACIENDA SAN JORGE | Medellin | Antioquia | BODEGAJE | 3350-06 | \$ 700,000.00 |
| 49 | 001-238362 | PROCESO | 26/06/2019 | Urbano | carrera 86a #47-27 | Medellin | Antioquia | 151 | 3351-06 | \$ 311,600.00 |
| 50 | 001-906582 | PROCESO | 28/06/2019 | Urbano | carrera 79 #38a-34 atenas | Medellin | Antioquia | 151 | 3352-06 | \$ 739,520.00 |
| | | | | | | | | | | \$ 166,978,090.00 |

