

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

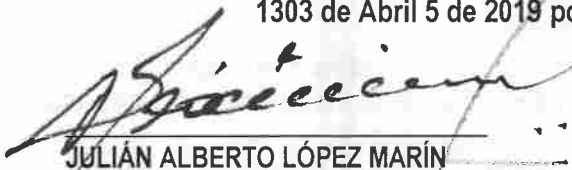
Fecha del Informe	10 de Abril de 2019
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, distribuidos de la siguiente forma: Presupuesto Bienes Extintos: \$150.000.000 Presupuesto Bienes En Proceso : \$850.000.000
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 01-01-2019 al 31-03-2019
Obligaciones cumplidas por	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

el contratista	del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.																		
Detalle de la ejecución y avances	Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. El cuadro contentivo relaciona el costo asociado por Folio de Matrícula Inmobiliaria. (Ver Anexo)																		
% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$1,000,000,000.00</td></tr> <tr> <td colspan="2">PRESUPUESTO EXTINTOS 2019</td><td>\$195.000.000.00</td></tr> <tr> <td colspan="2">PRESUPUESTO EN PROCESO 2019</td><td>\$305.000.000.00</td></tr> <tr> <td rowspan="2">VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO</td><td>INMUEBLES EN PROCESO</td><td>INMUEBLES EXTINTOS</td></tr> <tr> <td>\$139.312.780</td><td>\$97.785.620</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME</td><td>\$237.098.400</td></tr> </table>		VALOR DEL CONTRATO		\$1,000,000,000.00	PRESUPUESTO EXTINTOS 2019		\$195.000.000.00	PRESUPUESTO EN PROCESO 2019		\$305.000.000.00	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS	\$139.312.780	\$97.785.620	TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME		\$237.098.400
VALOR DEL CONTRATO		\$1,000,000,000.00																	
PRESUPUESTO EXTINTOS 2019		\$195.000.000.00																	
PRESUPUESTO EN PROCESO 2019		\$305.000.000.00																	
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS																	
	\$139.312.780	\$97.785.620																	
TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME		\$237.098.400																	
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%																		
Certificación de Cumplimiento	N/A																		

Facturas Tramitadas :

1196 de Enero 9 de 2019 por valor de \$87.141.920. Radicado Zeus : 78579
 1233 de Febrero 6 de 2019 por valor de \$12.582.520. Radicado Zeus: 80192
 1268 de Marzo 11 de 2019 por valor de \$ 81.824.653. Radicado Zeus: 82162
 1303 de Abril 5 de 2019 por valor de \$ 55.549.307. Radicado Zeus: 84123


JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
 Gerente Regional Occidente
 Supervisor del contrato

Proyectó : Mónica Cadavid Zuleta
 Revisó : Julián Alberto López Marín

Nro.	FOLIO DE MATRICULA	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	TOTAL A COBRAR SAE
1	01N-5051437	16/01/2019	Urbano	URB RINCON DE LA VILLA PN CASA 128 CALLE 65 B #80A-145	Envigado	Antioquia	\$ 355,400.00
2	001-612670	18/01/2019	Urbano	URB CASA DE CAMPO CALLE 6 #17-105	Medellin	Antioquia	\$ 355,400.00
3	001-962788	22/01/2019	Urbano	JARDINES DE LA ABADIA APT 704 CAR 28 #27s-39	Envigado	Antioquia	\$ 3,163,000.00
4	015-40904	24/01/2019	Rural	Barrio Pueblo nuevo	Caucasia	Antioquia	\$ 653,000.00
5	001-734980	30/01/2019	Urbano	ALTO BONITO CASA 118 carrera 28 #27 sur- 138	Envigado	Antioquia	\$ 7,596,000.00
6	017-5803	28/01/2019	Rural	PARCELACION LA ESMERALDA, PARCELA 21	La Ceja	Antioquia	\$ 185,200.00
7	017-5803	26/01/2019	Rural	PARCELACION LA ESMERALDA, PARCELA 21	La Ceja	Antioquia	\$ 47,520.00
8	017-5803	29/01/2019	Rural	PARCELACION LA ESMERALDA, PARCELA 21	La Ceja	Antioquia	\$ 227,000.00
9	001-404779	06/02/2019	Urbano	carrera 41 40ds 51, apt 302	Envigado	Antioquia	\$ 4,723,500.00
10	29054435	07/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 7,527,000.00
11	001-6617669	07/02/2019	Urbano	Drogueria cile 40 hs 42a-28	Envigado	Antioquia	\$ 1,125,000.00
12	001-661769	14/02/2019	Urbano	legumbreteria calle 40 hs 42a-28	Envigado	Antioquia	\$ 5,608,500.00
13	001-404775	13/02/2019	Urbano	edifi. Los recuerdos, carrera 41 #40D-51 sur apt 201	Envigado	Antioquia	\$ 2,302,500.00
14	29054435	14/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 6,189,000.00
15	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 23,374,000.00
16	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 8,412,620.00
17	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 10,360,000.00
18	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 10,453,333.33
19	29054435	14/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 583,000.00
20	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 663,000.00
21	001-950165	22/02/2019	Urbano	carrera 48 #25aa sur 70	Envigado	Antioquia	\$ 14,000.00
22	001-100958	20/02/2019	Urbano	urbanizacion bosques de zúñiga	Envigado	Antioquia	\$ 300,000.00
23	001-860850	28/02/2019	Urbano	calle 51 #49-70 apt 201	Envigado	Antioquia	\$ 900,000.00
24				Nota Crédito			-\$ 710,800.00
25	001-404779	05/03/2019	Urbano	carrera 10b sur# 10gg-46	Medellin	Antioquia	\$ 1,650,000.00
26	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 11,840,000.00
27	29054435	15/02/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 11,946,666.67
28	serv trans	12/03/2019	Urbano	Oficinas SAE Medellin	Medellin	Antioquia	\$ 389,500.00
29	001-860850	14/03/2019	Urbano	Carrera 42B #25A SUR 41 pontevedra 207	Medellin	Antioquia	\$ 7,069,500.00
30	001-723646	15/03/2019	Urbano	urb señorial calle 48 e sur #42 D 64	Medellin	Antioquia	\$ 641,800.00
31	001-860850	15/03/2019	Urbano	Carrera 42B #25A SUR 41 pontevedra 207	Medellin	Antioquia	\$ 1,210,000.00
32	001-936774	19/03/2019	Urbano	laureles campestre calle 33 c #88a-93 apt 301	Medellin	Antioquia	\$ 4,001,840.00
33	001-567580	20/03/2019	Urbano	saualito interior 104 carrera 33 #01-48	Medellin	Antioquia	\$ 125,800.00
34	001-411130	20/03/2019	Urbano	aldea de rio bamba casa 164 carrera 43 c #4s 143	Medellin	Antioquia	\$ 639,080.00
35	001-538309	21/03/2019	Urbano	urb los pomares carrera 25 #1asur 16 casa h4	Medellin	Antioquia	\$ 632,320.00
36	001-878351	22/03/2019	Urbano	Carrera 42B #25A SUR 41 pontevedra 105	Medellin	Antioquia	\$ 2,580,960.00
37	001-514141	22/03/2019	Urbano	colinas de san Miguel calle 11s #29 d- 220 apt 1104	Medellin	Antioquia	\$ 1,024,000.00
38	001-289653	26/03/2019	Urbano	urb quintas de san luis casa 108 calle 6 #16-17	Medellin	Antioquia	\$ 1,285,000.00
39	001-08122	27/03/2019	Urbano	conj residencial st jhon casa 128 calle 20b sur #35-101	Medellin	Antioquia	\$ 603,840.00
40	01N-530520	28/03/2019	Urbano	camino de colores int21007 carrera 73 #52-65	Medellin	Antioquia	\$ 1,370,960.00
41	001-975497	28/03/2019	Urbano	antillas casa 76 carrera 36d#43 sur-100	Medellin	Antioquia	\$ -
42	001-512670	29/03/2019	Urbano	casa de campo int 106 calle 6#17-105	Medellin	Antioquia	\$ 635,040.00
43	001-469617	28/03/2019	Urbano	CARRERA 43A #25a-34	Medellin	Antioquia	\$ 3,710,000.00
44	001-469617	29/03/2019	Urbano	CARRERA 43A #25a-34	Medellin	Antioquia	\$ 4,033,000.00
45	29054435	29/03/2019	Rural	Finca Hacienda Napoles	La Virginia	Risaralda	\$ 160,000.00
46	001-602914	07/11/2018	Urbano	calle 16 b #29-81 las palmas	Medellin	Antioquia	\$ 6,215,500.00
47	015-44118	26/11/2018	Rural	predio atenas vereda margento	Caucasia	Antioquia	\$ 4,540,000.00
48	015-44118	26/11/2018	Rural	predio atenas vereda margento	Caucasia	Antioquia	\$ 13,440,000.00
49	001-828523	28/11/2018	Urbano	urb castillos de la castellana carrera 87a 32a 310	Medellin	Antioquia	\$ 852,960.00

Nro.	FOLIO DE MATRICULA	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	TOTAL A COBRAR SAE
50	001-967272	29/11/2018	Urbano	porton de galicia calle 15 81b 115	Medellin	Antioquia	\$ 852,960.00
51	001-967272	30/11/2018	Urbano	porton de galicia calle 15 81b 115	Medellin	Antioquia	\$ 191,400.00
52	001-828623	04/12/2018	Urbano	urb castillos de la castellana carrera 87a 32a 310	Medellin	Antioquia	\$ 991,200.00
53	001-828623	05/12/2018	Urbano	urb castillos de la castellana carrera 87a 32a 310	Medellin	Antioquia	\$ 234,000.00
54	01n-247653	06/12/2018	Urbano	placita de florez calle 50a 39-76 apt 201	Medellin	Antioquia	\$ 4,810,500.00
55	01n-247653	07/12/2018	Urbano	placita de florez calle 50a 39-76 apt 201	Medellin	Antioquia	\$ 191,400.00
56	001-712593	07/12/2018	Urbano	el esmeralda calle 25 sur #20-46	Medellin	Antioquia	\$ 4,758,000.00
57	001-389193	07/12/2018	Urbano	urbanizacion 5 del sol	Medellin	Antioquia	\$ 2,932,500.00
58	001-712593	10/12/2018	Urbano	el esmeralda calle 25 sur #20-46	Medellin	Antioquia	\$ 26,994,500.00
59	001-712593	11/12/2018	Urbano	el esmeralda calle 25 sur #20-46	Medellin	Antioquia	\$ 15,467,000.00
60	001-712593	12/12/2018	Urbano	el esmeralda calle 25 sur #20-46	Medellin	Antioquia	\$ 1,533,000.00
61	001-712593	13/12/2018	Urbano	el esmeralda calle 25 sur #20-46	Medellin	Antioquia	\$ 2,185,000.00
62	001-786203	21/12/2018	Urbano	central mayorista local 1137, calle 84 a #47-50	Itagui	Antioquia	\$ 952,000.00
							\$ 237,098,400.00