

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	10 de Julio de 2019
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, distribuidos de la siguiente forma: Presupuesto Bienes Extintos: \$150.000.000 Presupuesto Bienes En Proceso : \$850.000.000
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurría primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 01-04-2019 al 30-06-2019
Obligaciones cumplidas por	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales

el contratista	del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.												
Detalle de la ejecución y avances	<p>Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. El cuadro contentivo relaciona el costo asociado por Folio de Matrícula Inmobiliaria. Para el periodo objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes:</p> <p>1. Generación de cancelaciones en los servicios logísticos debido a las suspensiones decretadas en forma previa o en desarrollo de las diligencias de desalojo, asumiendo pagos del 0%, 10% , 20% y hasta el 48% del valor cotizado en la orden del servicio, los cuales se encuentran debidamente soportados.</p> <p>En este punto destacamos el incremento de oposiciones vía acción de tutela y la intervención de los entes garantes al considerar que se deben proteger derechos de los ciudadanos y en consecuencia imposibilitan el desarrollo del desalojo.</p> <p>El contratista afirma en las diferentes reuniones que, si el servicio de transporte no es asegurado con anticipación a la diligencia de desalojo, no es viable atender solicitudes en el momento mismo que se esté ejecutando la actividad.</p> <p>Como acción preventiva para mitigar los riesgos de asumir costos adicionales con cargo al contrato, esta Regional realiza un análisis de las diferentes variables que se pueden suscitar al momento de la diligencia de desalojo, contando con una herramienta como es la caracterización previa del predio y su análisis jurídico.</p> <p>2. El servicio de cerrajería especial se ha incrementado, al igual que otros servicios no cotizados en la propuesta económica, tales como celadurías, mantenimientos zonas comunes, etc., por tal motivo se ha solicitado la consecución de cotizaciones y la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 8 de la Adenda 2 del Pliego de Condiciones, soporte del presente contrato.</p> <p>3. Para el FMI 018-44271 se requirió demanda adicional de servicios debido a la ubicación del predio, sus condiciones y preparación logística en aras de realizar la diligencia en un solo día.</p> <p>4. Se solicitará orientación a la Gerencia de Asuntos Legales sobre el trámite para disponer de los bienes muebles que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo.</p>												
% de ejecución y avances	<p>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR DEL CONTRATO</th> <th>\$1,000,000,000.00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PRESUPUESTO EXTINTOS 2019</td> <td>\$195.000.000.00</td> </tr> <tr> <td>PRESUPUESTO EN PROCESO 2019</td> <td>\$305.000.000.00</td> </tr> <tr> <th>VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL</th> <th>INMUEBLES EN PROCESO</th> <th>INMUEBLES EXTINTOS</th> </tr> <tr> <td></td> <td>\$87.406.190</td> <td>\$79.571.900</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR DEL CONTRATO	\$1,000,000,000.00	PRESUPUESTO EXTINTOS 2019	\$195.000.000.00	PRESUPUESTO EN PROCESO 2019	\$305.000.000.00	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL	INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS		\$87.406.190	\$79.571.900
VALOR DEL CONTRATO	\$1,000,000,000.00												
PRESUPUESTO EXTINTOS 2019	\$195.000.000.00												
PRESUPUESTO EN PROCESO 2019	\$305.000.000.00												
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL	INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS											
	\$87.406.190	\$79.571.900											

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

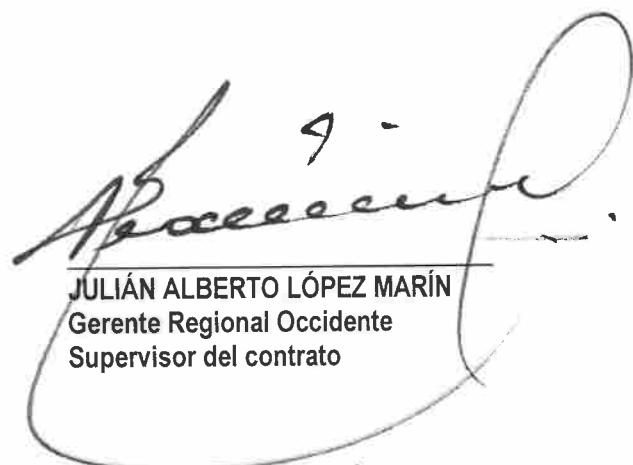
	CORTE REFERIDO		
TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME		\$166.978.090	
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%		
Certificación de Cumplimiento	N/A		

Facturas tramitadas:

1325 de Mayo 4 de 2019 por valor de \$94.828.100. Radicado Zeus: 86204

1364 de Junio 7 de 2019 por valor de \$ 42.216.370. Radicado Zeus: 88450

1405 de Julio 8 de 2019 por valor de \$ 29.933.620. Radicado Zeus:90315



JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó : Mónica Cadavid Zuleta
Revisó: Julián Alberto López Marín

HB

NRO.	FOLIO DE MATRÍCULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCIÓN INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	ORDEN DE SERVICIOS	# PEDIDO	TOTAL A COBRAR SAE
1	001-469617	En proceso	01/04/2019	Urbano	LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA	Medellin	Antioquia	124	3241-06	\$ 3,196,000
2	001-723646	En proceso	02/04/2019	Urbano	calle 48 e sur #42d-64	Medellin	Antioquia	125	3242-06	\$ 1,201,440
3	001-833119	En proceso	03/04/2019	Urbano	calle 9 #30-356	Medellin	Antioquia	126	3243-06	\$ 568,960
4	001-469617	En proceso	02/04/2019	Urbano	LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA	Medellin	Antioquia	127	3247-06	\$ 3,773,000
5	001-635959	En proceso	09/04/2019	Urbano	edificio Baleares carrera 30 #30-16b 110 apt 1301	Medellin	Antioquia	128 Y 97	3250-06	\$ -
6	001-977915	En proceso	11/04/2019	Urbano	edificio serbia, circular 73A #34a-50 apt 301	Medellin	Antioquia	128	3251-06	\$ 636,960
7	001-712067	En proceso	12/04/2019	Urbano	edificio meridian urb patio bonita calle 5a #43b-25 ofic 1201	Medellin	Antioquia	128	3252-06	\$ 230,800
8	001-469617	En proceso	03/04/2019	Urbano	LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA	Medellin	Antioquia	129	3253-06	\$ 2,423,000
9	001-469617	En proceso	04/04/2019	Urbano	LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA	Medellin	Antioquia	130	3254-06	\$ 2,423,000
10	001-1204710	En proceso	05/04/2019	Urbano	ceiba de la calleja	Medellin	Antioquia	131	3256-06	\$ 7,000
11	001-469617	En proceso	04/04/2019	Urbano	LC CR 43A 25A 34 PARAJE GUAMAL EN DONDE FUNCIONA SERVITECA CERTICAR SA	Medellin	Antioquia	132	3258-06	\$ 3,930,500
12	001-833119	En proceso	08/04/2019	Urbano	Edificio la Manuela Calle 9 Nro. 30-356 apto 603	Medellin	Antioquia	133	3259-06	\$ 3,749,500
13	001-1204710	En proceso	09/04/2019	Urbano	ceiba de la calleja	Envigado	Antioquia	134	3260-06	\$ 670,000
14	018-44271	Extinto	11/04/2019	Rural	finca la manuela el uvital	El Peñol	Antioquia	135	3261-06	\$ 54,578,500
15	001-865763	En proceso	22/04/2019	Urbano	laureles carrera 88 #21b-27	Medellin	Antioquia	136	3265-06	\$ 5,859,000

NRO.	FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	ORDEN DE SERVICIOS	# PEDIDO	TOTAL A COBRAR SAE
16	01N-5404904	En proceso	23/04/2019	Urbano	robledo calle 61 #75-116	Medellin	Antioquia	136	3266-06	\$ 3,556,500
17	001-42028	En proceso	25/04/2019	Urbano	Fatima calle 31a #65f-12	Medellin	Antioquia	136	3267-06	\$ 311,600
18	001-612670	En proceso	26/04/2019	Urbano	el poblado calle 6 #17-105	Medellin	Antioquia	136	3268-06	\$ 1,041,040
19	001-948306	En proceso	29/04/2019	Urbano	AP 1704 CR 17 2 161 URB CALERA ALTA PS 17 TR 2 AP 1704	Medellin	Antioquia	136	3269-06	\$ -
20	001-1044341	En proceso	30/04/2019	Urbano	el poblado carrera 29 a #7b-91	Medellin	Antioquia	136	3270-06	\$ 6,410,500
21	100-170301	En proceso	24/04/2019	Rural	calle 48C #2C 02	Manizales	Caldas	136	3271-06	\$ 260,800
22	001-859816	PROCESO	06/05/2019	Urbano	PARANA	Medellin	Antioquia	BODEGAJE	3314-06	\$ 4,200,000.00
23	001-602914	EXTINTO	06/05/2019	Urbano	ALDEA DEL PALMAR	Medellin	Antioquia	BODEGAJE	3315-06	\$ 3,500,000.00
24	001-753316	PROCESO	06/05/2019	Urbano	HACIENDA SAN JORGE	Medellin	Antioquia	BODEGAJE	3316-06	\$ 3,500,000.00
25	290-54435	EXTINTO	06/05/2019	Rural	HACIENDA NAPOLES	Pereira	Risaralda		3305-06	\$ 2,365,000.00
26	001-1240690	PROCESO	15/05/2019	Urbano	SANTA MARIA DE LOS ANGELES	Medellin	Antioquia		3281-06	\$ 2,789,000.00
27	001-33240	PROCESO	16/05/2019	Urbano	URB LA MACARENA	Medellin	Antioquia	137 Y 138	3282-06	\$ 277,000.00
28	001-1240690	PROCESO	16/05/2019	Urbano	SANTA MARIA DE LOS ANGELES	Medellin	Antioquia	139	3286-06	\$ 599,000.00
29	290-117863	PROCESO	22/05/2019	rural	CLINICA LOS ROSALES CONSULTORIO 321	Pereira	Risaralda	140	3287-06	\$ 5,862,200.00
30	001-906582	PROCESO	23/05/2019	Urbano	EDIFICIO ATENAS CARRERA 79 #38A-34 APT 202	Medellin	Antioquia	140	3288-06	\$ 753,040.00
31	001-796341	PROCESO	24/05/2019	Urbano	EDIFICI ZAHARES DE LA FRONTERA CALL 20B S 38 06	Medellin	Antioquia	140	3290-06	\$ 470,000.00
32	001-23298	PROCESO	17/05/2019	Urbano	MOTEL TEMATIC LUXURY CALLE 33 #64-94	Medellin	Antioquia	142	3293-06	\$ 4,106,690.00
33	01N-5047133	PROCESO	17/05/2019	Urbano	MOTEL PUNTO CERO Diagonal 64e #67-345	Medellin	Antioquia	141	3294-06	\$ 6,249,880.00
34	001-844615	PROCESO	28/05/2019	Urbano	URB SOL DE PLATA CALLE 46 SUR #46C-100	Medellin	Antioquia	144	3306-06	\$ 474,800.00

NRO.	FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCIÓN INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	ORDEN DE SERVICIOS	# PEDIDO	TOTAL A COBRAR SAE
35	001-812416	PROCESO	29/05/2019	Urbano	EDIFICIO CROACIA transv 38 #72-129	Medellin	Antioquia	144	3307-06	\$ -
36	001-471830	PROCESO	30/05/2019	Urbano	EDIFI MARRUECOS CALLE 4 SUR #43A-60	Medellin	Antioquia	144	3308-06	\$ 140,800.00
37	001-612670	PROCESO	31/05/2019	Urbano	URB CASA DE CAMPO CALLE 6 #17-105	Medellin	Antioquia	144	3309-06	\$ 4,988,960.00
38	61556202	PROCESO	27/05/2019	Urbano	calle 47 45-89 centro medellin	Medellin	Antioquia	143	3310-06	\$ 600,000.00
39	001-574744	PROCESO	28/05/2019	Urbano	CALLE 9B SUR #25-161	Medellin	Antioquia	146	3311-06	\$ 1,340,000.00
40	001-1008891	PROCESO	05/06/2019	Urbano	frontera los bernal calle 8 #84b-65	Medellin	Antioquia	147	3323-06	\$ 1,270,000.00
41	001-349637		EXTINTO	12/06/2019	Urbano	villa paula, carrera 51 #52-80	Itagui	Antioquia	148	3328-06
42	001-471830	PROCESO	13/06/2019	Urbano	calle 4 sur 43a-60	Poblado	Antioquia	148	3329-06	\$ 6,770,500.00
43	01N-5050865		PROCESO	19/06/2019	Urbano	Diagonal 81b- #76-89 rincones de la pilarica	Medellin	Antioquia	140	3343-06
44	001-572317	PROCESO	20/06/2019	Urbano	Calle 44 #89-56 centro plaza la amercia	Medellin	Antioquia	140 - 149	3344-06	\$ 33,600.00
45	001-190824	PROCESO	21/06/2019	Urbano	calle 1aa #65-93	Medellin	Antioquia	150	3345-06	\$ 490,000.00
46	001-266822	EXTINTO	21/06/2019	Urbano	carrera 51 #77b-64, carrera 50a #77b-89	Itagui	Antioquia	150	3346-06	\$ 740,000.00
47	001-602914	EXTINTO	08/06/2019	Urbano	ALDEA DEL PAL,MAR	Medellin	Antioquia	BODEGAJE	3348-06	\$ 9,100,000.00
48	001-753316	PROCESO	04/06/2019	Urbano	HACIENDA SAN JORGE	Medellin	Antioquia	BODEGAJE	3350-06	\$ 700,000.00
49	001-238362	PROCESO	26/06/2019	Urbano	carrera 86a #47-27	Medellin	Antioquia	151	3351-06	\$ 311,600.00
50	001-906582	PROCESO	28/06/2019	Urbano	carrera 79 #38a-34 atenas	Medellin	Antioquia	151	3352-06	\$ 739,520.00
										\$ 166,978,090.00



