

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	10 de Octubre de 2019
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, distribuidos de la siguiente forma: Presupuesto Bienes Extintos: \$150.000.000 Presupuesto Bienes En Proceso : \$850.000.000
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 01-07-2019 al 30-09-2019

Obligaciones cumplidas por el contratista	<p>El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.</p>
Detalle de la ejecución y avances	<p>Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. El cuadro contentivo relaciona el costo asociado por Folio de Matrícula Inmobiliaria. Para el periodo objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de cancelaciones en los servicios logísticos debido a las suspensiones decretadas en forma previa o en desarrollo de las diligencias de desalojo, asumiendo pagos del 0%, 10% , 20% y hasta el 48% del valor cotizado en la orden del servicio, los cuales se encuentran debidamente soportados. <p>En este punto destacamos el incremento de oposiciones vía acción de tutela y la intervención de los entes garantes al considerar que se deben proteger derechos de los ciudadanos y en consecuencia imposibilitan el desarrollo del desalojo.</p> <p>El contratista afirma en las diferentes reuniones que, si el servicio de transporte no es asegurado con anticipación a la diligencia de desalojo, no es viable atender solicitudes en el momento mismo que se esté ejecutando la actividad.</p> <p>Como acción preventiva para mitigar los riesgos de asumir costos adicionales con cargo al contrato, esta Regional realiza un análisis de las diferentes variables que se pueden suscitar al momento de la diligencia de desalojo, contando con una herramienta como es la caracterización previa del predio y su análisis jurídico.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. El servicio de cerrajería especial se ha incrementado, al igual que otros servicios no cotizados en la propuesta económica, tales como celadurías, mantenimientos zonas comunes, etc., por tal motivo se ha solicitado la consecución de cotizaciones y la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 8 de la Adenda 2 del Pliego de Condiciones, soporte del presente contrato. 3. La factura 1364 de Junio 7 de 2019 no fue tramitada por parte del Nivel Central por error en los valores discriminados (que no alteran la suma total) y por cuanto la resolución de facturación se encontraba vencida, motivo por el cual el contratista presentó nuevamente otra factura, la cual corresponde a la número 1477 de Septiembre 5 de 2019, el cual se espera de esta forma cumplir con la obligación de pagar el respectivo mes facturado. 4. Se solicitó orientación a la Gerencia de Asuntos Legales sobre el trámite para disponer de los bienes muebles que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:		
	VALOR DEL CONTRATO		\$1,000,000,000.00
	PRESUPUESTO EXTINTO 2019		\$195.000.000.00
	PRESUPUESTO EN PROCESO 2019		\$305.000.000.00
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	INMUEBLES EN PROCESO	INMUEBLES EXTINTOS
		33.502.220	101.566.470
TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME			\$135.068.690
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%		
Certificación de Cumplimiento	N/A		

Facturas tramitadas:

Número	Fecha	Rad. Zeus	Valor Total	
1438	05/08/2019	91474	\$	40,298,220.00
1476	05/09/2019	92999	\$	26,326,000.00
1477 (*)	05/09/2019	93026	\$	42,216,370.00
1522	09/10/2019	95681	\$	26,228.100.00


JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó : Mónica Cadavid Zuleta
Revisó: Julián Alberto López Marín

#	FOLIO DE MATRICULA	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	TOTAL A COBRAR SAE
1	001-238362	11/06/2019	Urbano	la floresta carrera 86a 47-27 casa	Medellin	Antioquia	\$ 6,508,020
2	001-26822/ 001-266823	09/07/2019	Urbano	carrera 51 #77b-64	Medellin	Antioquia	\$ 900,000
3	001-9338	12/07/2019	Urbano	carrera 44 #23 sur-51	Medellin	Antioquia	\$ 1,200,000
4	001-173873	17/07/2019	Urbano	carrera 72 #41-18	Medellin	Antioquia	\$ 20,042,000
6	290-110533	23/07/2019	Rural	edificio valladares, carrera 18 # 10-03 garaje	Pereira	Risaralda	\$ 420,000
7	001-648277	23/07/2019	Urbano	Terminal del sur	Medellin	Antioquia	\$ 420,000
8	290-97278	25/07/2019	Rural	Gaudi, calle 11 #18-57	Pereira	Risaralda	\$ 168,200
9	290-17000	30/07/2019	Rural	la carmelita	Pereira	Risaralda	\$ 5,040,000
10	001-602914	31/07/2019	Urbano	aldea del palmar	Medellin	Antioquia	\$ 2,100,000
11	001-753316	31/07/2019	Urbano	hacienda san jorge	Medellin	Antioquia	\$ 1,400,000
12	001-1044341	31/07/2019	Urbano	urb. Origami carrera 29 a N 7B-91	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
13	290-117863	31/07/2019	Urbano	clinica los rosales	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
14	001-612670	31/07/2019	Urbano	casa de campo	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
15	001-349637	02/08/2019	Urbano	villa paula	itagüi	Antioquia	\$ 18,187,000
16	010-4987	12/08/2019	Rural	la antigua y la esmeralda	venecia	Antioquia	\$ 1,319,000
17	290-17000	15/08/2019	Rural	finca la carmelita	Pereira	Risaralda	\$ 2,620,000
18	001-602914	31/08/2019	Urbano	aldea del palmar	Medellin	Antioquia	\$ 2,100,000
19	001-753316	31/08/2019	Urbano	hacienda san jorge	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
20	290-117863	31/08/2019	Urbano	clinica los rosales	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
21	001-612670	31/08/2019	Urbano	casa de campo	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
22	001-349637	10/09/2019	Urbano	villa paula	Medellin	Antioquia	\$ 16,732,100
23	290-17000	15/08/2019	Rural	finca la carmelita	Pereira	Risaralda	\$ 1,740,000
24	001-602914	30/09/2019	Urbano	aldea del palmar	Medellin	Antioquia	\$ 3,835,000
25	001-753316	30/09/2019	Urbano	hacienda san jorge	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
26	290-117863	30/09/2019	Urbano	clinica los rosales	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
27	001-612670	30/09/2019	Urbano	casa de campo	Medellin	Antioquia	\$ 700,000
28	290-97278	25/09/2019	Rural	conjunto residencia gaudi casa 3 carrera 19 #9-149	Pereira	Risaralda	\$ 1,821,000
29	001-859816	06/05/2019	Urbano	PARANA	Medellin	Antioquia	\$ 4,200,000.00
30	001-602914	06/05/2019	Urbano	ALDEA DEL PALMAR	Medellin	Medellin	\$ 3,500,000.00
31	001-753316	06/05/2019	Urbano	HACIENDA SAN JORGE	Medellin	Medellin	\$ 3,500,000.00
32	290-54435	06/05/2019	Rural	HACIENDA NAPOLES	Puerto T	Antioquia	\$ 2,365,000.00
33	001-1240690	15/05/2019	Urbano	SANTA MARIA DE LOS ANGELES	Pereira	Medellin	\$ 2,789,000.00
34	001-33240	16/05/2019	Urbano	URB LA MACARENA	Medellin	Medellin	\$ 277,000.00
35	001-1240690	16/05/2019	Urbano	SANTA MARIA DE LOS ANGELES	Medellin	Medellin	\$ 599,000.00
36	290-117863	22/05/2019	rural	CLINICA LOS ROSALES CONSULTORIO 321	Medellin	Pereira	\$ 5,862,200.00
37	001-906582	23/05/2019	Urbano	EDIFICIO ATENAS CARRERA 79 #38A-34 APT 202	Pereira	Medellin	\$ 753,040.00
38	001-796341	24/05/2019	Urbano	EDIFICI ZAHARES DE LA FRONTERA CALL 20B S 38 06	Medellin	Medellin	\$ 470,000.00
39	001-23298	17/05/2019	Urbano	MOTEL TEMATIC LUXURY CALLE 33 #64-94	Medellin	Medellin	\$ 4,106,690.00
40	01N-5047133	17/05/2019	Urbano	MOTEL PUNTO CERO Diagonal 64e #67-345	Medellin	Medellin	\$ 6,249,880.00
41	001-844615	28/05/2019	Urbano	URB SOL DE PLATA CALLE 46 SUR #46C-100	Medellin	Medellin	\$ 474,800.00
42	001-812416	29/05/2019	Urbano	EDIFICIO CROASI transv 38 #72-129	Medellin	Medellin	\$ -
43	001-471830	30/05/2019	Urbano	EDIFI MARRUECOS CALLE 4 SUR #43A-60	Medellin	Medellin	\$

