

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 089-2019

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2019 Capítulo I Numeral 6. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 30 del mes de septiembre del año 2020.

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|---------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Fecha del Informe | 30-09-2020 | | | | | | | | |
| Fecha Suscripción del Contrato: | 08-10-2019 | | | | | | | | |
| Contrato No: | 089-2019 | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 901.330.716-9 | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SEA SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso público No.8- de 2019, la propuesta presentada y contrato, para el regional occidente | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | Hasta la suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$1,391,100,000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. | | | | | | | | |
| Modificación: | Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: Hasta la suma de MIL CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$1.104.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. Se elimina de la cláusula 6) Disponibilidad presupuestal, la No. 249 vigencia 2019. | | | | | | | | |
| | Traslado presupuestal de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 70.000.000); del rubro para atender los inmuebles extintos a el rubro para atender los inmuebles en proceso; traslado que no modifica el valor contractual del contrato. | | | | | | | | |
| | <table><tr><td>RUBRO</td><td>INCAUTADO</td><td>EXTINTO</td></tr><tr><td>Contrato ROM 089-2019</td><td>\$ 899.800.000</td><td>\$204.300.000</td></tr></table> | | | RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | Contrato ROM 089-2019 | \$ 899.800.000 | \$204.300.000 |
| | RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | | | | | | |
| | Contrato ROM 089-2019 | \$ 899.800.000 | \$204.300.000 | | | | | | |
| Traslado presupuestal: | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>RUBRO</td><td>INCAUTADO</td><td>EXTINTO</td></tr><tr><td>Contrato ROM 089-2019</td><td>\$ 969.800.000</td><td>\$ 134.300.000</td></tr></table> | | | RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | Contrato ROM 089-2019 | \$ 969.800.000 | \$ 134.300.000 | |
| RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | | | | | | | |
| Contrato ROM 089-2019 | \$ 969.800.000 | \$ 134.300.000 | | | | | | | |
| Plazo: | La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar. | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Prórrogas: | N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|--|--------|------------|--------------|----|--------------------------------|-------------------|------------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------|------------|---------|---------|-------|---------------------------------|------------------|------------------|--------|--------------------|-------------------|------------------|--------|-------------|-------------------|------------------|------------|----------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|--------|--------|---------------------------------|--------|--|
| Periodo de evaluación del informe: | 01-09-2020 al 30-09-2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Detalle de la Ejecución y Avances: | <div>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</div> <table><tr><th>ESTADO</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>EN EJECUCION</td><td>22</td></tr><tr><td>PENDIENTES DE INICIO</td><td>8</td></tr><tr><td>TERMINADAS</td><td>51</td></tr></table> | | | | ESTADO | CANTIDAD | EN EJECUCION | 22 | PENDIENTES DE INICIO | 8 | TERMINADAS | 51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO | CANTIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EN EJECUCION | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PENDIENTES DE INICIO | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERMINADAS | 51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <div>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</div> <table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th><th>%</th></tr><tr><td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 162.853.116,35</td><td>\$ 19.195.041,85</td><td>16,49%</td></tr><tr><td>EN EJECUCIÓN</td><td>\$ 261.572.916,05</td><td>\$ 0,00</td><td>23,69%</td></tr><tr><td>SUSPENDIDA</td><td>\$ 0,00</td><td>\$ 0,00</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td>\$ 95.932.641,34</td><td>\$ 19.759.448,31</td><td>10,48%</td></tr><tr><td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td>\$ 465.452.757,98</td><td>\$ 59.469.201,07</td><td>47,54%</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL</td><td>\$ 985.811.431,71</td><td>\$ 98.423.691,23</td><td rowspan="5">En Tramite</td></tr><tr><td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td>\$ 969.800.000,00</td><td>\$ 134.300.000,00</td></tr><tr><td>ADICIÓN</td><td>\$ 300.000.000,00</td><td>\$ 50.000.000,00</td></tr><tr><td>SALDO RESTANTE</td><td>\$ 283.988.568,29</td><td>\$ 85.876.308,77</td></tr><tr><td>PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)</td><td>77,64%</td><td>53,40%</td></tr><tr><td>PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)</td><td colspan="2">74,56%</td></tr></table> | | | | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | % | APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO | \$ 162.853.116,35 | \$ 19.195.041,85 | 16,49% | EN EJECUCIÓN | \$ 261.572.916,05 | \$ 0,00 | 23,69% | SUSPENDIDA | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% | TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN | \$ 95.932.641,34 | \$ 19.759.448,31 | 10,48% | PAGADA Y LIQUIDADA | \$ 465.452.757,98 | \$ 59.469.201,07 | 47,54% | VALOR TOTAL | \$ 985.811.431,71 | \$ 98.423.691,23 | En Tramite | VALORES ASIGNADOS CONTRATO | \$ 969.800.000,00 | \$ 134.300.000,00 | ADICIÓN | \$ 300.000.000,00 | \$ 50.000.000,00 | SALDO RESTANTE | \$ 283.988.568,29 | \$ 85.876.308,77 | PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal) | 77,64% | 53,40% | PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato) | 74,56% | |
| ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO | \$ 162.853.116,35 | \$ 19.195.041,85 | 16,49% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EN EJECUCIÓN | \$ 261.572.916,05 | \$ 0,00 | 23,69% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUSPENDIDA | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN | \$ 95.932.641,34 | \$ 19.759.448,31 | 10,48% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAGADA Y LIQUIDADA | \$ 465.452.757,98 | \$ 59.469.201,07 | 47,54% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL | \$ 985.811.431,71 | \$ 98.423.691,23 | En Tramite | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALORES ASIGNADOS CONTRATO | \$ 969.800.000,00 | \$ 134.300.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADICIÓN | \$ 300.000.000,00 | \$ 50.000.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALDO RESTANTE | \$ 283.988.568,29 | \$ 85.876.308,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal) | 77,64% | 53,40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato) | 74,56% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe

Cuadro no. 1

Obras aprobadas por Comité Regional:

| FMI | DIRECCION | MUNICIPIO | DEPARTAMENTO | COMITÉ DE APROBACION | FECHA DE COMITÉ | VALOR |
|-----------------|---|-----------|--------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| 001-930485 | CR 43 # 23S PROYECTO MERITAGE | ENVIGADO | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-42-2020 | 16/09/2020 | \$ 17.116.337,00 |
| 001-757872 | CR 24B # 17-40 CS 103 UR POBLADO ALTO PT.2 | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-43-2020 | 18/09/2020 | \$ 12.531.106,00 |
| 100-68851 | CL 14 # 27-38 PI 2 BOSQUE | MANIZALES | CALDAS | COMITÉ REGIONAL No. 180-43-2020 | 18/09/2020 | \$ 758.480,00 |
| 100-160571 | LT TORREMOLINOS | PALESTINA | CALDAS | COMITÉ REGIONAL No. 180-45-2020 | 25/09/2020 | \$ 6.894.496,00 |
| 280-134325 | FINCA VILLA KATTY VDA PALERMO | QUIMBAYA | QUINDÍO | COMITÉ REGIONAL No. 180-45-2020 | 25/09/2020 | \$ 3.087.084,00 |
| 106-5661 | Calle 14 No 4- 44/48/52LOCAL 1 (DULCERIA) | LA DORADA | CALDAS | COMITÉ REGIONAL No. 180-42-2020 | 16/09/2020 | \$ 1.885.892,00 |
| 001-900337 | CL 42 SUR # 65A-70 URB EL REMANSO CS 183 | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-42-2020 | 16/09/2020 | \$ 3.853.648,00 |
| 001-833337 | CR 88 A # 34A -36 APTO 401 ED VICTORIA | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-41-2020 | 11/09/2020 | \$ 8.422.500,00 |
| 001-958902 | CL 47F # 97-30 APTO 201 ED. VANEGAS CANO | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-40-2020 | 4/09/2020 | \$ 3.836.627,00 |
| 01N- 5064834 | CR 57A # 30B-48 PI 2 SECTOR FLORIDA | BELLO | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-40-2020 | 4/09/2020 | \$ 6.280.724,00 |
| 01N- 5198662 | CL 52 74 74 APTO 405 ED ESTADIO DE LA PLAZA | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-40-2020 | 4/09/2020 | \$ 5.586.589,00 |
| 100-72859 | FINCA LA CARTUJA | MANIZALES | CALDAS | COMITÉ REGIONAL No. 180-41-2020 | 11/09/2020 | \$ 47.029.782,00 |
| 100-73213 | CL 69 # 24-36 UR PALERMO | MANIZALES | CALDAS | COMITÉ REGIONAL No. 180-41-2020 | 11/09/2020 | \$ 26.686.083,00 |

Observaciones y comentarios generales:

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

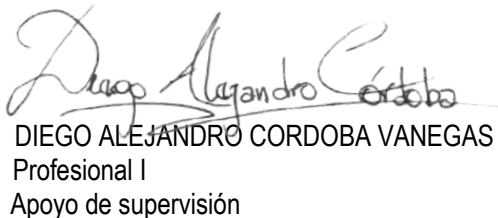
Se realizó el traslado de dinero entre rubros dentro del Contrato ROM 089-2019, contrato que se lleva a cabo con Consorcio Soluciones y Acabados, traslado que no modifica el valor contractual del contrato; el traslado se da a causa de que en la actualidad la Regional Occidente presenta inconvenientes para adelantar las obras proyectadas debido a la insuficiencia de los recursos destinados para tal fin, en especial con lo concerniente a los inmuebles declarados en proceso, debido a que los requerimientos necesarios para atender estos inmuebles han superado el valor estimado en el contrato, mientras que, por el contrario, el rubro previsto para inmuebles extintos tiene una menor demanda en su ejecución.

Dada la alta demanda de solicitudes y los resultados de ejecución del contrato 089-2019, la Regional Occidente en apoyo con la Gerencia Técnica se encuentra realizando gestión para solicitar adición presupuestal de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$350.000.000), para liquidar las obras que se ejecutan en el tiempo restante del año en curso, además de solicitud de prórroga y adición presupuestal para el año 2020 con el fin de dar mayor cobertura de atención a solicitudes pendientes.

Con relación al Análisis de Precios Unitarios - A.P.U – de las Actividades No Previstas, es importante tener presente que se realiza la revisión en pro de confirmar que sus valores se encuentren a precios del mercado actual, esto con el fin de estar acorde al acuerdo con el Estatuto del Consumidor Ley 1480 de 2011 Art. 26, y se aclara que toda propuesta debe cumplir con los principios de la Contratación Estatal.



JULIAN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato



DIEGO ALEJANDRO CORDOBA VANEGAS
Profesional I
Apoyo de supervisión

Elaboró: Diego Alejandro Córdoba Vanegas 
Aprobó: Guillermo Andrés Echeverry Palma 