

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 085-2019

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia de la contratación abreviada N°06-2019 Numeral 7. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 8 de abril del año 2020.

Fecha del Informe	8 de abril de 2020
Fecha Suscripción del Contrato	30 de septiembre de 2019
Contrato No	085-2019
Nombre del Contratista	ECOLOGIC S.A.S.
Nit o CC del Contratista	900440679-2
Objeto del Contrato	Contratar el diseño y formulación de un PLAN DE RECUPERACIÓN ECOLÓGICA (PRE) a partir de la realización de estudios técnicos consistentes en el levantamiento de la línea base ambiental (LBA) y la valoración del impacto ambiental generado en las zonas afectadas del predio denominado "Finca La Babilonia", ubicado en el corredor suburbano y zona rural de la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío con FMI 280-81449
Valor del Contrato	SESENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$60.769.024)
Adición	
Plazo	3 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 08/01/2020 al 08/04/2020
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el numeral 9, 9.1 Obligaciones Generales del Contratista y 9.2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

Detalle de la ejecución y avances	<p>El contrato fue suscrito el 30 de septiembre de 2019 y el acta de inicio fue firmada el día 8 de octubre de 2019, fecha desde la cual el contratista comenzó con sus labores de estudio, para lo cual se dispuso a realizar visita en el inmueble el día 8 de octubre con funcionarios de la SAE, de la personería del municipio de La Tebaida, CRQ, Alcaldía de La Tebaida y Policía para realizar una inspección del predio con el contratista, visita de la cual se obtuvo un informe técnico por parte de la ingeniera ambiental Gabriela Chaves el cual fue presentado ante el comité verificador que tiene lugar cada mes en el municipio de La Tebaida en cumplimiento de lo ordenado por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL QUINDÍO.</p> <p>Posteriormente el día 31 de octubre y 1 de noviembre del año 2019, se realizaron labores de campo y el estudio del suelo a fines presentar los primeros avances del estudio contratado, por ello el día 7 de noviembre de 2019 presentaron un primer informe con los planteamientos de la línea base y de la metodología que iban a utilizar para el desarrollo del plan de recuperación ecológica.</p> <p>El día 7 de diciembre de 2019 presentaron dos nuevos informes, uno contentivo de la complementación de la línea base y el otro con la valoración del impacto generado con el uso que se le dio al predio, razón por la cual, una vez revisados los mismo, se procedió a realizar el pago del primer 60% del contrato por un valor de \$36.461.414, que correspondía al pago por la presentación de los dos primeros informes.</p> <p>Los informes antes mencionados, fueron remitidos de igual forma a la CRQ para que realizara su respectiva validación y se pronunciara sobre los mismos y al comité verificador de cumplimiento que se lleva a cabo cada mes en la personería de La Tebaida, donde se valida el cumplimiento de compromisos adquiridos en cada comité, sin embargo, la CRQ no presentó los respectivos comentarios a los informes presentados.</p> <p>El día 8 de enero de 2020, el contratista envió un informe final sin embargo indicó que el día 16 de enero de 2020 enviaría el informe completamente terminado toda vez que se encontraban a la espera de unos resultados de laboratorio que se encontraban pendientes, razón por la cual el día 15 de enero presentaron cada uno de los informes solicitados completamente terminados los cuales fueron remitidos a la ingeniera Gabriela Chaves para su respectiva verificación y posteriormente enviados a la CRQ para que se pronunciaran sobre los mismos.</p> <p>Una vez fueron enviadas las observaciones realizadas por la SAE, el contratista comenzó a trabajar en las mismas, pero se encuentra a la espera de recibir las observaciones por parte de la CRQ a fines de presentarlas, razón por la cual en el comité verificador se le concedió como fecha máxima a la CRQ para pronunciarse el próximo 20 de marzo de 2020 y por parte de la SAE no se le procederá a remitir certificado de cumplimiento hasta tanto no presente la información completa del estudio realizado.</p> <p>En este orden ideas, el día 18 de marzo de 2020, el contratista remitió nuevamente los tres informes corregidos, los cuales fueron revisados por la ingeniera Gabriela Chaves quien indicó que, si bien se habían resuelto la mayoría de las observaciones, todavía quedaban pendientes algunas, para lo cual el día dos de abril de 2020, se remitieron dichas observaciones al contratista, donde se le otorgó como plazo máximo para remitir las observaciones resueltas el día 8 de abril de 2020.</p>
--	--

	Aunado a lo anterior, el día 8 de abril de 2020, el contratista remitió la información solicitada y la misma se envió a la ingeniera Gabriela Chaves para su respectivo pronunciamiento.						
% de ejecución y avances	<p>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1"> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$ 60,769,024</td></tr> <tr> <td>VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO</td><td>\$ 36,461,414</td></tr> <tr> <td>TOTAL DE EJECUCIÓN PERÍODO EVALUACIÓN INFORME</td><td>60%</td></tr> </table> <p>Si bien el contratista ya presentó la totalidad de los informes requeridos por la entidad, a la fecha nos encontramos a la espera de la revisión de la Ingeniera Gabriela Chaves y de la CRQ para proceder con el pago del 40% restante del contrato que equivale a veinticuatro millones trescientos siete mil seiscientos diez pesos (\$ 24.307.610).</p>	VALOR DEL CONTRATO	\$ 60,769,024	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	\$ 36,461,414	TOTAL DE EJECUCIÓN PERÍODO EVALUACIÓN INFORME	60%
VALOR DEL CONTRATO	\$ 60,769,024						
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	\$ 36,461,414						
TOTAL DE EJECUCIÓN PERÍODO EVALUACIÓN INFORME	60%						
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%						
Certificación de Cumplimiento	N/A						

Facturas tramitadas período informe:

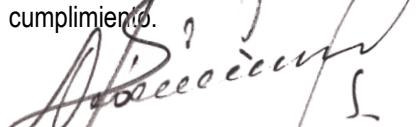
Número	Fecha	Rad. Zeus	Valor Total
2143	09/12/2019	100161	\$ 36.461.414

Observaciones Frente al Presupuesto Asignado 2019:

Como se encuentra pendiente el pago del 40% restante del presupuesto del contrato se solicitó a través del radicado CI2019-014192 la reserva presupuestal de ese saldo a fines poder proceder con el pago en el año 2020.

Saldo Pendiente por Ejecutar:

A 31 de diciembre de 2019 queda pendiente para ejecutar: \$ 24.307.610 el cual no se cancelará hasta tanto el contratista no presente la respuesta a las respectivas observaciones realizadas y se pueda emitir certificado de cumplimiento.


JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Juan David Valencia Mejía
Revisó: Monica Cadavid 