

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 085-2019

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia de la contratación abreviada N°06-2019 Numeral 7. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 8 de abril del año 2020.

Fecha del Informe	8 de julio de 2020
Fecha Suscripción del Contrato	30 de septiembre de 2019
Contrato No	085-2019
Nombre del Contratista	ECOLOGIC S.A.S.
Nit o CC del Contratista	900440679-2
Objeto del Contrato	Contratar el diseño y formulación de un PLAN DE RECUPERACIÓN ECOLÓGICA (PRE) a partir de la realización de estudios técnicos consistentes en el levantamiento de la línea base ambiental (LBA) y la valoración del impacto ambiental generado en las zonas afectadas del predio denominado "Finca La Babilonia", ubicado en el corredor suburbano y zona rural de la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío con FMI 280-81449
Valor del Contrato	SESENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$60.769.024)
Adición	
Plazo	3 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Periodo del 08/04/2020 al 08/07/2020
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el numeral 9, 9.1 Obligaciones Generales del Contratista y 9.2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

Detalle de la ejecución y avances	<p>El 30 de septiembre de 2019, la SAE S.A.S. SAS suscribió contrato con la empresa ECOLOGIC S.A.S .para ejecutar el siguiente objeto: “<i>Contratar el diseño y formulación de un PLAN DE RECUPERACIÓN ECOLÓGICA (PRE) a partir de la realización de estudios técnicos consistentes en el levantamiento de la línea base ambiental (LBA) y la valoración del impacto ambiental generado en las zonas afectadas del predio denominado “Finca La Babilonia”, ubicado en el corredor suburbano y zona rural de la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío con FMI 280-81449.</i>”</p> <p>El acta de inicio fue firmada el día 8 de octubre de 2019, fecha desde la cual el contratista comenzó con sus labores de estudio, para lo cual se dispuso a realizar visita en el inmueble el día 8 de octubre con funcionarios de la SAE S.A.S., de la personería del municipio de La Tebaida, CRQ, Alcaldía de La Tebaida y Policía para realizar una inspección del predio con el contratista, visita de la cual se obtuvo un informe técnico por parte de la ingeniera ambiental Gabriela Chaves el cual fue presentado ante el comité verificador que tiene lugar cada mes en el municipio de La Tebaida en cumplimiento de lo ordenado por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL QUINDÍO.</p> <p>Posteriormente el día 31 de octubre y 1 de noviembre del año 2019, se realizaron labores de campo y el estudio del suelo a fines presentar los primeros avances del estudio contratado, por ello el día 7 de noviembre de 2019 presentaron un primer informe con los planteamientos de la línea base y de la metodología que iban a utilizar para el desarrollo del plan de recuperación ecológica.</p> <p>El día 7 de diciembre de 2019 presentaron dos nuevos informes, uno contentivo de la complementación de la línea base y el otro con la valoración del impacto generado con el uso que se le dio al predio, razón por la cual, una vez revisados los mismo, se procedió a realizar el pago del primer 60% del contrato por un valor de \$36.461.414, que correspondía al pago por la presentación de los dos primeros informes. Los informes antes mencionados fueron expuestos, comunicados e informados a todos y cada uno de los miembros del comité de verificación incluida la CRQ para que realizara su respectiva validación y se pronunciara sobre los mismos, sin embargo, la CRQ no presentó los respectivos comentarios a los informes presentados.</p> <p>El día 8 de enero de 2020, el contratista envió un informe final sin embargo indicó que el día 16 de enero de 2020 enviaría el informe completamente terminado toda vez que se encontraban a la espera de unos resultados de laboratorio que se encontraban pendientes, razón por la cual el día 15 de enero presentaron cada uno de los informes solicitados completamente terminados los cuales fueron remitidos a la ingeniera Gabriela Chaves para su respectiva verificación y posteriormente enviados a la CRQ para que se pronunciaran sobre los mismos.</p> <p>Una vez fueron enviadas las observaciones realizadas por la SAE S.A.S., el contratista comenzó a trabajar en las mismas, sin embargo, por parte de la CRQ no se recibieron observaciones, razón por la cual en el comité verificador se le concedió como fecha máxima a la CRQ para pronunciarse el día 20 de marzo de 2020.</p>
--	---

	<p>En este orden ideas, el día 18 de marzo de 2020, el contratista remitió nuevamente los tres informes corregidos, los cuales fueron revisados por la ingeniera Gabriela Chaves quien indicó que, si bien se habían resuelto la mayoría de las observaciones, todavía quedaban pendientes algunas, para lo cual el día dos de abril de 2020, se remitieron dichas observaciones al contratista, donde se le otorgó como plazo máximo para remitir las observaciones resueltas el día 8 de abril de 2020.</p> <p>Aunado a lo anterior, el día 8 de abril de 2020, el contratista remitió la información solicitada y la misma se envió a la ingeniera Gabriela Chaves para su respectivo pronunciamiento. El día 13 de abril de 2020, la ingeniera Gabriela Chaves, informó que el contratista había dado respuesta de manera completa a los requerimientos realizados y se remitieron a la CRQ.</p> <p>El día 8 de mayo de 2020, la CRQ, presentó las observaciones a los informes presentados por la empresa ECOLOGIC mediante el concepto técnico 004332 el 07/05/2020, concluyendo: "La propuesta presentada no da cumplimiento a los requerimientos de la CRQ ni a lo ordenado en la Acción Popular, en lo referente al retiro del material y la restauración ecológica posterior de las áreas afectadas, dado que el estudio nos ratifica que es mejor opción hacer dicho retiro del material"., el día 20 de mayo de 2020, presentó la respuesta a cada uno de los interrogantes planteados por la CRQ el cual fue remitido a esa entidad.</p> <p>El día 11 de mayo de 2020, el contratista ECOLOGIC, radicó la última factura pendiente de pago, toda vez que los informes fueron presentados de manera completa, razón por la cual se debía realizar el pago conforme a las obligaciones contractuales establecidas.</p> <p>EL día 25 de junio de 2020 en el comité de verificación del mes de junio, la CRQ mediante el radicado 06377 presenta un documento en el cual reiteran su posición, por lo que se indicó en el comité que la SAE S.A.S., debía revisarlo para pronunciarse. Es importante precisar que el contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales razón por la cual se realizó el pago final del contrato y se está pendiente de realizar acta de liquidación para dar por terminado el vínculo contractual.</p>						
% de ejecución y avances	<p>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">VALOR DEL CONTRATO</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 60,769,024</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">VALOR EJECUTADO</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">\$ 60,769,024</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PORCENTAJE DE EJECUCION PERIODO DE INFORME</td><td style="padding: 2px; text-align: right;">100%</td></tr> </table>	VALOR DEL CONTRATO	\$ 60,769,024	VALOR EJECUTADO	\$ 60,769,024	PORCENTAJE DE EJECUCION PERIODO DE INFORME	100%
VALOR DEL CONTRATO	\$ 60,769,024						
VALOR EJECUTADO	\$ 60,769,024						
PORCENTAJE DE EJECUCION PERIODO DE INFORME	100%						
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%						
Certificación de Cumplimiento	N/A						

Facturas tramitadas período informe:

Número	Fecha	Rad. Zeus/ Caso	Valor Total
2143	09/12/2019	100161	\$ 36.461.414
E-N°17	11/05/2020	1618	\$ 24.307.610

El contratista ha cumplido a cabalidad con las obligaciones contractuales razón por la cual se realizó el pago final del contrato y se realizará acta de liquidación para dar por terminado el vínculo contractual.



JULIÁN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Juan David Valencia Mejía

Revisó: Monica Cadavid