



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

### INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 089-2019

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2019 Capítulo I Numeral 6. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 31 del mes de mayo del año 2021.

<b>Fecha del Informe</b>	11-06-2021							
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	08-10-2019							
<b>Contrato No:</b>	089-2019							
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS							
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901.330.716-9							
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SEA SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso público No.8- de 2019, la propuesta presentada y contrato, para el regional occidente							
<b>Valor del Contrato:</b>	Hasta la suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1,391,100,000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.							
<b>Modificación:</b>	<p>Modificación 1. Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: Hasta la suma de MIL CIENTO CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1.104.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. Se elimina de la cláusula 6) Disponibilidad presupuestal, la No. 249 vigencia 2019.</p> <p>Traslado presupuestal de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 70.000.000); del rubro para atender los inmuebles extintos a el rubro para atender los inmuebles en proceso; traslado que no modifica el valor contractual del contrato.</p>							
	<table border="1"><thead><tr><th>RUBRO</th><th>INCAUTADO</th><th>EXTINTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Contrato ROM 089-2019</td><td>\$ 899.800.000</td><td>\$204.300.000</td></tr></tbody></table>		RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO	Contrato ROM 089-2019	\$ 899.800.000	\$204.300.000
RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO						
Contrato ROM 089-2019	\$ 899.800.000	\$204.300.000						
	<p>Traslado presupuestal:</p> <table border="1"><thead><tr><th>RUBRO</th><th>INCAUTADO</th><th>EXTINTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Contrato ROM 089-2019</td><td>\$ 969.800.000</td><td>\$ 134.300.000</td></tr></tbody></table>		RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO	Contrato ROM 089-2019	\$ 969.800.000	\$ 134.300.000
RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO						
Contrato ROM 089-2019	\$ 969.800.000	\$ 134.300.000						
	<p>Modificación 2. Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: "Hasta la suma de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1.599.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos".</p>							

**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

	De la misma forma, se modifica la cláusula 4. Duración del contrato, la cual quedaría así: "QUINCE (15) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio".																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th><th>DP</th><th>INCAUTADO</th><th>DP</th><th>EXTINTO</th><th>TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2020</td><td>30</td><td>\$ 969.800.000</td><td>31</td><td>\$ 134.300.000</td><td>\$ 1.104.100.000</td></tr> <tr> <td>Adición 2020</td><td>429</td><td>\$ 309.655.191</td><td>429</td><td>\$ 185.334.808</td><td>\$ 1.599.100.000</td></tr> </tbody> </table>					RUBRO	DP	INCAUTADO	DP	EXTINTO	TOTAL	Contrato ROM 089-2020	30	\$ 969.800.000	31	\$ 134.300.000	\$ 1.104.100.000	Adición 2020	429	\$ 309.655.191	429	\$ 185.334.808	\$ 1.599.100.000
RUBRO	DP	INCAUTADO	DP	EXTINTO	TOTAL																		
Contrato ROM 089-2020	30	\$ 969.800.000	31	\$ 134.300.000	\$ 1.104.100.000																		
Adición 2020	429	\$ 309.655.191	429	\$ 185.334.808	\$ 1.599.100.000																		
Adición	MIL TRESCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS (\$ 1.300.403.000) suma que se encuentra respaldada así:																						
Adición	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th><th>INCAUTADO</th><th>EXTINTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición vigencia 2021</td><td>\$ 1.084.753.000</td><td>\$ 215.650.000</td></tr> </tbody> </table>						RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO	Adición vigencia 2021	\$ 1.084.753.000	\$ 215.650.000											
RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO																					
Adición vigencia 2021	\$ 1.084.753.000	\$ 215.650.000																					
Plazo:	El valor total del contrato será de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS (\$2,899,503,000)																						
Prórrogas:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.																						
Periodo de evaluación del informe:	Mod. 1 Modificación en la cláusula cuarta Duración del contrato la cual quedó así: "Quince (15) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio"																						
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Se prorrogo el contrato por un (01) mes, es decir hasta el 07 de febrero de 2021, para un total de Quince (15) meses del contrato.  De acuerdo a la adición presupuestal Se realizo una nueva prórroga en tiempo al contrato 089-2019, por diez (10) meses, es decir hasta el 07 de diciembre de 2021, para un total de VEINTICINCO (25) meses del contrato.																						

**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

<b>Detalle de la Ejecución y Avances:</b>	<p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="text-align: center;">ESTADO</th><th style="text-align: center;">CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">EN EJECUCION</td><td style="text-align: center;">15</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">PENDIENTES DE INICIO</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">TERMINADAS</td><td style="text-align: center;">128</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCION	15	PENDIENTES DE INICIO	2	TERMINADAS	128																																																												
ESTADO	CANTIDAD																																																																				
EN EJECUCION	15																																																																				
PENDIENTES DE INICIO	2																																																																				
TERMINADAS	128																																																																				
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="text-align: center;">ESTADO</th><th style="text-align: center;">EN PROCESO</th><th style="text-align: center;">EXTINTO</th><th style="text-align: center;">%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO</td><td style="text-align: right;">\$ 49.849.032,35</td><td style="text-align: right;">\$ 0,00</td><td style="text-align: right;">1,72%</td></tr> <tr> <td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td style="text-align: right;">\$ 26.502.499,03</td><td style="text-align: right;">\$ 0,00</td><td style="text-align: right;">0,91%</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td style="text-align: right;">\$ 195.831.470,93</td><td style="text-align: right;">\$ 40.535.626,07</td><td style="text-align: right;">8,15%</td></tr> <tr> <td>SUSPENDIDA</td><td style="text-align: right;">\$ 0,00</td><td style="text-align: right;">\$ 0,00</td><td style="text-align: right;">0,00%</td></tr> <tr> <td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td style="text-align: right;">\$ 91.541.075,02</td><td style="text-align: right;">\$ 0,00</td><td style="text-align: right;">3,16%</td></tr> <tr> <td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td style="text-align: right;">\$ 1.249.769.735,85</td><td style="text-align: right;">\$ 317.504.832,61</td><td style="text-align: right;">54,05%</td></tr> <tr> <td><b>VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 7.888.500,00</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 2.129.976,00</b></td><td style="text-align: right;"><b>0,35%</b></td></tr> <tr> <td><b>VALOR TOTAL</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 1.621.382.313,18</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 360.170.434,68</b></td><td style="text-align: right;"><b>68,34%</b></td></tr> <tr> <td><b>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 969.800.000,00</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 134.300.000,00</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>ADICCIÓN</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 309.665.191,39</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 185.334.808,61</b></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 1.084.753.000,00</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 215.650.000,00</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 102.106,80</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 0,00</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>SALDO RESTANTE</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 742.733.771,41</b></td><td style="text-align: right;"><b>\$ 175.114.373,93</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)</b></td><td style="text-align: right;"><b>68,58%</b></td><td style="text-align: right;"><b>67,29%</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)</b></td><td style="text-align: right;"><b>55,92%</b></td><td style="text-align: right;"><b>12,42%</b></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td style="text-align: right;"><b>68,34%</b></td><td></td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	%	PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	\$ 49.849.032,35	\$ 0,00	1,72%	APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$ 26.502.499,03	\$ 0,00	0,91%	EN EJECUCIÓN	\$ 195.831.470,93	\$ 40.535.626,07	8,15%	SUSPENDIDA	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%	TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 91.541.075,02	\$ 0,00	3,16%	PAGADA Y LIQUIDADA	\$ 1.249.769.735,85	\$ 317.504.832,61	54,05%	<b>VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS</b>	<b>\$ 7.888.500,00</b>	<b>\$ 2.129.976,00</b>	<b>0,35%</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 1.621.382.313,18</b>	<b>\$ 360.170.434,68</b>	<b>68,34%</b>	<b>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</b>	<b>\$ 969.800.000,00</b>	<b>\$ 134.300.000,00</b>		<b>ADICCIÓN</b>	<b>\$ 309.665.191,39</b>	<b>\$ 185.334.808,61</b>			<b>\$ 1.084.753.000,00</b>	<b>\$ 215.650.000,00</b>		<b>VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)</b>	<b>\$ 102.106,80</b>	<b>\$ 0,00</b>		<b>SALDO RESTANTE</b>	<b>\$ 742.733.771,41</b>	<b>\$ 175.114.373,93</b>		<b>PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)</b>	<b>68,58%</b>	<b>67,29%</b>		<b>PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)</b>	<b>55,92%</b>	<b>12,42%</b>				<b>68,34%</b>	
ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	%																																																																		
PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	\$ 49.849.032,35	\$ 0,00	1,72%																																																																		
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$ 26.502.499,03	\$ 0,00	0,91%																																																																		
EN EJECUCIÓN	\$ 195.831.470,93	\$ 40.535.626,07	8,15%																																																																		
SUSPENDIDA	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%																																																																		
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 91.541.075,02	\$ 0,00	3,16%																																																																		
PAGADA Y LIQUIDADA	\$ 1.249.769.735,85	\$ 317.504.832,61	54,05%																																																																		
<b>VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS</b>	<b>\$ 7.888.500,00</b>	<b>\$ 2.129.976,00</b>	<b>0,35%</b>																																																																		
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 1.621.382.313,18</b>	<b>\$ 360.170.434,68</b>	<b>68,34%</b>																																																																		
<b>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</b>	<b>\$ 969.800.000,00</b>	<b>\$ 134.300.000,00</b>																																																																			
<b>ADICCIÓN</b>	<b>\$ 309.665.191,39</b>	<b>\$ 185.334.808,61</b>																																																																			
	<b>\$ 1.084.753.000,00</b>	<b>\$ 215.650.000,00</b>																																																																			
<b>VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)</b>	<b>\$ 102.106,80</b>	<b>\$ 0,00</b>																																																																			
<b>SALDO RESTANTE</b>	<b>\$ 742.733.771,41</b>	<b>\$ 175.114.373,93</b>																																																																			
<b>PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)</b>	<b>68,58%</b>	<b>67,29%</b>																																																																			
<b>PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)</b>	<b>55,92%</b>	<b>12,42%</b>																																																																			
		<b>68,34%</b>																																																																			
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	SI																																																																				
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	SI																																																																				

En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cuadro no. 1

Obras aprobadas por Comité Regional:

FMI	DIRECCION	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	COMITÉ DE APROBACION	FECHA DE COMITÉ	VALOR
290-188019	CL 50 # 13-15 ED. TISU CO ETAPA 1 CS 6 MZ 6	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL No. 180-29-2021	4/05/2021	\$ 1.309.194,00
290-26715	CL 31 # 3B-09 CS 13 MZ 12 URB SAN CAMILO	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL No. 180-29-2021	4/05/2021	\$ 3.946.116,00
290-153989	CR 18E # 42B-250 CS 44 CR VILLAS DEL JARDIN	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL No. 180-30-2021	6/05/2021	\$ 1.444.544,00
017-16910	CR 17A # 09-52	LA CEJA	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-30-2021	6/05/2021	\$ 15.591.145,00
001-100958	CL 23 SUR # 44-82 APTO 604 ED. BALCONES DE ZÚÑIGA	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-31-2021	10/05/2021	\$ 10.808.449,00
100-142398	CR 27 # 72A-10 CASA 19 CONJUNTO LOMA VERDE - PALERMO	MANIZALES	CALDAS	COMITÉ REGIONAL No. 180-31-2021	10/05/2021	\$ 11.200.391,00
294-7504	CR 18 #18-33 BARRIO SANTA MONICA	DOSQUEBRADAS	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL No. 180-31-2021	10/05/2021	\$ 4.479.193,00
001-930485	CR 43 # 23S PROYECTO MERITAGE	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-31-2021	10/05/2021	\$ 2.031.659,00
294-148	CL 36 # 15-17 APTO 202 ED. DON ALFREDO	DOSQUEBRADAS	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL No. 180-34-2021	19/05/2021	\$ 10.790.130,00
001-880184	CL 30 N 73 - 27 APTO 201 ED. TUBERQUIA RAMIREZ	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-36-2021	28/05/2021	\$ 15.712.396,00
020-71874	PARCELACION CASA CAMPO LOTE 15	RIONEGRO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-36-2021	28/05/2021	\$ 24.416.718,00
001-841355	CL 2S # 20-185 APTO 2003 ED TWINS (AFECTACION ATERCEROS)	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-36-2021	28/05/2021	\$ 25.220.345,00

### Observaciones y comentarios generales:

Con relación al Análisis de Precios Unitarios - A.P.U – de las Actividades No Previstas, es importante tener presente que se realiza la revisión en pro de confirmar que sus valores se encuentren a precios del mercado actual, esto con el de estar acorde al acuerdo con el Estatuto del Consumidor Ley 1480 de 2011 Art. 26, y se aclara que toda propuesta debe cumplir con los principios de la Contratación Estatal



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## **INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

**ALEJANDRO HENAO BARRERA**  
Gerente Regional Occidente  
Supervisor del contrato

DIEGO ALEJANDRO CORDOBA VANEGAS  
Profesional I  
Apoyo de supervisión

Aprobó: Guillermo Andrés Echeverry Palma  
Elaboró: Diego Alejandro Córdoba Vanegas.