

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 089-2019

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2019 Capítulo I Numeral 6. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 31 del mes de julio del año 2021.

| Fecha del Informe | 02-08-2021 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|----------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|---------------|-------|-----------|---------|-----------------------|----------------|----------------|
| Fecha Suscripción del Contrato: | 08-10-2019 | | | | | | | | | | | | |
| Contrato No: | 089-2019 | | | | | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS | | | | | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 901.330.716-9 | | | | | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SEA SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso público No.8- de 2019, la propuesta presentada y contrato, para el regional occidente | | | | | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | Hasta la suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1,391,100,000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. | | | | | | | | | | | | |
| Modificación: | <p><u>Modificación 1.</u> Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: Hasta la suma de MIL CIENTO CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1.104.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. Se elimina de la cláusula 6) Disponibilidad presupuestal, la No. 249 vigencia 2019.</p> <p>Traslado presupuestal de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 70.000.000); del rubro para atender los inmuebles extintos a el rubro para atender los inmuebles en proceso; traslado que no modifica el valor contractual del contrato.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th> <th>INCAUTADO</th> <th>EXTINTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2019</td> <td>\$ 899.800.000</td> <td>\$204.300.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Traslado presupuestal:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th> <th>INCAUTADO</th> <th>EXTINTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2019</td> <td>\$ 969.800.000</td> <td>\$ 134.300.000</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Modificación 2.</u> Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: "Hasta la suma de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1.599.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos".</p> | RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | Contrato ROM 089-2019 | \$ 899.800.000 | \$204.300.000 | RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | Contrato ROM 089-2019 | \$ 969.800.000 | \$ 134.300.000 |
| RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | | | | | | | | | | | |
| Contrato ROM 089-2019 | \$ 899.800.000 | \$204.300.000 | | | | | | | | | | | |
| RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | | | | | | | | | | | |
| Contrato ROM 089-2019 | \$ 969.800.000 | \$ 134.300.000 | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | <p>De la misma forma, se modifica la cláusula 4. Duración del contrato, la cual quedaría así:</p> <p>“QUINCE (15) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio”.</p> <table border="1" data-bbox="458 382 1411 566"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th><th>DP</th><th>INCAUTADO</th><th>DP</th><th>EXTINTO</th><th>TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2020</td><td>30</td><td>\$ 969.800.000</td><td>31</td><td>\$ 134.300.000</td><td>\$ 1.104.100.000</td></tr> <tr> <td>Adición 2020</td><td>429</td><td>\$ 309.655.191</td><td>429</td><td>\$ 185.334.808</td><td>\$ 1.599.100.000</td></tr> </tbody> </table> | RUBRO | DP | INCAUTADO | DP | EXTINTO | TOTAL | Contrato ROM 089-2020 | 30 | \$ 969.800.000 | 31 | \$ 134.300.000 | \$ 1.104.100.000 | Adición 2020 | 429 | \$ 309.655.191 | 429 | \$ 185.334.808 | \$ 1.599.100.000 |
|---|---|----------------|-----------|----------------|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------|----|----------------|----|----------------|------------------|--------------|-----|----------------|-----|----------------|------------------|
| RUBRO | DP | INCAUTADO | DP | EXTINTO | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato ROM 089-2020 | 30 | \$ 969.800.000 | 31 | \$ 134.300.000 | \$ 1.104.100.000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición 2020 | 429 | \$ 309.655.191 | 429 | \$ 185.334.808 | \$ 1.599.100.000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición | <p>MIL TRESCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS (\$ 1.300.403.000) suma que se encuentra respaldada así:</p> <table border="1" data-bbox="458 741 1411 819"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th><th>INCAUTADO</th><th>EXTINTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición vigencia 2021</td><td>\$ 1.084.753.000</td><td>\$ 215.650.000</td></tr> </tbody> </table> <p>El valor total del contrato será de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS (\$2,899,503,000)</p> | RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | Adición vigencia 2021 | \$ 1.084.753.000 | \$ 215.650.000 | | | | | | | | | | | | |
| RUBRO | INCAUTADO | EXTINTO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición vigencia 2021 | \$ 1.084.753.000 | \$ 215.650.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plazo: | <p>La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prórrogas: | <p>Mod. 1 Modificación en la cláusula cuarta Duración del contrato la cual quedo así: “Quince (15) meses o hasta el agostamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio”</p> <p>Se prorrogo el contrato por un (01) mes, es decir hasta el 07 de febrero de 2021, para un total de Quince (15) meses del contrato.</p> <p>De acuerdo a la adición presupuestal Se realizo una nueva prórroga en tiempo al contrato 089-2019, por diez (10) meses, es decir hasta el 07 de diciembre de 2021, para un total de VEINTICINCO (25) meses del contrato.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Periodo de evaluación del informe: | <p>01-07-2021 al 31-07-2021</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | <p>El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Detalle de la Ejecución y Avances: | <p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">ESTADO</th><th style="background-color: #cccccc;">CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>5</td></tr> <tr> <td>PENDIENTES DE INICIO</td><td>1</td></tr> <tr> <td>TERMINADAS</td><td>147</td></tr> </tbody> </table> | ESTADO | CANTIDAD | EN EJECUCIÓN | 5 | PENDIENTES DE INICIO | 1 | TERMINADAS | 147 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|------------|--------------|---|--------------------------|-------------------|-------------------|--------|--------------------------------|------------------|------------------|-------|--------------|-------------------|------------------|-------|------------|---------|---------|-------|---------------------------------|-------------------|------------------|--------|--------------------|---------------------|-------------------|--------|---|-----------------|-----------------|-------|--------------------|----------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|---------------|----------------|--|--|---------------|---------------|--|--|--|---------------|--|
| ESTADO | CANTIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EN EJECUCIÓN | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PENDIENTES DE INICIO | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERMINADAS | 147 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">ESTADO</th><th style="background-color: #cccccc;">EN PROCESO</th><th style="background-color: #cccccc;">EXTINTO</th><th style="background-color: #cccccc;">%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO</td><td>\$ 141.816.178,26</td><td>\$ 195.958.660,04</td><td>11,65%</td></tr> <tr> <td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 14.367.266,07</td><td>\$ 16.300.569,15</td><td>1,06%</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>\$ 131.306.398,91</td><td>\$ 19.195.041,85</td><td>5,19%</td></tr> <tr> <td>SUSPENDIDA</td><td>\$ 0,00</td><td>\$ 0,00</td><td>0,00%</td></tr> <tr> <td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td>\$ 280.329.058,65</td><td>\$ 40.407.512,57</td><td>11,06%</td></tr> <tr> <td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td>\$ 1.303.260.232,26</td><td>\$ 317.504.832,61</td><td>55,90%</td></tr> <tr> <td>VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS</td><td>\$ 7.888.500,00</td><td>\$ 2.129.976,00</td><td>0,35%</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td><td>\$ 1.878.967.634,16</td><td>\$ 591.496.592,23</td><td>137,59%</td></tr> <tr> <td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td>\$ 969.800.000,00</td><td>\$ 134.300.000,00</td><td rowspan="2" style="vertical-align: middle; text-align: center;">100,00%</td></tr> <tr> <td>ADICCIÓN</td><td>\$ 309.665.191,39</td><td>\$ 185.334.808,61</td></tr> <tr> <td></td><td>\$ 1.084.753.000,00</td><td>\$ 215.650.000,00</td><td></td></tr> <tr> <td>VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)</td><td>\$ 102.106,80</td><td>\$ 0,00</td><td></td></tr> <tr> <td>SALDO RESTANTE</td><td>\$ 485.148.450,43</td><td>-\$ 56.211.783,62</td><td></td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)</td><td>79,47%</td><td>110,50%</td><td></td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)</td><td>64,80%</td><td>20,40%</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>85,20%</td><td></td></tr> </tbody> </table> | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | % | PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO | \$ 141.816.178,26 | \$ 195.958.660,04 | 11,65% | APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO | \$ 14.367.266,07 | \$ 16.300.569,15 | 1,06% | EN EJECUCIÓN | \$ 131.306.398,91 | \$ 19.195.041,85 | 5,19% | SUSPENDIDA | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% | TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN | \$ 280.329.058,65 | \$ 40.407.512,57 | 11,06% | PAGADA Y LIQUIDADA | \$ 1.303.260.232,26 | \$ 317.504.832,61 | 55,90% | VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS | \$ 7.888.500,00 | \$ 2.129.976,00 | 0,35% | VALOR TOTAL | \$ 1.878.967.634,16 | \$ 591.496.592,23 | 137,59% | VALORES ASIGNADOS CONTRATO | \$ 969.800.000,00 | \$ 134.300.000,00 | 100,00% | ADICCIÓN | \$ 309.665.191,39 | \$ 185.334.808,61 | | \$ 1.084.753.000,00 | \$ 215.650.000,00 | | VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020) | \$ 102.106,80 | \$ 0,00 | | SALDO RESTANTE | \$ 485.148.450,43 | -\$ 56.211.783,62 | | PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal) | 79,47% | 110,50% | | PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato) | 64,80% | 20,40% | | | | 85,20% | |
| ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO | \$ 141.816.178,26 | \$ 195.958.660,04 | 11,65% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO | \$ 14.367.266,07 | \$ 16.300.569,15 | 1,06% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EN EJECUCIÓN | \$ 131.306.398,91 | \$ 19.195.041,85 | 5,19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUSPENDIDA | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN | \$ 280.329.058,65 | \$ 40.407.512,57 | 11,06% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAGADA Y LIQUIDADA | \$ 1.303.260.232,26 | \$ 317.504.832,61 | 55,90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS | \$ 7.888.500,00 | \$ 2.129.976,00 | 0,35% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL | \$ 1.878.967.634,16 | \$ 591.496.592,23 | 137,59% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALORES ASIGNADOS CONTRATO | \$ 969.800.000,00 | \$ 134.300.000,00 | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADICCIÓN | \$ 309.665.191,39 | \$ 185.334.808,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | \$ 1.084.753.000,00 | \$ 215.650.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020) | \$ 102.106,80 | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALDO RESTANTE | \$ 485.148.450,43 | -\$ 56.211.783,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal) | 79,47% | 110,50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato) | 64,80% | 20,40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 85,20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cuadro no. 1

Obras aprobadas por Comité Regional:

| FMI | DIRECCION | MUNICIPIO | DEPARTAMENTO | COMITÉ DE APROBACION | FECHA DE COMITÉ | VALOR |
|------------|--|------------|--------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| 290-170272 | CL 93 # 28-60 CONJ. RESIDENCIAL BULEVAR DE LAS VILLAS CS 9 MZ 10 | PEREIRA | RISARALDA | COMITÉ REGIONAL No. 180-45-2021 | 2/07/2021 | \$ 1.748.252,00 |
| 020-71874 | PARCELACION CASA CAMPO LOTE 15 | RIONEGRO | ANTIOQUIA | COMITÉ TECNICO No. 20-2021 | 2/07/2021 | \$ 24.416.718,00 |
| 001-841355 | CL 2S # 20-185 APTO 2003 ED TWINS (AFECTACION ATERCEROS) | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ TECNICO No. 20-2021 | 2/07/2021 | \$ 25.220.345,00 |
| 001-734980 | CR 28 # 27S-138 LT 8 UNIDAD DE VIVIENDA 8 CS 118 LT 8 URB ALTO BONITO (PT.2) | ENVIGADO | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-48-2021 | 9/07/2021 | \$ 18.065.153,00 |
| 001-659332 | CR 30 # 5F-185 AP 404 UR PLAZA MANZANARES | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-48-2021 | 9/07/2021 | \$ 2.046.026,00 |
| 001-100958 | CL 23 SUR # 44-82 APTO 704 ED. BALCONES DE ZÚÑIGA | ENVIGADO | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-48-2021 | 9/07/2021 | \$ 1.017.726,00 |
| 001-438811 | CL 36AA S 26 35 CS 110 | ENVIGADO | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-51-2021 | 19/07/2021 | \$ 6.909.353,00 |
| 001-734980 | CR 28 # 27S-138 LT 8 UNIDAD DE VIVIENDA 8 CS 118 LT 8 URB ALTO BONITO (PT.3) | ENVIGADO | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-53-2021 | 26/07/2021 | \$ 18.027.245,00 |
| 001-428374 | CL 16 65 GG 48 CS 15 UR PARQUE SANTA FE | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ REGIONAL No. 180-53-2021 | 26/07/2021 | \$ 14.367.266,00 |
| 01N-406902 | CL 55A # 50-14 | MEDELLÍN | ANTIOQUIA | COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021 | 28/07/2021 | \$ 101.304.728,00 |
| 017-26675 | CR 27A # 21-08 SEGUNDO PISO, SECTOR MIRADOR DEL NORTE | LA CEJA | ANTIOQUIA | COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021 | 28/07/2021 | \$ 18.187.698,00 |
| 012-44486 | CR 64 # 47-81 CS 136 URB POSADA DEL VIENTO | COPACABANA | ANTIOQUIA | COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021 | 28/07/2021 | \$ 33.897.453,00 |

| | | | | | | |
|------------|---|-----------|-----------|---------------------------------|------------|------------------|
| 001-266822 | CR 50A N 77B-93 EDIFICIO SANTA MARIA | ITAGÜÍ | ANTIOQUIA | COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021 | 28/07/2021 | \$ 75.495.052,00 |
| 290-14310 | CR 13 10 90 BANCO AV VILLAS | PEREIRA | RISARALDA | COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021 | 28/07/2021 | \$ 33.601.331,00 |
| 118-9771 | CL 4 # 5-61 | SALAMINA | CALDAS | COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021 | 28/07/2021 | \$ 45.921.031,00 |
| 100-25088 | CL 56 # 24-29 IPS INTERCONSULTAS | MANIZALES | CALDAS | COMITÉ REGIONAL No. 180-53-2021 | 26/07/2021 | \$ 24.398.846,00 |

Observaciones y comentarios generales:

Con relación al Análisis de Precios Unitarios - A.P.U – de las Actividades No Previstas, es importante tener presente que se realiza la revisión en pro de confirmar que sus valores se encuentren a precios del mercado actual, esto con el fin de estar acorde al acuerdo con el Estatuto del Consumidor Ley 1480 de 2011 Art. 26, y se aclara que toda propuesta debe cumplir con los principios de la Contratación Estatal

ALEJANDRO HENAO BARRERA
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato


DIEGO ALEJANDRO CORDOBA VANEGAS
Profesional I
Apoyo de supervisión

Aprobó: Guillermo Andrés Echeverry Palma
Elaboró: Diego Alejandro Córdoba Vanegas