

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 089-2019

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2019 Capítulo I Numeral 6. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 31 del mes de agosto del año 2021.

Fecha del Informe	01-09-2021													
Fecha Suscripción del Contrato:	08-10-2019													
Contrato No:	089-2019													
Nombre del Contratista:	CONSORCIO SOLUCIONES Y ACABADOS													
Nit o CC del Contratista:	901.330.716-9													
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SEA SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso público No.8- de 2019, la propuesta presentada y contrato, para el regional occidente													
Valor del Contrato:	Hasta la suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1,391,100,000,00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.													
Modificación:	<p><u>Modificación 1.</u> Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: Hasta la suma de MIL CIENTO CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1.104.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. Se elimina de la cláusula 6) Disponibilidad presupuestal, la No. 249 vigencia 2019.</p> <p>Traslado presupuestal de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 70.000.000); del rubro para atender los inmuebles extintos a el rubro para atender los inmuebles en proceso; traslado que no modifica el valor contractual del contrato.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th> <th>INCAUTADO</th> <th>EXTINTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2019</td> <td>\$ 899.800.000</td> <td>\$204.300.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Traslado presupuestal:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th> <th>INCAUTADO</th> <th>EXTINTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2019</td> <td>\$ 969.800.000</td> <td>\$ 134.300.000</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Modificación 2.</u> Se modifica la cláusula 2) VALOR ESTIMADO: "Hasta la suma de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1.599.100.000) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos".</p>		RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO	Contrato ROM 089-2019	\$ 899.800.000	\$204.300.000	RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO	Contrato ROM 089-2019	\$ 969.800.000	\$ 134.300.000
RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO												
Contrato ROM 089-2019	\$ 899.800.000	\$204.300.000												
RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO												
Contrato ROM 089-2019	\$ 969.800.000	\$ 134.300.000												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	De la misma forma, se modifica la cláusula 4. Duración del contrato, la cual quedaría así: "QUINCE (15) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio".																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th><th>DP</th><th>INCAUTADO</th><th>DP</th><th>EXTINTO</th><th>TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contrato ROM 089-2020</td><td>30</td><td>\$ 969.800.000</td><td>31</td><td>\$ 134.300.000</td><td>\$ 1.104.100.000</td></tr> <tr> <td>Adición 2020</td><td>429</td><td>\$ 309.655.191</td><td>429</td><td>\$ 185.334.808</td><td>\$ 1.599.100.000</td></tr> </tbody> </table>						RUBRO	DP	INCAUTADO	DP	EXTINTO	TOTAL	Contrato ROM 089-2020	30	\$ 969.800.000	31	\$ 134.300.000	\$ 1.104.100.000	Adición 2020	429	\$ 309.655.191	429	\$ 185.334.808	\$ 1.599.100.000
RUBRO	DP	INCAUTADO	DP	EXTINTO	TOTAL																			
Contrato ROM 089-2020	30	\$ 969.800.000	31	\$ 134.300.000	\$ 1.104.100.000																			
Adición 2020	429	\$ 309.655.191	429	\$ 185.334.808	\$ 1.599.100.000																			
Adición	MIL TRESCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS (\$ 1.300.403.000) suma que se encuentra respaldada así:																							
Adición	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RUBRO</th><th>INCAUTADO</th><th>EXTINTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición vigencia 2021</td><td>\$ 1.084.753.000</td><td>\$ 215.650.000</td></tr> </tbody> </table>						RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO	Adición vigencia 2021	\$ 1.084.753.000	\$ 215.650.000												
RUBRO	INCAUTADO	EXTINTO																						
Adición vigencia 2021	\$ 1.084.753.000	\$ 215.650.000																						
Plazo:	El valor total del contrato será de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL PESOS (\$2,899,503,000)																							
Prórrogas:	La duración del contrato será de catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.																							
Periodo de evaluación del informe:	Mod. 1 Modificación en la cláusula cuarta Duración del contrato la cual quedó así: "Quince (15) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio"																							
Obligaciones cumplidas por el contratista:	Se prorroga el contrato por un (01) mes, es decir hasta el 07 de febrero de 2021, para un total de Quince (15) meses del contrato. De acuerdo a la adición presupuestal Se realizó una nueva prórroga en tiempo al contrato 089-2019, por diez (10) meses, es decir hasta el 07 de diciembre de 2021, para un total de VEINTICINCO (25) meses del contrato.																							

Detalle de la Ejecución y Avances:	<p>En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">ESTADO</th><th style="background-color: #cccccc;">CANTIDAD</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>12</td></tr> <tr> <td>PENDIENTES DE INICIO</td><td>9</td></tr> <tr> <td>TERMINADAS</td><td>153</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	CANTIDAD	EN EJECUCIÓN	12	PENDIENTES DE INICIO	9	TERMINADAS	153																																																												
ESTADO	CANTIDAD																																																																				
EN EJECUCIÓN	12																																																																				
PENDIENTES DE INICIO	9																																																																				
TERMINADAS	153																																																																				
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>A continuación se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">ESTADO</th><th style="background-color: #cccccc;">EN PROCESO</th><th style="background-color: #cccccc;">EXTINTO</th><th style="background-color: #cccccc;">%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO</td><td>\$ 221.281.965,95</td><td>\$ 0,00</td><td>7,63%</td></tr> <tr> <td>APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 108.727.616,06</td><td>\$ 92.451.017,40</td><td>6,94%</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td>\$ 143.268.242,23</td><td>\$ 0,00</td><td>4,94%</td></tr> <tr> <td>SUSPENDIDA</td><td>\$ 0,00</td><td>\$ 0,00</td><td>0,00%</td></tr> <tr> <td>TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td>\$ 71.275.645,60</td><td>\$ 141.833.621,84</td><td>7,35%</td></tr> <tr> <td>PAGADA Y LIQUIDADA</td><td>\$ 1.565.479.162,70</td><td>\$ 357.912.345,18</td><td>66,34%</td></tr> <tr> <td>VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS</td><td>\$ 7.888.500,00</td><td>\$ 2.129.976,00</td><td>0,35%</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td><td>\$ 2.117.921.132,53</td><td>\$ 594.326.960,42</td><td>93,54%</td></tr> <tr> <td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td>\$ 969.800.000,00</td><td>\$ 134.300.000,00</td><td></td></tr> <tr> <td>ADICCIÓN</td><td>\$ 309.665.191,39</td><td>\$ 185.334.808,61</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>\$ 1.084.753.000,00</td><td>\$ 215.650.000,00</td><td></td></tr> <tr> <td>VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)</td><td>\$ 102.106,80</td><td>\$ 0,00</td><td></td></tr> <tr> <td>SALDO RESTANTE</td><td>\$ 246.194.952,06</td><td>-\$ 59.042.151,81</td><td></td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)</td><td>89,58%</td><td>111,03%</td><td></td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)</td><td>73,04%</td><td>20,50%</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>85,20%</td><td></td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	%	PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	\$ 221.281.965,95	\$ 0,00	7,63%	APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$ 108.727.616,06	\$ 92.451.017,40	6,94%	EN EJECUCIÓN	\$ 143.268.242,23	\$ 0,00	4,94%	SUSPENDIDA	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%	TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 71.275.645,60	\$ 141.833.621,84	7,35%	PAGADA Y LIQUIDADA	\$ 1.565.479.162,70	\$ 357.912.345,18	66,34%	VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS	\$ 7.888.500,00	\$ 2.129.976,00	0,35%	VALOR TOTAL	\$ 2.117.921.132,53	\$ 594.326.960,42	93,54%	VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 969.800.000,00	\$ 134.300.000,00		ADICCIÓN	\$ 309.665.191,39	\$ 185.334.808,61			\$ 1.084.753.000,00	\$ 215.650.000,00		VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)	\$ 102.106,80	\$ 0,00		SALDO RESTANTE	\$ 246.194.952,06	-\$ 59.042.151,81		PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)	89,58%	111,03%		PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)	73,04%	20,50%				85,20%	
ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	%																																																																		
PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	\$ 221.281.965,95	\$ 0,00	7,63%																																																																		
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	\$ 108.727.616,06	\$ 92.451.017,40	6,94%																																																																		
EN EJECUCIÓN	\$ 143.268.242,23	\$ 0,00	4,94%																																																																		
SUSPENDIDA	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%																																																																		
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 71.275.645,60	\$ 141.833.621,84	7,35%																																																																		
PAGADA Y LIQUIDADA	\$ 1.565.479.162,70	\$ 357.912.345,18	66,34%																																																																		
VALOR PAGO VISITAS NO EJECUTADAS	\$ 7.888.500,00	\$ 2.129.976,00	0,35%																																																																		
VALOR TOTAL	\$ 2.117.921.132,53	\$ 594.326.960,42	93,54%																																																																		
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 969.800.000,00	\$ 134.300.000,00																																																																			
ADICCIÓN	\$ 309.665.191,39	\$ 185.334.808,61																																																																			
	\$ 1.084.753.000,00	\$ 215.650.000,00																																																																			
VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA (2019-2020)	\$ 102.106,80	\$ 0,00																																																																			
SALDO RESTANTE	\$ 246.194.952,06	-\$ 59.042.151,81																																																																			
PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)	89,58%	111,03%																																																																			
PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)	73,04%	20,50%																																																																			
		85,20%																																																																			
Cumplimiento pago de Parafiscales:	SI																																																																				
Certificación de Cumplimiento:	SI																																																																				

En el cuadro No. 1 se relacionan las obras que fueron aprobadas mediante Comité Regional a la fecha de corte del presente informe

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cuadro no. 1

Obras aprobadas por Comité Regional:

FMI	DIRECCION	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	COMITÉ DE APROBACION	FECHA DE COMITÉ	VALOR
290-170272	CL 93 # 28-60 CONJ. RESIDENCIAL BULEVAR DE LAS VILLAS CS 9 MZ 10	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ REGIONAL No. 180-45-2021	2/07/2021	\$ 1.748.252,00
020-71874	PARCELACION CASA CAMPO LOTE 15	RIONEGRO	ANTIOQUIA	COMITÉ TECNICÓ No. 20-2021	2/07/2021	\$ 24.416.718,00
001-841355	CL 2S # 20-185 APTO 2003 ED TWINS (AFECTACION ATERCEROS)	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ TECNICÓ No. 20-2021	2/07/2021	\$ 25.220.345,00
001-734980	CR 28 # 27S-138 LT 8 UNIDAD DE VIVIENDA 8 CS 118 LT 8 URB ALTO BONITO (PT.2)	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-48-2021	9/07/2021	\$ 18.065.153,00
001-659332	CR 30 # 5F-185 AP 404 UR PLAZA MANZANARES	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-48-2021	9/07/2021	\$ 2.046.026,00
001-100958	CL 23 SUR # 44-82 APTO 704 ED. BALCONES DE ZÚÑIGA	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-48-2021	9/07/2021	\$ 1.017.726,00
001-438811	CL 36AA S 26 35 CS 110	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-51-2021	19/07/2021	\$ 6.909.353,00
001-734980	CR 28 # 27S-138 LT 8 UNIDAD DE VIVIENDA 8 CS 118 LT 8 URB ALTO BONITO (PT.3)	ENVIGADO	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-53-2021	26/07/2021	\$ 18.027.245,00
001-428374	CL 16 65 GG 48 CS 15 UR PARQUE SANTA FE	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ REGIONAL No. 180-53-2021	26/07/2021	\$ 14.367.266,00
01N-406902	CL 55A # 50-14	MEDELLÍN	ANTIOQUIA	COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021	28/07/2021	\$ 101.304.728,00
017-26675	CR 27A # 21-08 SEGUNDO PISO, SECTOR MIRADOR DEL NORTE	LA CEJA	ANTIOQUIA	COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021	28/07/2021	\$ 18.187.698,00
012-44486	CR 64 # 47-81 CS 136 URB POSADA DEL VIENTO	COPACABANA	ANTIOQUIA	COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021	28/07/2021	\$ 33.897.453,00



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

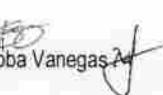
001-266822	CR 50A N 77B-93 EDIFICIO SANTA MARIA	ITAGÜÍ	ANTIOQUIA	COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021	28/07/2021	\$ 75.495.052,00
290-14310	CR 13 10 90 BANCO AV VILLAS	PEREIRA	RISARALDA	COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021	28/07/2021	\$ 33.601.331,00
118-9771	CL 4 # 5-61	SALAMINA	CALDAS	COMITÉ TÉCNICO No. 23-2021	28/07/2021	\$ 45.921.031,00
100-25088	CL 56 # 24-29 IPS INTERCONSULTAS	MANIZALES	CALDAS	COMITÉ REGIONAL No. 180-53-2021	26/07/2021	\$ 24.398.846,00

Observaciones y comentarios generales:

Con relación al Análisis de Precios Unitarios - A.P.U – de las Actividades No Previstas, es importante tener presente que se realiza la revisión en pro de confirmar que sus valores se encuentren a precios del mercado actual, esto con el de estar acorde al acuerdo con el Estatuto del Consumidor Ley 1480 de 2011 Art. 26, y se aclara que toda propuesta debe cumplir con los principios de la Contratación Estatal


ALEJANDRO HENAO BARRERA
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato


DIEGO ALEJANDRO CORDOBA VANEGAS
Profesional I
Apoyo de supervisión

Aprobó: Alejandro Betancur Ossa 
Elaboró: Diego Alejandro Córdoba Vanegas 