

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	02 de junio de 2021
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$2.771.138.421) Incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos. Sin embargo, en la vigencia 2018 se castigó el presupuesto no ejecutado por un valor de \$ 145.738.636.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurría primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Del 18/04/2021 al 18/05/2021
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de

	<p>los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.</p>
<p>Detalle de la ejecución y avances</p>	<p>Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. Para el período objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La Organización Mundial de la Salud - OMS, declaró el 11 de marzo del presente año, como pandemia el Coronavirus COVID-19, esencialmente por la velocidad de su propagación, instando a los Estados a tomar las acciones urgentes y decididas para la identificación, confirmación, aislamiento y monitoreo de los posibles casos y el tratamiento de los casos confirmados, así como la divulgación de las medidas preventivas con el fin de redundar en la mitigación del contagio. 2. Por tal motivo, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, declaró la Emergencia Sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, hasta el 30 de mayo de 2020, y adoptó medidas sanitarias con el objeto de prevenir y controlar la propagación del Coronavirus COVID-19 en el territorio nacional y mitigar sus efectos. En el mismo sentido, este Ministerio mediante la Resolución 844 del 26 de mayo de 2020, con el objeto de continuar con la garantía de la debida protección a la vida, la integridad física y la salud de los habitantes en todo el territorio nacional prorrogó la Emergencia Sanitaria declarada mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, hasta el 31 de agosto de 2020. 3. Que mediante los Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 06 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 847 del 14 de junio de 2020, y el 878 del 25 de junio de 2020 el Presidente de la República impartió instrucciones en virtud de la Emergencia Sanitaria generada por la pandemia del nuevo Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, dentro de las cuales se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia. Inicialmente, los citados decretos han causado reprogramaciones en las diligencias de recuperación de bienes (desalojos) para el período comprendido en el presente informe de supervisión, trayendo de contera que únicamente se logre gestionar con cargo al contrato servicios como: cerrajería, custodios, conserjes, transporte de personal y bodegaje de enseres. 4. Se logró la publicación en la página web de la entidad los bienes que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo. Esta Publicación fue llevada a cabo el día 22 de mayo de 2020 dando así cumplimiento a la primera etapa previa a la disposición final de los bienes por parte de la SAE. Merece caso especial la publicación realizada sobre el FMI 280-69040, el cual fue surtido el trámite de publicación el día 4 de diciembre de 2020. 5. Al momento de la suscripción del contrato 040 de 2018 para la prestación del servicio integral de logística de diligencias de desalojo se asignó presupuesto

para ser ejecutado en las vigencias 2018, 2019 y 2020, cada año, con sus respectivas disposiciones presupuestales.

6. De acuerdo con el control de ejecución financiera del contrato, se pudo evidenciar que el valor presupuestado para el contrato se agotó antes de que finalizara el plazo inicialmente pactado, razón por la cual se solicitó a través de la Gerencia de Bienes Inmuebles la adición y prórroga del contrato 040-2018, la cual fue aprobada en sesión de Junta Directiva del pasado 27 de mayo de 2020.
7. Por lo anterior, se solicitó que se adicionara al presupuesto del contrato MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.608.958.200) y se prorrogara el contrato hasta el 30 de junio de 2021.
8. Por lo anterior, se asignó la disposición presupuestal N° 257 para la vigencia 2020 que se repartió de la siguiente manera.

TIPO	VALOR
EXTINTOS	\$ 160,895,820
INCAUTADOS	\$ 643,583,280
TOTAL	\$ 804,479,100

9. Cabe precisar que los servicios que forman parte integral de la presente Acta serán pagados con cargo al presupuesto adicionado a través de la modificación N° 3 que se le realizó al contrato 040-2018 la cual tiene fecha del 10 de agosto de 2020.
10. Para la vigencia 2021 se asigna las disposiciones presupuestales N° 33 y 17 del 4 de enero de 2021.

TIPO	VALOR
EXTINTOS	\$ 170,581,579
EN PROCESO	\$ 807,787,910
TOTAL	\$ 978,369,489

11. Como el saldo de los DP de bienes extintos se agotó, se procedió a realizar el traslado de \$50.000.000 de los DO de bienes incautados, creándose así el DP N° 191 del 30 de abril de 2021.
12. Se cuenta con los siguientes servicios de custodia y conserjería a la fecha del presente informe:

FOLO DE MATRICULA	FECHA DE LA DILIGENCIA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN INMUEBLE	CIUDAD	DPD	Nro. Orden	SUPERVISOR CHP	CUSTODIA DE INMUEBLE
001-715795	25/03/2021	Urbano	CRA 9 #16A SUR 230 INT-0117 - KM 11 VIA LAS PALMAS	Medellín	Antioquia	279	DANIEL	\$ 2,626,865
280-134325	27/03/2021	RURAL	FINCA VILLA KATTY	Quimbaya	Quindío	279	DANIEL	\$ 5,456,150
290-120782	28/03/2021	Urbano	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	Pereira	Risaralda	280	DANIEL	\$ 3,090,430
001-715795	09/04/2021	Urbano	CRA 9 #16A SUR 230 INT-0117 - KM 11 VIA LAS PALMAS	Medellín	Antioquia	291	DANIEL	\$ 2,626,865
001-568151	22/03/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	Caldas	Antioquia	301	DANIEL	\$ 5,456,150
100-160571	12/04/2021	RURAL	Parcelacion La Palmera Lote 2B	Palestina	Caldas	271	DANIEL	\$ 5,456,150
01N-5186771	05/04/2021	RURAL	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	Bello	Antioquia	342	DANIEL	\$ 3,322,795
SIN FMI	09/04/2021	Urbano	PARQUEADERO ZAMORA	Medellín	Antioquia	379	DANIEL	\$ 3,752,665
280-40222	30/03/2021	RURAL	FINCA EL BILLAR	La Tabeada	Quindío	379	DANIEL	\$ 5,456,150
018-65758	18/03/2021	RURAL	FINCA CASA BLANCA	El Peñol	Antioquia	386	DANIEL	\$ 5,456,150
108-22580	19/03/2021	RURAL	FINCA LA ESTHER Y LA JULIA	La Dorada	Antioquia	418	DANIEL	\$ 5,456,150
290-116886	25/02/2021	RURAL	FINCA LA CARMELITA	Pereira	Risaralda	424	DANIEL	\$ 5,456,150
001-383417	26/02/2021	Urbano	CALLE 6 SUR #51-50 - BANCO OCCIDENTE	Medellín	Antioquia	427	DANIEL	\$ 3,752,665
029-7515	17/03/2021	RURAL	FINCA VILLA ALEJANDRIA	San Jerónimo	Antioquia	437	DANIEL	\$ 5,456,150
001-386109	16/03/2021	Urbano	CALLE 36D SUR #25-81 INT 106	Medellín	Antioquia	438	DANIEL	\$ 5,456,150
2165660202	18/03/2021	Urbano	HOTEL ION - CARIBE	Medellín	Antioquia	441	DANIEL	\$ 4,414,900
001-179658	10/05/2021	Urbano	Casa Poblado	25	Antioquia	457	DANIEL	\$ 4,414,900

13. Dentro del periodo objeto del presente informe, se suspendieron los servicios de conserjería en los inmuebles con FMI 001-715795 Y 029-7515 y se solicitó la prestación del servicio en el inmueble con FMI 001-179658.
14. Cabe precisar que se están prestando servicios de custodia y conserjería de bienes en dos activos sociales por un valor de OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$8.167.565).
15. Es de anotar que el presupuesto asignado al presente contrato fue objeto de otra adición conforme a lo solicitado por la gerencia de proyectos especiales (modificación N° 4) por un valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$162.180.221) que es utilizado por parte de esa gerencia.
16. Por lo anterior el contrato actualmente tiene asignado un presupuesto de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$2.771.138.421) Incluido IVA.
17. Aunado a lo anterior, a través del radicado CI2020-013796, se realizó una liberación de presupuesto de la vigencia 2020 por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES (\$150.000.000).
18. El comportamiento de ejecución presupuestal para inicios del 2021 es similar al del año pasado en lo que respecta a la prestación de los servicios de transporte,

	que va unido a los múltiples requerimientos de la Fiscalía (diligencias de secuestro, Visitas ROM, Visitas de promoción comercial, entregas voluntarias, retomas y desalojos).										
	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:										
	<table border="1"> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td> <td colspan="2">\$ 2.771.138.421</td> </tr> <tr> <td>PRESUPUESTO EXTINTO 2021</td> <td colspan="2">\$ 170,581,579</td> </tr> <tr> <td>PRESUPUESTO EN PROCESO 2021</td> <td colspan="2">\$ 807,787,910</td> </tr> </table>		VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.771.138.421		PRESUPUESTO EXTINTO 2021	\$ 170,581,579		PRESUPUESTO EN PROCESO 2021	\$ 807,787,910	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.771.138.421										
PRESUPUESTO EXTINTO 2021	\$ 170,581,579										
PRESUPUESTO EN PROCESO 2021	\$ 807,787,910										
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">% de ejecución y avances</td> <td>VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)</td> <td>INMUEBLES EN EXTINTOS</td> <td>INMUEBLES PROCESO</td> </tr> <tr> <td>\$ 17.694.880</td> <td>\$ 117.122.585</td> <td></td> </tr> </table>		% de ejecución y avances	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)	INMUEBLES EN EXTINTOS	INMUEBLES PROCESO	\$ 17.694.880	\$ 117.122.585			
% de ejecución y avances	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)	INMUEBLES EN EXTINTOS		INMUEBLES PROCESO							
	\$ 17.694.880	\$ 117.122.585									
	<table border="1"> <tr> <td>TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME</td> <td colspan="2">\$134,817,465.00</td> </tr> </table>		TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME	\$134,817,465.00							
TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME	\$134,817,465.00										
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%										
Certificación de Cumplimiento	N/A										

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
MZCH60694	12/05/2021	4667	41	\$ 134,817,465.00	\$ 17,694,880.00	\$117,122,585.00



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Juan David Valencia

Revisó: Monica Cadavid



ANEXO RELACIÓN DE SERVICIOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
290-117863	PROCESO	22/04/2021	clinica los rosales	\$ 700,000
001-612670	PROCESO	28/04/2021	casa de campo	\$ 700,000
290-17000	PROCESO	15/04/2021	finca la carmelita	\$ 700,000
001-349637	EXTINTO	21/04/2021	villa paula Luz Stella Arroyave	\$ 700,000
001-349637	EXTINTO	19/04/2021	villa paula APT 401	\$ 700,000
280-69040	EXTINTO	08/04/2021	hacienda santa clara	\$ 1,400,000
001-715795	EXTINTO	24/04/2021	CRA 9 #16A SUR 230 INT-0117 - KM 11 VIA LAS PALMAS	\$ 2,626,865
280-134325	PROCESO	26/04/2021	FINCA VILLA KATTY	\$ 5,456,150
Varios	N/A	27/04/2021	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	\$ 3,090,430
001-715795	EXTINTO	09/05/2021	CRA 9 #16A SUR 230 INT-0117 - KM 11 VIA LAS PALMAS	\$ 2,626,865
001-568151	PROCESO	21/04/2021	FINCA LA NICOLASA	\$ 5,456,150
100-160571	PROCESO	12/05/2021	Parcelacion La Palmera Lote 2B	\$ 5,456,150
01N-5186771	PROCESO	05/05/2021	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	\$ 3,322,795
SIN FMI	N/A	09/05/2021	PARQUEADERO ZAMORA	\$ 3,752,665
SIN FMI	N/A	29/04/2021	FINCA EL BILLAR	\$ 5,456,150

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
018-65758	PROCESO	17/04/2021	FINCA CASA BLANCA	\$ 7,706,150
108-22580	EXTINTO	18/04/2021	FINCA LA ESTHER Y LA JULIA	\$ 5,456,150
290-11688	PROCESO	26/04/2021	FINCA LA CARMELITA	\$ 5,456,150
001-383417	PROCESO	27/04/2021	CALLE 6 SUR #51-50 BANCO OCCIDENTE	\$ 3,752,665
029-7515	PROCESO	16/04/2021	FINCA VILLA ALEJANDRIA	\$ 6,356,150
001-386109	PROCESO	15/04/2021	CALLE 36D SUR #25-81 INT 106	\$ 5,456,150
2165660202	SOCIAL	17/04/2021	HOTEL JDN - CARIBE	\$ 4,414,900
Diligencia Comercial	N/A	01/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 575,000
01N-5484177	PROCESO	31/03/2021	BELLO	\$ 210,000
Diligencia Comercial	N/A	05/04/2021	Transporte en Medellin-Caldas	\$ 585,000
Diligencia Comercial	N/A	05/04/2021	Transporte en Medellin-Rionegro-Medellin	\$ 675,000
Diligencia Comercial	N/A	05/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 340,000
001-312860	EXTINTO	06/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 280,000
Diligencia Comercial	N/A	6/04/2021 y 7/04/2021	Transporte en Medellin-Caldas	\$ 890,000
Diligencia Comercial	N/A	06/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 305,000
Diligencia Comercial	N/A	07/04/2021	Transporte Eje Cafetero	\$ 1,150,000

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
Inspeccion Ambiental Envigado	N/A	07/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 140,000
001-312860	EXTINTO	08/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 175,000
Diligencia Comercial	N/A	13/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 610,000
Diligencias de Secuestro	N/A	15/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 350,000
Diligencias de Secuestro	N/A	15/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 210,000
Diligencia Comercial	N/A	15/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 680,000
Diligencia Comercial	N/A	12/04/2021 al 16/04/2021	Transporte Eje Cafetero-La Dorada-Eje Cafetero	\$ 7,400,000
Diligencias de Secuestro	N/A	13/04/2021 al 14/04/2021	Transporte en Bajo Cauca	\$ 2,700,000
Diligencia Comercial	N/A	14/04/2021 al 15/04/2021	Transporte en Medellin-Rionegro-Copacabana	\$ 1,110,000
Diligencias de Secuestro	N/A	15/04/2021 al 16/04/2021	Transporte en Medellin-S. Fe-Sopetran-El Retiro	\$ 1,845,000
Diligencias de Secuestro	N/A	19/04/2021 al 22/04/2021	Transporte Eje Cafetero	\$ 4,600,000
Diligencias de Secuestro	N/A	19/04/2021 al 22/04/2021	Transporte Eje Cafetero	\$ 4,600,000
001-930315	N/A	19/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 175,000
Diligencias de Secuestro	N/A	20/04/2021	Transporte Eje Cafetero	\$ 1,150,000
018-44271	EXTINTO	20/04/2021	Transporte en Medellin-Guatape-Medellin	\$ 905,000
Diligencia Comercial	N/A	20/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 280,000

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
Diligencia Comercial	N/A	21/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 645,000
023-5984	EXTINTO	21/04/2021	Transporte en Medellin-La Pintada-Medellin	\$ 800,000
Diligencias de Secuestro	N/A	21/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 140,000
001-195	PROCESO	21/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 140,000
001-195	PROCESO	21/04/2021	KR 63B 45A 43	\$ 1,740,000
018-500	EXTINTO	22/04/2021	Transporte en Medellin-San Pedro de los Milagros-Medellin	\$ 605,000
001-1256210	PROCESO	22/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 280,000
001-568151	PROCESO	21/04/2021	FINCA LA NICOLASA	\$ 3,752,665
290-116688	PROCESO	21/04/2021	FINCA LA CARMELITA	\$ 3,752,665
001-588031	PROCESO	22/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 280,000
Diligencia Comercial	N/A	22/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 280,000
001-719905	PROCESO	22/04/2021	Transporte en Medellin-Rionegro-Medellin	\$ 780,000
Diligencia Comercial	N/A	22/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 540,000
012-48992	EXTINTO	23/04/2021	Transporte en Medellin-Copacabana-Medellin	\$ 190,000
Diligencias de Secuestro	N/A	23/04/2021	Transporte en Medellin-Marinilla-Medellin	\$ 570,000
001-588031	PROCESO	27/04/2021	IDEAS & CO	\$ 3,324,600

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
001-588031	PROCESO	29/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 105,000
01N-5352530	EXTINTO	29/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 140,000
Diligencias de Secuestro	N/A	29/04/2021	Transporte en Medellin	\$ 175,000
017-16910	EXTINTO	29/04/2021	Transporte en Medellin-La Ceja-Medellin	\$ 720,000
017-16910	EXTINTO	29/04/2021	LA CEJA	\$ 370,000
001-744200	PROCESO	30/04/2021	Transporte en Rionegro-Medellin-Rionegro	\$ 790,000
Diligencia Comercial	N/A	30/04/2021	Transporte en Caldas-Medellin-Caldas	\$ 575,000
Diligencia Comercial	N/A	30/04/2021	Transporte Eje Cafetero	\$ 575,000
Diligencia Comercial	N/A	01/05/2021	Transporte en Caldas-Rionegro-Caldas	\$ 865,000
TOTAL				\$134.817.465