

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	14 de julio de 2021
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$2.771.138.421) Incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos. Sin embargo, en la vigencia 2018 se castigó el presupuesto no ejecutado por un valor de \$ 145.738.636.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Del 18/05/2021 al 18/06/2021
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	<p>Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. Para el período objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La Organización Mundial de la Salud - OMS, declaró el 11 de marzo del presente año, como pandemia el Coronavirus COVID-19, esencialmente por la velocidad de su propagación, instando a los Estados a tomar las acciones urgentes y decididas para la identificación, confirmación, aislamiento y monitoreo de los posibles casos y el tratamiento de los casos confirmados, así como la divulgación de las medidas preventivas con el fin de redundar en la mitigación del contagio. 2. Por tal motivo, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, declaró la Emergencia Sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, hasta el 30 de mayo de 2020, y adoptó medidas sanitarias con el objeto de prevenir y controlar la propagación del Coronavirus COVID-19 en el territorio nacional y mitigar sus efectos. En el mismo sentido, este Ministerio mediante la Resolución 844 del 26 de mayo de 2020, con el objeto de continuar con la garantía de la debida protección a la vida, la integridad física y la salud de los habitantes en todo el territorio nacional prorrogó la Emergencia Sanitaria declarada mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, hasta el 31 de agosto de 2020. 3. Que mediante los Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 06 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 847 del 14 de junio de 2020, y el 878 del 25 de junio de 2020 el Presidente de la República impartió instrucciones en virtud de la Emergencia Sanitaria generada por la pandemia del nuevo Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, dentro de las cuales se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia. Inicialmente, los citados decretos han causado reprogramaciones en las diligencias de recuperación de bienes (desalojos) para el período comprendido en el presente informe de supervisión, trayendo de contera que únicamente se logre gestionar con cargo al contrato servicios como: cerrajería, custodios, conserjes, transporte de personal y bodegaje de enseres. 4. Se logró la publicación en la página web de la entidad los bienes que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo. Esta Publicación fue llevada a cabo el día 22 de mayo de 2020 dando así cumplimiento a la primera etapa previa a la disposición final de los bienes por parte de la SAE. Merece caso especial la publicación realizada sobre el FMI 280-69040, el cual fue surtido el trámite de publicación el día 4 de diciembre de 2020. 5. Al momento de la suscripción del contrato 040 de 2018 para la prestación del servicio integral de logística de diligencias de desalojo se asignó presupuesto

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

para ser ejecutado en las vigencias 2018, 2019 y 2020, cada año, con sus respectivas disposiciones presupuestales.

6. De acuerdo con el control de ejecución financiera del contrato, se pudo evidenciar que el valor presupuestado para el contrato se agotó antes de que finalizara el plazo inicialmente pactado, razón por la cual se solicitó a través de la Gerencia de Bienes Inmuebles la adición y prórroga del contrato 040-2018, la cual fue aprobada en sesión de Junta Directiva del pasado 27 de mayo de 2020.
7. Por lo anterior, se solicitó que se adicionara al presupuesto del contrato MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.608.958.200) y se prorrogara el contrato hasta el 30 de junio de 2021.
8. Por lo anterior, se asignó la disposición presupuestal N° 257 para la vigencia 2020 que se repartió de la siguiente manera.

TIPO	VALOR
EXTINTOS	\$ 160,895,820
INCAUTADOS	\$ 643,583,280
TOTAL	\$ 804,479,100

9. Cabe precisar que los servicios que forman parte integral de la presente Acta serán pagados con cargo al presupuesto adicionado a través de la modificación N° 3 que se le realizó al contrato 040-2018 la cual tiene fecha del 10 de agosto de 2020.
10. Para la vigencia 2021 se asigna las disposiciones presupuestales N° 33 y 17 del 4 de enero de 2021.

TIPO	VALOR
EXTINTOS	\$ 170,581,579
EN PROCESO	\$ 807,787,910
TOTAL	\$ 978,369,489

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

11. Como el saldo de los DP de bienes extintos se agotó, se procedió a realizar el traslado de \$50.000.000 de los DO de bienes incautados, creándose así el DP N° 191 del 30 de abril de 2021.
12. Se cuenta con los siguientes servicios de custodia y conserjería a la fecha del presente informe:

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	OPTO	Nro. Orden
280-134325	proceso	26/05/2021	RURAL	FINCA VILLA KATTY	Quimbaya	Quindio	279
290-120777	sin	27/05/2021	Urbano	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	Pereira	Risaralda	280
001-568151	proceso	21/05/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	Caldas	Antioquia	301
100-160571	proceso	11/06/2021	RURAL	Parcelacion La Palmera Lote 2B	Palestina	Caldas	271
01N-5186771	proceso	04/06/2021	RURAL	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	Bello	Antioquia	342
SIN FMI	sin	08/06/2021	Urbano	PARQUEADERO ZAMORA	Medellin	Antioquia	379
280-40222	sin	29/05/2021	RURAL	FINCA EL BILLAR	La Tebaida	Quindio	379
018-65758	proceso	17/05/2021	RURAL	FINCA CASA BLANCA	El Peñol	Antioquia	386
290-11688	proceso	26/05/2021	RURAL	FINCA LA CARMELITA	Pereira	Risaralda	424
001-383417	proceso	27/05/2021	Urbano	CALLE 6 SUR #51-50 BANCO OCCIDENTE	Medellin	Antioquia	427
001-386109	proceso	15/05/2021	Urbano	CALLE 36D SUR #25-81 INT 106	Medellin	Antioquia	438
01N-5300915	proceso	17/05/2021	Urbano	HOTEL IDN - CARIBE	Medellin	Antioquia	441
001-568151	proceso	21/05/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	Caldas	Antioquia	451
290-11688	proceso	21/05/2021	RURAL	FINCA LA CARMELITA	Pereira	Risaralda	451
001-521474	proceso	10/05/2021	Urbano	CASA DEL POBLADO	Medellin	Antioquia	457
001-206506	proceso	24/05/2021	Urbano	EDIFICIO EL DORADO	Envigado	Antioquia	464

13. Dentro del periodo objeto del presente informe, se solicitó la prestación del servicio en el inmueble con FMI 01N-8734.
14. Cabe precisar que se están prestando servicios de custodia y conserjería de bienes en dos activos sociales por un valor de OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$8.167.565).
15. Es de anotar que el presupuesto asignado al presente contrato fue objeto de otra adición conforme a lo solicitado por la gerencia de proyectos especiales (modificación N° 4) por un valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$162.180.221) que es utilizado por parte de esa gerencia.
16. Por lo anterior el contrato actualmente tiene asignado un presupuesto de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$2.771.138.421) Incluido IVA.
17. Aunado a lo anterior, a través del radicado CI2020-013796, se realizó una liberación de presupuesto de la vigencia 2020 por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES (\$150.000.000).

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>18. El comportamiento de ejecución presupuestal para inicios del 2021 es similar al del año pasado en lo que respecta a la prestación de los servicios de transporte, que va unido a los múltiples requerimientos de la Fiscalía (diligencias de secuestro, Visitas ROM, Visitas de promoción comercial, entregas voluntarias, retomas y desalojos).</p> <p>19. A través del memorando CI2021-006070, se solicitó por parte de la Vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles prorrogar el contrato 040-2018 hasta el 30 de agosto de 2021.</p> <p>20. Como respuesta a ese radicado se remitió el memorando CI2021-006581 y se radicó el caso 4725 en la Gerencia de Contratos para que se adelantara la respectiva prórroga.</p>		
% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 2.771.138.421
	PRESUPUESTO EXTINTO 2021		\$ 220,581,579
	PRESUPUESTO EN PROCESO 2021		\$ 757,787,910
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)	INMUEBLES EN EXTINTOS	INMUEBLES PROCESO
		\$ 7.475.000	\$ 126.153.000
	TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME		\$ \$133.628.000
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%		
Certificación de Cumplimiento	N/A		

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
MZCH60894	11/06/2021	4942	49	\$133,628,000	\$ 7.475.000	\$126.153.000



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Juan David Valencia

Revisó: Monica Cadavid

ANEXO RELACIÓN DE SERVICIOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
290-117863	proceso	22/05/2021	Urbano	clinica los rosales	\$ 700,000
001-612670	proceso	28/05/2021	Urbano	casa de campo	\$ 700,000
290-17000	proceso	15/05/2021	Urbano	finca la carmelita	\$ 700,000
001-349637	extinto	21/05/2021	Urbano	villa paula Luz Stella Arroyave	\$ 700,000
001-349637	extinto	19/05/2021	Urbano	villa paula APT 401	\$ 700,000
280-69040	extinto	08/05/2021	Urbano	hacienda santa clara	\$ 1,400,000
280-134325	proceso	26/05/2021	RURAL	FINCA VILLA KATTY	\$ 5,456,150
290-120777	sin	27/05/2021	Urbano	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	\$ 3,090,430

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
001-568151	proceso	21/05/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	\$ 5,456,150
100-160571	proceso	11/06/2021	RURAL	Parcelacion La Palmera Lote 2B	\$ 5,456,150
01N-5186771	proceso	04/06/2021	RURAL	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	\$ 3,322,795
SIN FMI	sin	08/06/2021	Urbano	PARQUEADERO ZAMORA	\$ 3,752,665
280-40222	sin	29/05/2021	RURAL	FINCA EL BILLAR	\$ 5,456,150
018-65758	proceso	17/05/2021	RURAL	FINCA CASA BLANCA	\$ 5,906,150
290-11688	proceso	26/05/2021	RURAL	FINCA LA CARMELITA	\$ 5,456,150
001-383417	proceso	27/05/2021	Urbano	CALLE 6 SUR #51-50 BANCO OCCIDENTE	\$ 3,752,665
001-386109	proceso	15/05/2021	Urbano	CALLE 36D SUR #25-81 INT 106	\$ 5,456,150
01N-5300915	proceso	17/05/2021	Urbano	HOTEL JDN - CARIBE	\$ 4,414,900
001-568151	proceso	21/05/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	\$ 3,752,665
290-11688	proceso	21/05/2021	RURAL	FINCA LA CARMELITA	\$ 3,752,665
001-539536	proceso	03/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 280,000
020-10006	extinto	3/05/2021 al 07/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Guarne-San Pedro-Don Matias-Caldas-Medellin	\$ 1,815,000
001-924685	proceso	06/05/2021	RURAL	Transporte en Caldas-Copacabana-Caldas	\$ 695,000
001-770651	proceso	07/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 245,000
001-521474	proceso	07/05/2021	Urbano	CENTRO EJECUTIVO	\$ 1,920,000
001-719905	proceso	10/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas-Medellin	\$ 340,000

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
001-715795	extinto	10/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 280,000
001-715795	extinto	10/05/2021	Urbano	KM 11 VIA LAS PALMAS	\$ 1,000,000
001-521474	proceso	10/05/2021	Urbano	CASA DEL POBLADO	\$ 3,752,665
001-521474	proceso	10/05/2021	Urbano	CASA DEL POBLADO	\$ 1,370,000
003-300		11/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Amalfi-Medellin	\$ 1,030,000
Diligencia Operativa	sin	13/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 175,000
038-778	proceso	14/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Yolombo-Medellin	\$ 805,000
001-428374	proceso	12/05/2021 al 14/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Rionegro-Copacabana-Medellin	\$ 1,530,000
024-16044	proceso	11/05/2021	RURAL	Transporte en Caldas-S.Fe-Sopetran-S.Jeronimo-Caldas	\$ 1,370,000
033-3484	proceso	12/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Carmen de Viboral-Medellin	\$ 650,000
020-23095	proceso	14/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Amaga-Medellin	\$ 650,000
001-504836	proceso	14/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 175,000
001-75120	extinto	14/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas-Medellin	\$ 340,000
Diligencia Comercial	sin	14/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 140,000
001-1076920	proceso	13/05/2021	Urbano	LAS ANTILLAS	\$ 1,695,000
001-206506	proceso	19/05/2021	Urbano	EDIFICIO EL DORADO	\$ 1,555,000
001-1148580	proceso	20/05/2021	Urbano	VEGAS DE SABANETA	\$ 1,590,000
001-438811	proceso	18/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 280,000

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
001-404779	improcedente	18/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 105,000
Diligencia Comercial	sin	19/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas-Medellin	\$ 540,000
Diligencia Gerencia	sin	20/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Venecia-Medellin	\$ 885,000
001-307721	proceso	20/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 315,000
001-543302	proceso	20/05/2021	Urbano	AREA METROPOLITANA	\$ 440,000
Diligencia Operativa	sin	20/05/2021 al 21/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas-Medellin	\$ 760,000
017-27896	improcedente	21/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-La Ceja-Medellin	\$ 650,000
017-1551	proceso	21/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-La Ceja-Medellin	\$ 650,000
001-206506	proceso	22/05/2021	Urbano	EDIFICIO EL DORADO	\$ 810,000
001-1004527	proceso	24/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 315,000
012-33280	proceso	25/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Copacabana-Medellin	\$ 400,000
012-33280	proceso	25/05/2021	RURAL	FINCA EN COPACABANA	\$ 2,800,000
Diligencia Operativa	sin	25/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 245,000
Diligencia Operativa	sin	24/05/2021 al 26/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 560,000
100-153277	proceso	25/05/2021 al 28/05/2021	RURAL	Transporte en Eje Cafetero	\$ 3,450,000
001-206506	proceso	24/05/2021	Urbano	EDIFICIO EL DORADO	\$ 7,924,900
020-838	proceso	28/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-El Retiro-Rionegro-Medellin	\$ 615,000

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
001-480974	improcedente	28/05/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 105,000
Diligencia Operativa	sin	31/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Doradal-Medellin	\$ 960,000
Diligencia Operativa	sin	31/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas-Medellin	\$ 375,000
012-48991	extinto	31/05/2021	RURAL	Transporte en Copacabana-Medellin-Copacabana	\$ 380,000
001-514141	proceso	27/05/2021 al 28/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Rionegro-Guarne-Amaga-Medellin	\$ 1,300,000
Diligencia Operativa	sin	28/05/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Venecia-Medellin	\$ 920,000
Diligencia Operativa	sin	31/05/2021 al 03/06/2021	RURAL	Transporte en Eje Cafetero	\$ 4,700,000
001-588031	proceso	03/06/2021	Urbano	Cra. 49 nro. 52 S.- 220	\$ 2,263,600
01N-154902	proceso	1/06/2021 al 2/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Copacabana-Medellin	\$ 485,000
Diligencia Comercial	sin	01/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Rionegro-Medellin	\$ 535,000
001-794653	proceso	01/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 70,000
Diligencia Operativa	sin	01/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Girardota-Medellin	\$ 430,000
001-1133234	proceso	1/06/2021 al 4/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Copacabana-Medellin	\$ 995,000
017-3437	proceso	01/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas-Medellin	\$ 480,000
290-113010	proceso	2/06/2021 al 4/06/2021	RURAL	Transporte en Eje Cafetero	\$ 3,450,000
023-13962	proceso	2/06/2021 al 4/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Peñol-S.Vicente-Yolombo-Medellin	\$ 1,650,000

\$133.628.000

