

INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12. "Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	11 de agosto de 2021
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma de TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$3.121.552.883) Incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos. Sin embargo, en la vigencia 2018 se castigó el presupuesto no ejecutado por un valor de \$ 145.738.636.
Adición	Se han realizado las modificaciones N° 3, 4, 5 y 6 que incluyen adiciones, prorrogas y otrosí.
Plazo	La duración del contrato será de treinta y cinco (35) meses y dieciocho (18) días hasta el 31 de agosto 2021.
Prórrogas:	Se han realizado las modificaciones N° 3, 4, 5 y 6 que incluyen adiciones, prorrogas y otrosí.
Periodo de evaluación del informe	Del 18/06/2021 al 18/07/2021
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

<p>Detalle de la ejecución y avances</p>	<p>Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. Para el período objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La Organización Mundial de la Salud - OMS, declaró el 11 de marzo del presente año, como pandemia el Coronavirus COVID-19, esencialmente por la velocidad de su propagación, instando a los Estados a tomar las acciones urgentes y decididas para la identificación, confirmación, aislamiento y monitoreo de los posibles casos y el tratamiento de los casos confirmados, así como la divulgación de las medidas preventivas con el fin de redundar en la mitigación del contagio. 2. Por tal motivo, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, declaró la Emergencia Sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, hasta el 30 de mayo de 2020, y adoptó medidas sanitarias con el objeto de prevenir y controlar la propagación del Coronavirus COVID-19 en el territorio nacional y mitigar sus efectos. En el mismo sentido, este Ministerio mediante la Resolución 844 del 26 de mayo de 2020, con el objeto de continuar con la garantía de la debida protección a la vida, la integridad física y la salud de los habitantes en todo el territorio nacional prorrogó la Emergencia Sanitaria declarada mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, hasta el 31 de agosto de 2020. 3. Que mediante los Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 06 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 847 del 14 de junio de 2020, y el 878 del 25 de junio de 2020 el Presidente de la República impartió instrucciones en virtud de la Emergencia Sanitaria generada por la pandemia del nuevo Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, dentro de las cuales se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia. Inicialmente, los citados decretos han causado reprogramaciones en las diligencias de recuperación de bienes (desalojos) para el período comprendido en el presente informe de supervisión, trayendo de contera que únicamente se logre gestionar con cargo al contrato servicios como: cerrajería, custodios, conserjes, transporte de personal y bodegaje de enseres. 4. Se logró la publicación en la página web de la entidad los bienes que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo. Esta Publicación fue llevada a cabo el día 22 de mayo de 2020 dando así cumplimiento a la primera etapa previa a la disposición final de los bienes por parte de la SAE. Merece caso especial la publicación realizada sobre el FMI 280-69040, el cual fue surtido el trámite de publicación el día 4 de diciembre de 2020. 5. Al momento de la suscripción del contrato 040 de 2018 para la prestación del servicio integral de logística de diligencias de desalojo se asignó presupuesto para ser ejecutado en las vigencias 2018, 2019 y 2020, cada año, con sus respectivas disposiciones presupuestales.
---	--

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

6. De acuerdo con el control de ejecución financiera del contrato, se pudo evidenciar que el valor presupuestado para el contrato se agotó antes de que finalizara el plazo inicialmente pactado, razón por la cual se solicitó a través de la Gerencia de Bienes Inmuebles la adición y prórroga del contrato 040-2018, la cual fue aprobada en sesión de Junta Directiva del pasado 27 de mayo de 2020.
7. Por lo anterior, se solicitó que se adicionara al presupuesto del contrato MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.608.958.200) y se prorrogara el contrato hasta el 30 de junio de 2021.
8. Por lo anterior, se asignó la disposición presupuestal N° 257 para la vigencia 2020 que se repartió de la siguiente manera.

TIPO	VALOR
EXTINTOS	\$ 160,895,820
INCAUTADOS	\$ 643,583,280
TOTAL	\$ 804,479,100

9. Cabe precisar que los servicios que forman parte integral de la presente Acta serán pagados con cargo al presupuesto adicionado a través de la modificación N° 3 que se le realizó al contrato 040-2018 la cual tiene fecha del 10 de agosto de 2020.
10. Para la vigencia 2021 se asigna las disposiciones presupuestales N° 33 y 17 del 4 de enero de 2021.

TIPO	VALOR
EXTINTOS	\$ 170,581,579
EN PROCESO	\$ 807,787,910
TOTAL	\$ 978,369,489

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

11. Como el saldo de los DP de bienes extintos se agotó, se procedió a realizar el traslado de \$50.000.000 de los DO de bienes incautados, creándose así el DP N° 191 del 30 de abril de 2021.

12. Se cuenta con los siguientes servicios de custodia y conserjería a la fecha del presente informe:

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	Nro. Orden
280-134325	PROCESO	25/06/2021	RURAL	FINCA VILLA KATTY	Quimbaya	Quindio	279
Varios	PROCESO	26/06/2021	Urbano	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	Pereira	Risaralda	280
001-568151	PROCESO	20/06/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	Caldas	Antioquia	301
100-160571	PROCESO	11/07/2021	RURAL	Parcelacion La Palmera Lote 2B	Palestina	Caldas	271
01N-5186771	PROCESO	04/07/2021	RURAL	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	Bello	Antioquia	342
SIN FMI	SIN	28/06/2021	RURAL	FINCA EL BILLAR	La Tebaida	Quindio	379
018-65758	PROCESO	16/06/2021	RURAL	FINCA CASA BLANCA	El Peñol	Antioquia	386
001-383417	PROCESO	26/06/2021	Urbano	CALLE 6 SUR #51-50 BANCO OCCIDENTE	Medellin	Antioquia	427
001-386109	PROCESO	14/06/2021	Urbano	CALLE 36D SUR #25-81 INT 106	Medellin	Antioquia	438
2165660202	SOCIAL	16/06/2021	Urbano	HOTEL JDN - CARIBE	Medellin	Antioquia	441
001-521474	PROCESO	09/06/2021	Urbano	CASA DEL POBLADO	Medellin	Antioquia	457
001-206506	PROCESO	23/06/2021	Urbano	EDIFICIO EL DORADO	Envigado	Antioquia	464
012-33280	PROCESO	29/05/2021	RURAL	FINCA EN COPACABANA	Copacabana	Antioquia	468
01N-8734	PROCESO	15/06/2021	Urbano	PARAJE ACEVEDO	Bello	Antioquia	472
001-310002	PROCESO	24/06/2021	Urbano	MOTEL ARIES	La Estrella	Antioquia	477
001-588031	PROCESO	22/06/2021	Urbano	IDEAS & CO	Sabaneta	Antioquia	477
290-14310	PROCESO	19/06/2021	Urbano	AV VILLAS	Pereira	Risaralda	477
001-715795	EXTINTO	16/06/2021	RURAL	KM 11 VIA LAS PALMAS	Medellin	Antioquia	477

13. Es de anotar que el presupuesto asignado al presente contrato fue objeto de otra adición conforme a lo solicitado por la gerencia de proyectos especiales (modificación N° 4) por un valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$162.180.221) que es utilizado por parte de esa gerencia.

14. Por lo anterior el contrato actualmente tiene asignado un presupuesto de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$2.771.138.421) Incluido IVA.

15. Aunado a lo anterior, a través del radicado CI2020-013796, se realizó una liberación de presupuesto de la vigencia 2020 por un valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES (\$150.000.000).

16. El comportamiento de ejecución presupuestal para inicios del 2021 es similar al del año pasado en lo que respecta a la prestación de los servicios de transporte, que va unido a los múltiples requerimientos de la Fiscalía (diligencias de secuestro, Visitas ROM, Visitas de promoción comercial, entregas voluntarias, retomas y desalojos).

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>17. A través del memorando CI2021-006070, se solicitó por parte de la Vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles prorrogar el contrato 040-2018 hasta el 30 de agosto de 2021.</p> <p>18. Como respuesta a ese radicado se remitió el memorando CI2021-006581 y se radicó el caso 4725 en la gerencia de contratos para que se adelantara la respectiva prorroga y a través del radicado 5147 se solicitó la adición del contrato</p> <p>19. El contrato fue prorrogado por un mes a través de la modificación N° 5 del 22 de julio de 2021 y fue adicionado a través de la modificación N° 6 del 23 de julio de 2021 por un valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$350.414.462) MCTE, para un valor total del contrato de TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$3.121.552.883) Incluido IVA</p>		
% de ejecución y avances	A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 3.121.552.883
	PRESUPUESTO EXTINTO 2021		\$ 320.996.041
	PRESUPUESTO EN PROCESO 2021		\$ 1.007.787.910
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)	INMUEBLES EN EXTINTOS	INMUEBLES PROCESO
		\$ 80.058.230	\$ 159.612.450
	TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME		\$ 239,670,680.00
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%		
Certificación de Cumplimiento	N/A		

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
MZCH61094	22/07/2021	5255	77	\$ 239,670,680	\$ 80,058,230	\$ 159,612,450



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Juan David Valencia

Revisó: Monica Cadavid

ANEXO RELACIÓN DE SERVICIOS

ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
PROCESO	22/06/2021	Urbano	clínica los rosales	\$ 700,000
PROCESO	28/06/2021	Urbano	casa de campo	\$ 700,000
PROCESO	15/06/2021	Urbano	finca la carmelita	\$ 700,000
EXTINTO	21/06/2021	Urbano	villa paula Luz Stella Arroyave	\$ 1,400,000
EXTINTO	08/06/2021	Urbano	hacienda santa clara	\$ 1,400,000
PROCESO	25/06/2021	RURAL	FINCA VILLA KATTY	\$ 5,456,150
PROCESO	26/06/2021	Urbano	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	\$ 3,090,430
PROCESO	20/06/2021	RURAL	FINCA LA NICOLASA	\$ 14,179,740
PROCESO	11/07/2021	RURAL	Parcelacion La Palmera Lote 2B	\$ 5,456,150

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
PROCESO	04/07/2021	RURAL	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	\$ 3,322,795
PROCESO	28/06/2021	RURAL	FINCA EL BILLAR	\$ 5,456,150
PROCESO	16/06/2021	RURAL	FINCA CASA BLANCA	\$ 5,906,150
PROCESO	26/06/2021	Urbano	CALLE 6 SUR #51-50 BANCO OCCIDENTE	\$ 3,752,665
PROCESO	14/06/2021	Urbano	CALLE 36D SUR #25-81 INT 106	\$ 5,456,150
SOCIAL	16/06/2021	Urbano	HOTEL JDN - CARIBE	\$ 4,414,900
PROCESO	09/06/2021	Urbano	CASA DEL POBLADO	\$ 3,752,665
PROCESO	23/06/2021	Urbano	EDIFICIO EL DORADO	\$ 5,524,900
PROCESO	03/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 140,000
SOCIAL	03/06/2021	Urbano	PARQUEADERO ZAMORA	\$ 1,890,000
PROCESO	29/05/2021	RURAL	FINCA EN COPACABANA	\$ 5,456,150
EXTINTO	04/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 210,000
PROCESO	04/06/2021	Urbano	PARCELACION ALAMOS DEL ESCOBERO	\$ 8,637,665
PROCESO	08/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 140,000
EXTINTO	10/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 70,000
IMPROCEDENTE	9/06/2021 al 10/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-La Ceja-Medellin	\$ 1,000,000
EXTINTO	10/06/2021 al 11/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-La Pintada-El Santuario-Medellin	\$ 1,450,000
PROCESO	09/06/2021	Urbano	PLAZA MAYOR	\$ 2,580,000
PROCESO	15/06/2021	Urbano	PARAJE ACEVEDO	\$ 20,849,900
PROCESO	17/06/2021	RURAL	MARACAY	\$ 15,255,000
PROCESO	16/06/2021	Urbano	CALLE 25 SUR #20-46	\$ 1,359,600

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	TOTAL SERVICIOS
IMPROCEDENTE	17/06/2021	Urbano	PARAJE EL VOLADOR	\$ 1,639,600
PROCESO	17/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin-Ciudad Bolivar-Medellin	\$ 905,000
PROCESO	21/06/2021	Urbano	AVIVA	\$ 1,559,600
PROCESO	22/06/2021	Urbano	IDEAS & CO	\$ 20,317,460
PROCESO	24/06/2021	Urbano	MONTECANELO	\$ 1,129,600
PROCESO	24/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 35,000
PROCESO	24/06/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 280,000
PROCESO	24/06/2021	Urbano	MOTEL ARIES	\$ 9,668,630
PROCESO	19/06/2021	Urbano	AV VILLAS	\$ 4,414,900
EXTINTO	16/06/2021	RURAL	KM 11 VIA LAS PALMAS	\$ 5,253,730
EXTINTO	29/06/2021 y 1/07/2021	Urbano	Transporte en Medellin	\$ 700,000
PROCESO	01/07/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Venecia-Medellin	\$ 675,000
PROCESO	01/07/2021	Urbano	PORTAL EN ENVIGADO	\$ 1,400,000
PROCESO	02/07/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Caldas	\$ 410,000
EXTINTO	30/06/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Copacabana(2veces)-Medellin	\$ 520,000
SIN	01/07/2021	DILIGENCIAS REGIONAL	DILIGENCIAS REGIONAL	\$ 60,110,000
PROCESO	02/07/2021	RURAL	Transporte en Medellin-Santa Fe-Medellin	\$ 945,000
				\$239.670.680

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS