

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATOS

F-BS3-267-Versión 1-06/02/2018

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	040-2020	Fecha de suscripción:	12/05/2020
Contratista:	Casa Editorial El Tiempo S.A.	PN	PJ
Clase de Contrato			

Objeto del Contrato:

Contratar un paquete de publicaciones conformados por espacios publicitarios (clasificados) en los distintos medios de comunicación de CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta.

Supervisor	Julian Alberto Lopez Marin	Cargo:	Gerente Comercial
Duración del Contrato:	Término Pactado	Adiciones	
Fecha de Inicio:	01/06/2020	1	3
Fecha de Finalización:	01/06/2021	2	4

VALOR Y FORMA DE PAGO

Valor del Contrato:	VALOR INICIAL:	VALOR FINAL:	\$73.863.300
Forma de Pago:	PAGO UNICO		

GARANTÍAS

Descripción	%	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor	Aseguradora	Número
Poliza de cumplimiento	100	01/06/2020	01/08/2021	\$25.852.155	Seguros del Estado S.A	64-45-101016120

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

ÍTEM	Descripción	Se ejecutó la Actividad
	Cumplir con el objeto del contrato, publicando los avisos (clasificados) requeridos en el tiempo acordado, cantidad y calidad requerida por la Sociedad.	SI
	Disponer de la tecnología apropiada para la producción del material impreso.	SI
	La publicación de 3000 avisos en EL TIEMPO clasificados más replica en ADN clasificados con base referente a la información de nuestros inmuebles disponibles para arriendo en el cual se incluirá, logo, marco, 14 palabras, URL, por cada publicación.	SI
	Entrega los Bonificados Anuales - Replica por cada aviso de palabras del paquete en la página ETC:COM / Clasificados y Sección vivienda por 30 Días. - Salida en el Directorio Inmobiliario sección vivienda: (Logo + Nombre de la Compañía + teléfonos de contacto + Dirección + URL) por cumplimiento, dos veces al año. - 40 anuncios Bicolor por cumplimiento mensual. - Publicación de 4 auto pautas de 30 cm (3 Col x 10 cm) en la sección de vivienda clasificados como avisos destacados por cumplimiento trimestral.	SI
	Entrega en físico de un (1) periódico diario a la calle 93 B N° 13 – 43 oficina de SAE SAS por la duración del presente contrato.	SI
	Cumplir con los estándares de calidad en la utilización de la materia prima.	SI
	Confidencialidad y completa reserva de las piezas entregadas por SAE y realizadas por el contratista.	SI
	Entrega de piezas y cantidades solicitadas bajo los requerimientos técnicos indicados.	SI
	Asignar un ejecutivo de cuenta. En caso de cambio en el personal, este deberá ser informado por escrito al Supervisor del contrato.	SI

RELACIÓN DE PAGOS PARA EL CONTRATISTA

Pagos	Descripción	Fecha de Pago	Valor
1	Transferencia Electronica	12/06/2020	\$73.863.300

INFORME DE SUPERVISIÓN

Porcentaje de Ejecución

El contrato se cumplio al 100 %

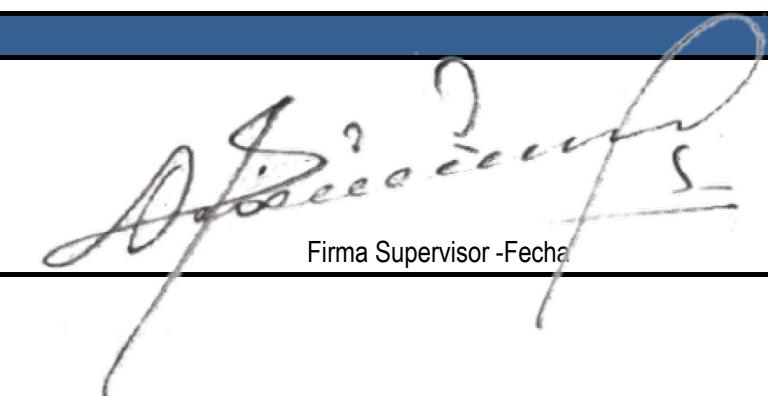
De acuerdo con el objeto del contrato, se realizaron el siguiente numero de publicaciones durante la ejecución del contrato

MES	SEMANA FECHA	CANTIDAD AVISOS PUBLICADOS	TOTAL
JUNIO	1 Semana (Jueves 4 de Junio)	60 Avisos	240
	2 Semana (Miercoles 10 de Junio)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 18 de Junio)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 25 de Junio)	60 Avisos	
JULIO	1 Semana (Jueves 2 de Julio)	60 Avisos	300
	2 Semana (Jueves 9 de Junio)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 16 de Julio)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 23 de Julio)	60 Avisos	
	5 Semana (Jueves 30 de Julio)	60 Avisos	
AGOSTO	1 Semana (Miercoles 5 de Agosto)	60 Avisos	240
	2 Semana (Jueves 13 de Agosto)	60 Avisos	
	3 Semana (Miercoles 19 de Agosto)	60 Avisos	
	4 Semana (Miercoles 26 de agosto)	60 Avisos	
SEPTIEMBRE	1 Semana (Jueves 3 de Septiembre)	60 Avisos	240
	2 Semana (Jueves 10 de Septiembre)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 17 de Septiembre)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 24 de Septiembre)	60 Avisos	
OCTUBRE	1 Semana (Jueves 1 de octubre)	60 Avisos	300
	2 Semana (Jueves 8 de octubre)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 15 de octubre)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 21 de octubre)	60 Avisos	
	5 Semana (Jueves 29 de octubre)	60 Avisos	
NOVIEMBRE	1 Semana (Jueves 5 de Noviembre)	60 Avisos	240
	2 Semana (Jueves 11 de Noviembre)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 18 de Noviembre)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 26 de Noviembre)	60 Avisos	
DICIEMBRE	1 Semana (Jueves 3 de Diciembre)	60 Avisos	255
	2 Semana (Jueves 10 de Diciembre)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 17 de Diciembre)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 21 de octubre)	45 avisos	
	5 Semana (Jueves 29 de octubre)	30 avisos	
2021			
ENERO	1 Semana (Jueves 7 de enero)	30 avisos	150
	2 Semana (Jueves 14 de enero)	15 avisos	
	3 Semana (Jueves 21 de enero)	45 avisos	
	4 Semana (Jueves 28 de enero)	60 avisos	
FEBRERO	1 Semana (Jueves 4 de febrero)	60 Avisos	239
	2 Semana (Jueves 11 de febrero)	59 avisos	
	3 Semana (Jueves 18 de febrero)	60 Avisos	
	4 Semana (Miercoles 24 de febrero)	60 avisos	
MARZO	1 Semana (Jueves 4 de Marzo)	60 Avisos	300
	2 Semana (Miercoles 10 de Marzo)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 18 de Marzo)	60 Avisos	
	4 Semana (Miercoles 24 de Marzo)	60 Avisos	
	5 Semana (Miercoles 31 de Marzo)	60 Avisos	
	1 Semana (Miercoles 7 de Abril)	60 Avisos	

ABRIL	2 Semana (Jueves 15 de Abril)	60 Avisos	240
	3 Semana (Miercoles 21 de Abril)	60 Avisos	
	4 Semana (Miercoles 28 de Abril)	60 Avisos	
MAYO	1 Semana (Jueves 6 de Mayo)	60 Avisos	256
	2 Semana (Jueves 13 de Mayo)	60 Avisos	
	3 Semana (Jueves 20 de Mayo)	60 Avisos	
	4 Semana (Jueves 27 de Mayo)	76 Avisos	
	TOTAL	3000	

EVALUACIÓN FINAL DEL CONTRATISTA

SUPERVISOR 1	CALIDAD		OPORTUNIDAD		GP
	Excelente	<input type="checkbox"/>	Excelente	<input type="checkbox"/>	
	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	
	Regular	<input type="checkbox"/>	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Malo	<input type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>	



Firma Supervisor -Fecha
02-07-2021