

## INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	<b>06/12/ 2022</b>
<b>Fecha Suscripción Contrato:</b>	09 de diciembre de 2021
<b>Contrato No:</b>	Contrato 2021-01952
<b>Nombre del Contratista:</b>	<b>EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ</b>
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	Nit.800.229.663-1
<b>Objeto del Contrato:</b>	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
<b>Valor del Contrato:</b>	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.
<b>Plazo:</b>	12 meses
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	<b>Noviembre 2022</b>
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas.</li> <li>- Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.</li> </ul>

## INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Noviembre de 2022.

### Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
97.537	1.836	3.276	1.046	6.158

## Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	443
En proceso	3
Inactivo	334
<b>Total</b>	<b>780</b>

Actualmente contamos con **443 activas**, **334 inactivas**, **3 En Proceso**

## Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-21	426
Enero	440
Febrero	464
Marzo	480
Abril	469
Mayo	453
Junio	436
Julio	454
Agosto	418
Septiembre	436
Octubre	462
Noviembre	443

## Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	131
Norte	76
Occidente	89
Suroccidente	147
<b>Total</b>	<b>443</b>

Actualmente quedan disponibles 557 publicaciones disponibles

## Publicaciones y Modificaciones por Regional Noviembre 2022

Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	4
Norte	3
Occidente	8
Suroccidente	7
<b>Total</b>	<b>22</b>

Modificaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	4
Norte	4
Occidente	9
Suroccidente	7
<b>Total</b>	<b>24</b>

Durante el mes de noviembre de 2022 se realizaron 22 nuevas publicaciones y 50 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

## Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	240	54%
10-19	139	31%
20-30	64	14%
<b>Total</b>	<b>443</b>	<b>100%</b>

El 54% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)


## Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	2	0%
10-19	21	5%
20-29	28	6%
30-39	33	7%
40-49	54	12%
50-59	44	10%
60-69	46	10%
70-79	48	11%
80-89	67	15%
90-99	100	23%
<b>Total</b>	<b>443</b>	<b>100%</b>

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% **(305 equivalente al 69%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

  
**CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.**  
 Profesional Especializado II  
 Supervisor de Apoyo

Aprobación

  
**LORENA SILVA FIAGÁ**  
 Gerente Comercial  
 Supervisor del Contrato