

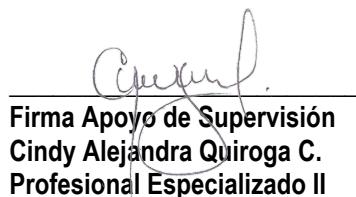
<b>Fecha del Informe</b>	06/12/ 2022																								
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	09 de diciembre de 2021																								
<b>Contrato No:</b>	Contrato 2021-01952																								
<b>Nombre del Contratista:</b>	<b>EDITORAS URBANA LTDA FINCA RAIZ</b>																								
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	Nit.800.229.663-1																								
<b>Objeto del Contrato:</b>	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.																								
<b>Valor del Contrato:</b>	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.																								
<b>Adición:</b>	No aplica																								
<b>Plazo:</b>	12 meses																								
<b>Prórrogas:</b>	No aplica																								
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Noviembre 2022																								
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas.</li> <li>- Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.</li> </ul>																								
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<b>(44% Mes) – (97.08% Contrato)</b>																								
<b>Seguimiento riesgos contractuales</b>	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th> <th>Control y/o plan de mitigación</th> <th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th> <th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th> <th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.</p>					Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A										
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo																					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A																					

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Se cumplió con los pagos parafiscales
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Se cumplió con el objeto contractual



**Firma Supervisor**  
**Lorena Silva Fiagá**  
**Gerente Comercial**



**Firma Apoyo de Supervisión**  
**Cindy Alejandra Quiroga C.**  
**Profesional Especializado II**