

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	17/01/ 2023
Fecha Suscripción Contrato:	09 de diciembre de 2021
Contrato No:	Contrato 2021-01952
Nombre del Contratista:	EDITORAS URBANA LTDA FINCA RAIZ
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<ul style="list-style-type: none"> - Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Diciembre de 2022.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
63.832	1.127	2.014	587	3.728

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	443
En proceso	3
Inactivo	318
Total	764

Actualmente contamos con **443 activas, 318 inactivas, 3 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-21	426
Enero	440
Febrero	464
Marzo	480
Abril	469
Mayo	453
Junio	436
Julio	454
Agosto	418
Septiembre	436
Octubre	462
Noviembre	443
Diciembre	443

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	131
Norte	76
Occidente	95
Suroccidente	141
Total	443

Actualmente quedan disponibles 557 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional Diciembre 2022

Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	0
Norte	0
Occidente	8
Suroccidente	3
Total	11

Modificaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	131
Norte	73
Occidente	94
Suroccidente	140
Total	438

Durante el mes de diciembre de 2022 se realizaron 11 nuevas publicaciones y 438 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	225	53%
10-19	141	33%
20-30	61	14%
Total	427	100%

El 53% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Calí: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	2	0%
10-19	23	5%
20-29	27	6%
30-39	31	7%
40-49	54	12%
50-59	44	10%
60-69	47	11%
70-79	48	11%
80-89	70	16%
90-99	97	22%
Total	443	100%

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% (**306 equivalentes al 69%**) de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración



CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.
Profesional Especializado II
Supervisor de Apoyo

Aprobación



LORENA SILVA FIAGÁ
Gerente Comercial
Supervisor del Contrato

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 4893768

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co