

## INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

|   |  |
|---|--|
| <b>Fecha del Informe</b>                          | <b>17/01/ 2023</b>   |
| <b>Fecha Suscripción Contrato:</b>                | 09 de diciembre de 2021  |
| <b>Contrato No:</b>                               | Contrato 2021-01952  |
| <b>Nombre del Contratista:</b>                    | <b>EDITORIA URBANA LTDA FINCA RAIZ</b>   |
| <b>Nit o CC del Contratista:</b>                  | Nit.800.229.663-1  |
| <b>Objeto del Contrato:</b>                       | Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.   |
| <b>Valor del Contrato:</b>                        | Treinta y Seis Millones Novecientos Ochenta y Cinco Mil Doscientos pesos (36.985.200) IVA incluido.  |
| <b>Plazo:</b>                                     | 12 meses   |
| <b>Periodo de evaluación del informe:</b>         | <b>Diciembre 2022</b>  |
| <b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas.</li> <li>- Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.</li> </ul> |

### INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Diciembre de 2022.

### Estadísticas contacto publicaciones

| Visitas | Ver Teléfono | E-mails | WhatsApp | Total Contactos |
|---------|--------------|---------|----------|-----------------|
| 63.832  | 1.127        | 2.014   | 587      | 3.728           |

---

## Estado publicaciones portal Fincaraiz

---

| Estado       | Cantidad   |
|--------------|------------|
| Activo       | 443        |
| En proceso   | 3          |
| Inactivo     | 318        |
| <b>Total</b> | <b>764</b> |

Actualmente contamos con **443 activas**, **318 inactivas**, **3 En Proceso**

---

## Publicaciones activas por mes

---

| Mes        | Cantidad |
|------------|----------|
| dic-21     | 426      |
| Enero      | 440      |
| Febrero    | 464      |
| Marzo      | 480      |
| Abril      | 469      |
| Mayo       | 453      |
| Junio      | 436      |
| Julio      | 454      |
| Agosto     | 418      |
| Septiembre | 436      |
| Octubre    | 462      |
| Noviembre  | 443      |
| Diciembre  | 443      |

## Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

| Total Publicaciones |            |
|---------------------|------------|
| Regional            | Cantidad   |
| Centro Oriente      | 131        |
| Norte               | 76         |
| Occidente           | 95         |
| Suroccidente        | 141        |
| <b>Total</b>        | <b>443</b> |

Actualmente quedan disponibles 557 publicaciones disponibles

## Publicaciones y Modificaciones por Regional Diciembre 2022

| Publicaciones  |           |
|----------------|-----------|
| Regional       | Cantidad  |
| Centro Oriente | 0         |
| Norte          | 0         |
| Occidente      | 8         |
| Suroccidente   | 3         |
| <b>Total</b>   | <b>11</b> |

| Modificaciones |            |
|----------------|------------|
| Regional       | Cantidad   |
| Centro Oriente | 131        |
| Norte          | 73         |
| Occidente      | 94         |
| Suroccidente   | 140        |
| <b>Total</b>   | <b>438</b> |

Durante el mes de diciembre de 2022 se realizaron 11 nuevas publicaciones y 438 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

## Cantidad de Fotos

| Rango de Fotos | Cantidad   | %           |
|----------------|------------|-------------|
| 0-9            | 225        | 53%         |
| 10-19          | 141        | 33%         |
| 20-30          | 61         | 14%         |
| <b>Total</b>   | <b>427</b> | <b>100%</b> |

El 53% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - [atencionalciudadano@saesas.gov.co](mailto:atencionalciudadano@saesas.gov.co) - [www.saesas.gov.co](http://www.saesas.gov.co)


## Calidad de las publicaciones Vigentes

| Rango de Calidad | Cantidad   | %           |
|------------------|------------|-------------|
| 0-9              | 2          | 0%          |
| 10-19            | 23         | 5%          |
| 20-29            | 27         | 6%          |
| 30-39            | 31         | 7%          |
| 40-49            | 54         | 12%         |
| 50-59            | 44         | 10%         |
| 60-69            | 47         | 11%         |
| 70-79            | 48         | 11%         |
| 80-89            | 70         | 16%         |
| 90-99            | 97         | 22%         |
| <b>Total</b>     | <b>443</b> | <b>100%</b> |

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% **(306 equivalente al 69%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

  
**CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.**  
 Profesional Especializado II  
 Supervisor de Apoyo

Aprobación

  
**LORENA SILVA FIAGÁ**  
 Gerente Comercial  
 Supervisor del Contrato