

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	14/01/ 2023
Fecha Suscripción Contrato:	27 de diciembre de 2022
Contrato No:	Contrato 081-2022
Nombre del Contratista:	EDITORAS URBANA LTDA FINCA RAIZ
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Siete Millones Doscientos Noventa y Seis pesos (37.296.000) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<ul style="list-style-type: none"> - Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Enero de 2023.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
127.322	3.111	5.195	1.316	9.622

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	469
En proceso	3
Inactivo	326
Total	798

Actualmente contamos con **469 activas, 326 inactivas, 3 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-22	443
Enero	469

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	130
Norte	90
Occidente	100
Suroccidente	149
Total	469

Actualmente quedan disponibles 531 publicaciones disponibles

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 – 11 Piso 3 - PBX 7431444

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado- Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A – 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co

Publicaciones y Modificaciones por Regional Enero 2023

Publicaciones		Modificaciones	
Regional	Cantidad	Regional	Cantidad
Centro Oriente	15	Centro Oriente	80
Norte	13	Norte	26
Occidente	9	Occidente	37
Suroccidente	7	Suroccidente	29
Total	44	Total	172

Durante el mes de enero de 2023 se realizaron 44 nuevas publicaciones y 172 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	249	53%
10-19	152	32%
20-30	68	14%
Total	469	100%

El 53% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	3	1%
10-19	26	6%
20-29	26	6%
30-39	34	7%
40-49	50	11%
50-59	45	10%
60-69	60	13%
70-79	54	12%
80-89	78	17%
90-99	93	20%
Total	469	100%

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% (**330 equivalentes al 70%**) de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración


CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.
Profesional Especializado II
Supervisor de Apoyo

Aprobación


LORENA SILVA FIAGÁ
Gerente Comercial
Supervisor del Contrato

Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444
Dirección General: Calle 93B No. 13 - 47 - PBX 7431444

Bogotá: Calle 96 No. 13 - 11 Piso 3 - PBX 4893768

Cali: Carrera 3 No. 12 - 40 Piso 12 Centro Financiero La Ermita - PBX 4893768

Medellín: Carrera 43A No. 14-27 Of. 901 Edificio Colinas del Poblado - Tel. 6040132

Barranquilla: Carrera 57 No. 99 A - 65 Of. 1601 Torre Sur Centro Empresarial Torres del Atlántico - Tel. 3855089

Línea Gratuita Nacional: 01 8000 111612 - atencionalciudadano@saesas.gov.co - www.saesas.gov.co