

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	07/03/ 2023
Fecha Suscripción Contrato:	27 de diciembre de 2022
Contrato No:	Contrato 081-2022
Nombre del Contratista:	EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Siete Millones Doscientos Noventa y Seis pesos (37.296.000) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<ul style="list-style-type: none"> - Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Febrero de 2023.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
74	2	3	706	6

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	477
En proceso	3
Inactivo	357
Total	837

Actualmente contamos con **477 activas, 357 inactivas, 3 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-22	443
Enero	469
Febrero	477

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	98
Norte	89
Occidente	99
Suroccidente	191
Total	477

Actualmente quedan disponibles 523 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional Febrero 2023

Publicaciones		Modificaciones	
Regional	Cantidad	Regional	Cantidad
Centro Oriente	5	Centro Oriente	69
Norte	0	Norte	1
Occidente	2	Occidente	8
Suroccidente	36	Suroccidente	59
Total	43	Total	137

Durante el mes de febrero de 2023 se realizaron 43 nuevas publicaciones y 137 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	238	50%
10-19	169	35%
20-30	70	15%
Total	477	100%

El 50% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos


Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	4	1%
10-19	18	4%
20-29	26	5%
30-39	30	6%
40-49	46	10%
50-59	53	11%
60-69	71	15%
70-79	67	14%
80-89	73	15%
90-99	89	19%
Total	477	100%

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 50% al 100% **(353 equivalente al 74%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración


CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.
 Profesional Especializado II
 Supervisor de Apoyo

Aprobación

LORENA SILVA FIAGÁ
 Gerente Comercial
 Supervisor del Contrato