

## INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	25/04/ 2023
<b>Fecha Suscripción Contrato:</b>	27 de diciembre de 2022
<b>Contrato No:</b>	Contrato 081-2022
<b>Nombre del Contratista:</b>	<b>EDITORAS URBANA LTDA FINCA RAIZ</b>
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	Nit.800.229.663-1
<b>Objeto del Contrato:</b>	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
<b>Valor del Contrato:</b>	Treinta y Siete Millones Doscientos Noventa y Seis pesos (37.296.000) IVA incluido.
<b>Plazo:</b>	12 meses
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	<b>Marzo 2023</b>
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas.</li> <li>- Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.</li> </ul>

## INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Marzo de 2023.

### Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
3.410.821	1886	599	805	3290



## Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	493
Desactivado	11
Caducado	85
<b>Total</b>	<b>589</b>

Actualmente contamos con **493 activas, 85 caducados y 11 desactivados**.

## Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-22	443
Enero	469
Febrero	477
Marzo	493

## Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	101
Norte	92
Occidente	108
Suroccidente	192
<b>Total</b>	<b>493</b>

Actualmente quedan disponibles 493 publicaciones disponibles

## Publicaciones y Modificaciones por Regional Marzo 2023

Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	11
Norte	7
Occidente	14
Suroccidente	30
<b>Total</b>	<b>62</b>

Modificaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	100
Norte	92
Occidente	104
Suroccidente	187
<b>Total</b>	<b>483</b>

Durante el mes de marzo de 2023 se realizaron 62 nuevas publicaciones y 483 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

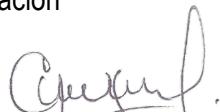
## Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	232	47%
10-19	184	37%
20-30	77	16%
<b>Total</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en el rango de 0-9 con una cantidad de 232 fotos equivalente al 47% de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración



**CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.**  
Profesional Especializado II  
Supervisor de Apoyo

Aprobación

**LORENA SILVA FIAGÁ**  
Gerente Comercial  
Supervisor del Contrato