

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	25/04/ 2023
Fecha Suscripción Contrato:	27 de diciembre de 2022
Contrato No:	Contrato 081-2022
Nombre del Contratista:	EDITORIA URBANA LTDA FINCA RAIZ
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Treinta y Siete Millones Doscientos Noventa y Seis pesos (37.296.000) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Marzo 2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<ul style="list-style-type: none"> - Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de Marzo de 2023.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
3.410.821	1886	599	805	3290

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	493
Desactivado	11
Caducado	85
Total	589

Actualmente contamos con **493 activas**, **85 caducados** y **11 desactivados**.

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
dic-22	443
Enero	469
Febrero	477
Marzo	493

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Total Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	101
Norte	92
Occidente	108
Suroccidente	192
Total	493

Actualmente quedan disponibles 493 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional Marzo 2023

Publicaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	11
Norte	7
Occidente	14
Suroccidente	30
Total	62

Modificaciones	
Regional	Cantidad
Centro Oriente	100
Norte	92
Occidente	104
Suroccidente	187
Total	483

Durante el mes de marzo de 2023 se realizaron 62 nuevas publicaciones y 483 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

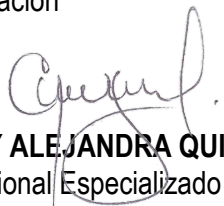
Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	232	47%
10-19	184	37%
20-30	77	16%
Total	493	100%

Las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en el rango de 0-9 con una cantidad de 232 fotos equivalente al 47% de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración


CINDY ALEJANDRA QUIROGA C.
Profesional Especializado II
Supervisor de Apoyo

Aprobación

LORENA SILVA FIAGÁ
Gerente Comercial
Supervisor del Contrato