

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--------------|----------|---|--|----|
| Fecha del Informe | 21 de agosto de 2019 | | | | | | | | |
| Fecha Suscripción del Contrato: | 29 de enero de 2018 | | | | | | | | |
| Contrato No: | 019-2018 | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | Consorcio Urano 2017 | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 901150168-1 | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No 2 de 2017 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente. | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | Hasta la suma de OCHOCIENTOS VEINTEISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$826.150.000) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones, costos directos e indirectos. | | | | | | | | |
| Adición: | Se adiciona la suma de TRECIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$316.000.000) M/CTE, para un total de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$1.677.150.000). Incluido IVA, el AIU cuándo a ello hubiere lugar, demás impuesto tasa, contribuciones, costos directos e indirectos. | | | | | | | | |
| Plazo: | 18 meses según la modificación N° 4, más 1 mes y 24 días de la modificación N° 5 para un total de 19 meses y 24 días es decir hasta el 15 de octubre de 2019 o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente. | | | | | | | | |
| Prórrogas: | Modificación 1. 4 meses a partir del plazo actual 21 de febrero de 2019 es decir hasta 21 de junio de 2019. Modificación 2. Modificar el valor actual del presupuesto para inmuebles incautados de \$1.099.840.000 a \$1.169.840.000 y el presupuesto para inmuebles extintos de \$261.310.000 a \$ 191.310.000. Modificación 3. Adición en tiempo de 1 mes a partir del plazo actual 21 de junio de 2019 es decir hasta el 21 de julio de 2019. Modificación 4. Adición en tiempo de 1 mes a partir del plazo actual 21 de julio de 2019 es decir hasta el 21 de agosto de 2019. Modificación 5. Se adiciona (\$316.000.000) TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES para un total de (\$1.677.150.000) MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS y adición en tiempo de 1 mes y 24 días para un total de 19 meses y 24 días. | | | | | | | | |
| Periodo de evaluación del informe: | 21 de julio de 2019 a 21 de agosto de 2019. | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | <table><tr><td></td><td>OBLIGACIONES</td><td>CUMPLIDA</td></tr><tr><td>1</td><td>Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.</td><td>si</td></tr></table> | | | | OBLIGACIONES | CUMPLIDA | 1 | Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada. | si |
| | OBLIGACIONES | CUMPLIDA | | | | | | | |
| 1 | Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada. | si | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | 2 | Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|-------------------|--------|------------|---------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|-------|-------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|---|-----|-----|-------|-------------------|------------------|
| | 3 | Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | Atender el objeto contratado en forma oportuna. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th></tr><tr><td>PAGADAS</td><td>\$ 956,736,341.00</td><td>\$ 162,944,498.01</td></tr><tr><td>OBRAS TERMINADAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PENDIENTES POR PAGO</td><td>\$ 24,723,582.45</td><td>\$ 9,732,778.84</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 981,459,923.45</td><td>\$ 172,677,276.85</td></tr><tr><td>VALOR ASIGNADO AL CONTRATO</td><td>\$ 1,465,840,000.00</td><td>\$ 211,310,000.00</td></tr><tr><td>%</td><td>67%</td><td>82%</td></tr><tr><td>SALDO</td><td>\$ 484,380,076.55</td><td>\$ 38,632,723.15</td></tr></table> | | | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | PAGADAS | \$ 956,736,341.00 | \$ 162,944,498.01 | OBRAS TERMINADAS | | | PENDIENTES POR PAGO | \$ 24,723,582.45 | \$ 9,732,778.84 | TOTAL | \$ 981,459,923.45 | \$ 172,677,276.85 | VALOR ASIGNADO AL CONTRATO | \$ 1,465,840,000.00 | \$ 211,310,000.00 | % | 67% | 82% | SALDO | \$ 484,380,076.55 | \$ 38,632,723.15 |
| | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAGADAS | \$ 956,736,341.00 | \$ 162,944,498.01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PENDIENTES POR PAGO | \$ 24,723,582.45 | \$ 9,732,778.84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | \$ 981,459,923.45 | \$ 172,677,276.85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VALOR ASIGNADO AL CONTRATO | \$ 1,465,840,000.00 | \$ 211,310,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | % | 67% | 82% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SALDO | \$ 484,380,076.55 | \$ 38,632,723.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th></tr><tr><td>APROBADO PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 49,097,726.37</td><td></td></tr><tr><td>EN EJECUCION</td><td>\$ 33,219,901.82</td><td>\$ 12,990,105.76</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 82,317,628.19</td><td>\$ 12,990,105.76</td></tr></table> | | | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | APROBADO PENDIENTE DE INICIO | \$ 49,097,726.37 | | EN EJECUCION | \$ 33,219,901.82 | \$ 12,990,105.76 | TOTAL | \$ 82,317,628.19 | \$ 12,990,105.76 | | | | | | | | | | | | |
| | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | APROBADO PENDIENTE DE INICIO | \$ 49,097,726.37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EN EJECUCION | \$ 33,219,901.82 | \$ 12,990,105.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | \$ 82,317,628.19 | \$ 12,990,105.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Se deja constancia que en el mes de agosto se modifica el contrato en valor y tiempo de \$316.000.000 (trescientos dieciséis millones de pesos) y 1 mes y 24 días hasta el 15 de octubre de 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Camila Gutierrez Barragan", is written over a horizontal line.

CAMILA GUTIERREZ BARRAGAN
GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE

A small, stylized handwritten mark or signature is located to the left of the text.

Elaboró: Dany Triviño Bedoya

Revisó: Juan Carlos Camargo