

Fecha del Informe	31 de octubre de 2019		
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de enero de 2018		
Contrato No:	019-2018		
Nombre del Contratista:	Consorcio Urano 2017		
Nit o CC del Contratista:	901150168-1		
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No 2 de 2017 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.		
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS VEINTEISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$826.150.000) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones, costos directos e indirectos.		
Adición:	Se adiciona la suma de TRECIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$316.000.000) M/CTE, para un total de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$1.677.150.000). Incluido IVA, el AIU cuándo a ello hubiere lugar, demás impuesto tasa, contribuciones, costos directos e indirectos.		
Plazo:	19 meses y 24 días según la modificación Nº 5, más 16 días de la modificación Nº 6 para un total de 20 meses y 10 días es decir hasta el 31 de octubre de 2019 o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente.		
Prórrogas:	<p>Modificación 1. 4 meses a partir del plazo actual 21 de febrero de 2019 es decir hasta 21 de junio de 2019.</p> <p>Modificación 2. Modificar el valor actual del presupuesto para inmuebles incautados de \$1.099.840.000 a \$1.169.840.000 y el presupuesto para inmuebles extintos de \$261.310.000 a \$ 191.310.000.</p> <p>Modificación 3. Adición en tiempo de 1 mes a partir del plazo actual 21 de junio de 2019 es decir hasta el 21 de julio de 2019.</p> <p>Modificación 4. Adición en tiempo de 1 mes a partir del plazo actual 21 de julio de 2019 es decir hasta el 21 de agosto de 2019.</p> <p>Modificación 5. Se adiciona (\$316.000.000) TRECIENTOS DIECISÉIS MILLONES para un total de (\$1.677.150.000) MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS y adición en tiempo de 1 mes y 24 días para un total de 19 meses y 24 días.</p> <p>Modificación 6. Adición en tiempo de 16 días a partir del plazo actual 15 de octubre de 2019 es decir hasta el 31 de octubre de 2019.</p>		
Periodo de evaluación del informe:	21 de septiembre al 31 de octubre de 2019.		
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<input type="checkbox"/>	OBLIGACIONES	CUMPLIDA

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td><td>Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.</td><td style="width: 15%;">si</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Atender el objeto contratado en forma oportuna.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley</td><td>si</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparte el Supervisor.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.</td><td>si</td></tr> <tr> <td>10</td><td>Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.</td><td>si</td></tr> </table>	1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si	2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si	3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si	4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si	5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si	6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si	7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparte el Supervisor.	si	8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si	9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si	10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si
1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si																													
2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si																													
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si																													
4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si																													
5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si																													
6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si																													
7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparte el Supervisor.	si																													
8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si																													
9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si																													
10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">ESTADO</th><th style="width: 33%;">EN PROCESO</th><th style="width: 33%;">EXTINTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PAGADAS</td><td>\$ 1,046,886,360.10</td><td>\$ 172,864,723.30</td></tr> <tr> <td>OBRAS TERMINADAS</td><td>\$ 224,768,209.93</td><td>\$ 13,202,823.76</td></tr> <tr> <td>PENDIENTES POR PAGO</td><td>\$ 1,271,654,570.03</td><td>\$ 186,067,547.06</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>\$ 1,465,840,000.00</td><td>\$ 211,310,000.00</td></tr> <tr> <td>VALOR ASIGNADO AL CONTRATO</td><td>\$ 194,185,429.97</td><td>\$ 25,242,452.94</td></tr> <tr> <td>%</td><td>87%</td><td>88%</td></tr> <tr> <td>SALDO</td><td>\$ 194,185,429.97</td><td>\$ 25,242,452.94</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	PAGADAS	\$ 1,046,886,360.10	\$ 172,864,723.30	OBRAS TERMINADAS	\$ 224,768,209.93	\$ 13,202,823.76	PENDIENTES POR PAGO	\$ 1,271,654,570.03	\$ 186,067,547.06	TOTAL	\$ 1,465,840,000.00	\$ 211,310,000.00	VALOR ASIGNADO AL CONTRATO	\$ 194,185,429.97	\$ 25,242,452.94	%	87%	88%	SALDO	\$ 194,185,429.97	\$ 25,242,452.94							
ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO																													
PAGADAS	\$ 1,046,886,360.10	\$ 172,864,723.30																													
OBRAS TERMINADAS	\$ 224,768,209.93	\$ 13,202,823.76																													
PENDIENTES POR PAGO	\$ 1,271,654,570.03	\$ 186,067,547.06																													
TOTAL	\$ 1,465,840,000.00	\$ 211,310,000.00																													
VALOR ASIGNADO AL CONTRATO	\$ 194,185,429.97	\$ 25,242,452.94																													
%	87%	88%																													
SALDO	\$ 194,185,429.97	\$ 25,242,452.94																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">ESTADO</th><th style="width: 33%;">EN PROCESO</th><th style="width: 33%;">EXTINTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APROBADO PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr> <tr> <td>EN EJECUCION</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr> </tbody> </table>	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ -	\$ -	EN EJECUCION	\$ -	\$ -	TOTAL	\$ -	\$ -																			
ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO																													
APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ -	\$ -																													
EN EJECUCION	\$ -	\$ -																													
TOTAL	\$ -	\$ -																													
<p>Cumplimiento pago de Parafiscales: El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal.</p>																															
<p>Certificación de Cumplimiento: N/A</p>																															

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Se deja constancia que en el mes de octubre se modifica el contrato en tiempo de 16 días más hasta el 31 de octubre de 2019.


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE

 Elaboró: Dany Triviño Bedoya

 Reviso: Juan Carlos Camargo