

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | |
|--|---|---|-----------------|
| Fecha del Informe | 21 de diciembre | | |
| Fecha Suscripción del Contrato: | 9 de octubre de 2019 | | |
| Contrato No: | 090-2019 | | |
| Nombre del Contratista: | Consultoría e Imagen SAS | | |
| Nit o CC del Contratista: | 830119490-1 | | |
| Objeto del Contrato: | Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 8 de 2019 y la propuesta presentada para las San Andres y Providencia. | | |
| Valor del Contrato: | Hasta la suma de CUATROCIENTOS VEINTI DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$422.100.000,00) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. | | |
| Adición: | | | |
| Plazo: | Catorce (14) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente. | | |
| Prórrogas: | | | |
| Periodo de evaluación del informe: | 21 de noviembre a 21 de diciembre | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | | OBLIGACIONES | CUMPLIDA |
| | 1 | Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada. | si |
| | 2 | Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes. | si |
| | 3 | Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. | si |
| | 4 | Atender el objeto contratado en forma oportuna. | si |
| | 5 | Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad. | si |
| | 6 | Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley | si |
| | 7 | Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor. | si |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | 8 | Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|------------------|--------|------------|---------|------------------------------|------|------|------------------|------|------|---------------------|------|------|---------------------------|------|------|-------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|----|----|------------------------------|-------------------|------------------|--|--|--|
| | 9 | Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas. | si | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th></tr><tr><td>PAGADAS</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>OBRAS TERMINADAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PENDIENTES POR PAGO</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>VALOR ASIGANADO AL CONTRATO</td><td>\$ 344,200,000.00</td><td>\$ 77,900,000.00</td></tr><tr><td>%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>SALDO</td><td>\$ 344,200,000.00</td><td>\$ 77,900,000.00</td></tr></table> | | | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | PAGADAS | \$ - | \$ - | OBRAS TERMINADAS | | | PENDIENTES POR PAGO | \$ - | \$ - | TOTAL | \$ - | \$ - | VALOR ASIGANADO AL CONTRATO | \$ 344,200,000.00 | \$ 77,900,000.00 | % | 0% | 0% | SALDO | \$ 344,200,000.00 | \$ 77,900,000.00 | | | |
| | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAGADAS | \$ - | \$ - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PENDIENTES POR PAGO | \$ - | \$ - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | \$ - | \$ - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VALOR ASIGANADO AL CONTRATO | \$ 344,200,000.00 | \$ 77,900,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | % | 0% | 0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SALDO | \$ 344,200,000.00 | \$ 77,900,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th></tr><tr><td>APROBADO PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>EN EJECUCION</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>AVANCE (%) EN EJECUCION</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 14</td><td colspan="2">0.07%</td></tr><tr><td>NUMERO DE OBRAS EJECUTADAS</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>NUMERO DE VISITAS REALIZADAS</td><td>15</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table> | | | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | APROBADO PENDIENTE DE INICIO | \$ - | \$ - | EN EJECUCION | \$ - | \$ - | TOTAL | \$ - | \$ - | AVANCE (%) EN EJECUCION | 0% | 0% | AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 14 | 0.07% | | NUMERO DE OBRAS EJECUTADAS | 0 | 0 | NUMERO DE VISITAS REALIZADAS | 15 | 1 | | | |
| | ESTADO | EN PROCESO | EXTINTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | APROBADO PENDIENTE DE INICIO | \$ - | \$ - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EN EJECUCION | \$ - | \$ - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | \$ - | \$ - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AVANCE (%) EN EJECUCION | 0% | 0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 14 | 0.07% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NUMERO DE OBRAS EJECUTADAS | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NUMERO DE VISITAS REALIZADAS | 15 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | El contratista aporta el certificado de pago parafiscal firmado por el representante legal. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | NA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE

Elaboró: Dany Triviño Bedoya
Revisó: Juan Carlos Camargo