

<b>Fecha del Informe</b>	24 abril 2018
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	29 de enero 2018
<b>Contrato No:</b>	019-2018
<b>Nombre del Contratista:</b>	Consorcio Urano 2017
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901150168-1
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No 2 de 2017 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.
<b>Valor del Contrato:</b>	Hasta la suma de OCHOCIENTOS VEINTEISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$826.150.000) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones, costos directos e indirectos.
<b>Adición:</b>	N/A
<b>Plazo:</b>	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente
<b>Prórrogas:</b>	N/A
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	21 de marzo 2018 a 21 Abril 2018
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato.



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

### Porcentaje de Ejecución y Avances:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTOS
APROBADO - PENDIENTE DE INICIO	\$ 67,660,477	-
EN EJECUCIÓN	\$ 82,139,865	\$ 6,385,088
TERMINADA Y PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 13,154,410	\$ 18,084,163
LIQUIDADA	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL PAGADO	\$ 13,154,410	\$ 18,084,163
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 669,840,000	\$ 156,310,000
SALDO RESTANTE	\$ 656,685,590	\$ 138,225,837
PORCENTAJE PAGADO	2%	11.57%

### Cumplimiento pago de Parafiscales:

Hasta la fecha el contratista no ha presentado ningún pago.

### Certificación de Cumplimiento:

N/A

CAMILA GUTIERREZ BARRAGAN  
GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE

Elaboró: Lady Johana Galeano

Revisó: Juan Carlos Camargo