

Fecha del Informe	26 JUNIO 2018																								
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de enero 2018																								
Contrato No:	019-2018																								
Nombre del Contratista:	Consorcio Urano 2017																								
Nit o CC del Contratista:	901150168-1																								
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No 2 de 2017 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.																								
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS VEINTEISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$826.150.000) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones, costos directos e indirectos.																								
Adición:	N/A																								
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente																								
Prórrogas:	N/A																								
Periodo de evaluación del informe:	21 de Mayo a 21 Junio																								
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBLIGACIONES</th> <th>CUMPLIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.</td> <td>si</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.</td> <td>si</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.</td> <td>si</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Atender el objeto contratado en forma oportuna.</td> <td>si</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.</td> <td>si</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley</td> <td>si</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.</td> <td>si</td> </tr> </tbody> </table>	OBLIGACIONES		CUMPLIDA	1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si	2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si	3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si	4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si	5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si	6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si	7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si
OBLIGACIONES		CUMPLIDA																							
1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si																							
2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si																							
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si																							
4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si																							
5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si																							
6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si																							
7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si																							

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

	8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si																																					
	9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si																																					
	10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si																																					
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>ESTADO</u></th><th style="text-align: center;"><u>EN PROCESO</u></th><th style="text-align: center;"><u>EXTINTOS</u></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>APROBADO - PENDIENTE DE INICIO</td><td style="text-align: right;">\$ 98,837,256.11</td><td style="text-align: right;">\$ 326,565</td><td></td></tr> <tr> <td>EN EJECUCIÓN</td><td style="text-align: right;">\$ 71,869,325</td><td style="text-align: right;">\$ 16,103,535</td><td></td></tr> <tr> <td>TERMINADA Y PENDIENTE LIQUIDACIÓN</td><td style="text-align: right;">\$ 38,573,015</td><td style="text-align: right;">\$ -</td><td></td></tr> <tr> <td>LIQUIDADA</td><td style="text-align: right;">\$ 66,532,186</td><td style="text-align: right;">\$ 18,521,595</td><td></td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL PAGADO</td><td style="text-align: right;">\$ 105,105,202</td><td style="text-align: right;">\$ 18,521,595</td><td></td></tr> <tr> <td>VALORES ASIGNADOS CONTRATO</td><td style="text-align: right;">\$ 669,840,000</td><td style="text-align: right;">\$ 156,310,000</td><td></td></tr> <tr> <td>SALDO RESTANTE</td><td style="text-align: right;">\$ 564,734,798</td><td style="text-align: right;">\$ 137,788,405</td><td></td></tr> <tr> <td>PORCENTAJE PAGADO</td><td style="text-align: right;">15.69%</td><td style="text-align: right;">11.85%</td><td></td></tr> </tbody> </table>				<u>ESTADO</u>	<u>EN PROCESO</u>	<u>EXTINTOS</u>		APROBADO - PENDIENTE DE INICIO	\$ 98,837,256.11	\$ 326,565		EN EJECUCIÓN	\$ 71,869,325	\$ 16,103,535		TERMINADA Y PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 38,573,015	\$ -		LIQUIDADA	\$ 66,532,186	\$ 18,521,595		VALOR TOTAL PAGADO	\$ 105,105,202	\$ 18,521,595		VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 669,840,000	\$ 156,310,000		SALDO RESTANTE	\$ 564,734,798	\$ 137,788,405		PORCENTAJE PAGADO	15.69%	11.85%	
<u>ESTADO</u>	<u>EN PROCESO</u>	<u>EXTINTOS</u>																																						
APROBADO - PENDIENTE DE INICIO	\$ 98,837,256.11	\$ 326,565																																						
EN EJECUCIÓN	\$ 71,869,325	\$ 16,103,535																																						
TERMINADA Y PENDIENTE LIQUIDACIÓN	\$ 38,573,015	\$ -																																						
LIQUIDADA	\$ 66,532,186	\$ 18,521,595																																						
VALOR TOTAL PAGADO	\$ 105,105,202	\$ 18,521,595																																						
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 669,840,000	\$ 156,310,000																																						
SALDO RESTANTE	\$ 564,734,798	\$ 137,788,405																																						
PORCENTAJE PAGADO	15.69%	11.85%																																						
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal.																																							
Certificación de Cumplimiento:	N/A																																							

CAMILA GUTIERREZ BARRAGAN

GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE

Elaboró: Lady Johana Galeano

Reviso: Juan Carlos Camargo