

Fecha del Informe	24 septiembre 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de enero 2018
Contrato No:	019-2018
Nombre del Contratista:	Consorcio Urano 2017
Nit o CC del Contratista:	901150168-1
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público No 2 de 2017 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHOCIENTOS VEINTEISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$826.150.000) M/CTE, incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos tasa, contribuciones, costos directos e indirectos.
Adición:	N/A
Plazo:	12 meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional Centro oriente
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	21 de agosto 2018 a 21 septiembre 2018
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 1. Obligaciones Generales del contratista. Con respecto al Numeral 2. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Porcentaje de Ejecución y Avances:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTOS
APROBADO - PENDIENTE DE INICIO	\$ 23,042,469	\$ 11,381,227
VALOR TOTAL PAGADO	\$ 159,674,586	\$ 25,029,123
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	\$ 669,840,000	\$ 156,310,000
SALDO RESTANTE	\$ 359,704,034	\$ 123,950,716
PORCENTAJE PAGADO	46%	20%

Cumplimiento pago de Parafiscales:

El contratista aporta el certificado de pagos parafiscales firmado por el representante legal.

Certificación de Cumplimiento:

N/A

CAMILA GUTIERREZ BARRAGAN
GERENTE REGIONAL CENTRO ORIENTE

Elaboró: Lady Johana Galeano

Reviso: Juan Carlos Camargo