

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	21 de Enero 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de octubre de 2019
Contrato No:	092-2019
Nombre del Contratista:	Consorcio Regionales Orientales 08
Nit o CC del Contratista:	901330732-7
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 8 de 2019 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.
Valor del Contrato:	* Modificación contractual 01, firmada el 7 de septiembre de 2020, en donde se modifica el numeral 2 del contrato de prestación de servicios No.092 de 2019 así Hasta la suma de Hasta la suma de SETECIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL M/CTE (\$705,640,000. oo) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. *Modificación contractual 02, firmada el 10 de septiembre de 2020, en donde se modifica el numeral 2 del contrato de prestación de servicios No.092 de 2019 así: Hasta la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA PESOS M/CTE (\$796,144.060) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. *Modificación contractual 03, Firmada el 31 de diciembre de 2020, en donde se modifica el numeral 2 del contrato de prestación de servicios No 092 del 2019 así: Hasta la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$971,144,064) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	*Modificación contractual 02. Se adiciona la suma de NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL SESENTA PESOS M/CTE (\$90.504.060) incluido el AIU, cuando a ello hubiere

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos. Modificación contractual 03. Se adiciona la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$971,144,064) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.																																	
Plazo:	*Modificación contractual 03. Prorrogar el contrato por tres meses (3), es decir hasta el 22 de abril del 2021, para un total de 17 meses del contrato.																																	
Prórrogas:	N/A																																	
Periodo de evaluación del informe:	21 de diciembre 2020 a 21 de Enero 2021																																	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<table><tr><th></th><th>OBLIGACIONES</th><th>CUMPLIDA</th></tr><tr><td>1</td><td>Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.</td><td>si</td></tr><tr><td>2</td><td>Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.</td><td>si</td></tr><tr><td>3</td><td>Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.</td><td>si</td></tr><tr><td>4</td><td>Atender el objeto contratado en forma oportuna.</td><td>si</td></tr><tr><td>5</td><td>Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.</td><td>si</td></tr><tr><td>6</td><td>Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley</td><td>si</td></tr><tr><td>7</td><td>Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.</td><td>si</td></tr><tr><td>8</td><td>Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.</td><td>si</td></tr><tr><td>9</td><td>Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.</td><td>si</td></tr><tr><td>10</td><td>Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.</td><td>si</td></tr></table>		OBLIGACIONES	CUMPLIDA	1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si	2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si	3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si	4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si	5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si	6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si	7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si	8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si	9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si	10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si
	OBLIGACIONES	CUMPLIDA																																
1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si																																
2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si																																
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si																																
4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si																																
5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si																																
6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si																																
7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si																																
8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si																																
9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si																																
10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si																																

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th></tr><tr><td>PAGADAS</td><td>\$ 498,906,532</td><td>\$ 68,704,936</td></tr><tr><td>OBRAS TERMINADAS PENDIENTES POR PAGO</td><td>\$ 111,253,825.64</td><td>\$ 302,303</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 610,160,358</td><td>\$ 69,007,239</td></tr><tr><td>NUEVO VALOR ASIGNADO AL CONTRATO</td><td>\$ 861,472,245</td><td>\$ 109,671,819</td></tr><tr><td>% EJECUTADO</td><td>71%</td><td>63%</td></tr><tr><td>SALDO</td><td>\$ 251,311,887</td><td>\$ 40,664,580</td></tr></table>	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	PAGADAS	\$ 498,906,532	\$ 68,704,936	OBRAS TERMINADAS PENDIENTES POR PAGO	\$ 111,253,825.64	\$ 302,303	TOTAL	\$ 610,160,358	\$ 69,007,239	NUEVO VALOR ASIGNADO AL CONTRATO	\$ 861,472,245	\$ 109,671,819	% EJECUTADO	71%	63%	SALDO	\$ 251,311,887	\$ 40,664,580
	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO																			
	PAGADAS	\$ 498,906,532	\$ 68,704,936																			
	OBRAS TERMINADAS PENDIENTES POR PAGO	\$ 111,253,825.64	\$ 302,303																			
	TOTAL	\$ 610,160,358	\$ 69,007,239																			
	NUEVO VALOR ASIGNADO AL CONTRATO	\$ 861,472,245	\$ 109,671,819																			
	% EJECUTADO	71%	63%																			
	SALDO	\$ 251,311,887	\$ 40,664,580																			
	<table><tr><th>ESTADO</th><th>EN PROCESO</th><th>EXTINTO</th></tr><tr><td>APROBADO PENDIENTE DE INICIO</td><td>\$ 14,421,405</td><td></td></tr><tr><td>EN EJECUCION</td><td>\$ 101,376,932</td><td>\$ 10,801,930.00</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 115,798,337</td><td>\$ 10,801,930.00</td></tr><tr><td>(%) EN EJECUCION</td><td>46%</td><td>27%</td></tr><tr><td>AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 17</td><td colspan="2">82%</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 14,421,405		EN EJECUCION	\$ 101,376,932	\$ 10,801,930.00	TOTAL	\$ 115,798,337	\$ 10,801,930.00	(%) EN EJECUCION	46%	27%	AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 17	82%				
	ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO																			
	APROBADO PENDIENTE DE INICIO	\$ 14,421,405																				
	EN EJECUCION	\$ 101,376,932	\$ 10,801,930.00																			
TOTAL	\$ 115,798,337	\$ 10,801,930.00																				
(%) EN EJECUCION	46%	27%																				
AVANCE (%) CONTRATO (MESES) 17	82%																					
Se realiza adición y prorroga con el fin de ejecutar obras demolición a inmuebles usados como expendios de drogas conforme a la solicitud de la alcaldía de la localidad de los Martires en Bogotá.																						
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal.																					
Certificación de Cumplimiento:	El certificado de cumplimiento se emite en el procedimiento de pago de la factura presentada por el contratista.																					


Constanza Fuentes Mendoza
Gerente Regional Centro Oriente (A)

Elaboró: Lady Johana Galeano