

<b>Fecha del Informe</b>	21 de abril 2021
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	10 de octubre de 2019
<b>Contrato No:</b>	092-2019
<b>Nombre del Contratista:</b>	Consorcio Regionales Orientales 08
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901330732-7
<b>Objeto del Contrato:</b>	<p>Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos ROM locativos por regional a los inmuebles sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del Concurso Público 8 de 2019 y la propuesta presentada para la regional Centro Oriente.</p>
<b>Valor del Contrato:</b>	<p>* <b>Modificación contractual 01</b>, firmada el 7 de septiembre de 2020, en donde se modifica el numeral 2 del contrato de prestación de servicios No.092 de 2019 así:</p> <p>Hasta la suma de Hasta la suma de SETECIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL M/CTE (\$705,640,000. 00) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.</p> <p>*<b>Modificación contractual 02</b>, firmada el 10 de septiembre de 2020, en donde se modifica el numeral 2 del contrato de prestación de servicios No.092 de 2019 así:</p> <p>Hasta la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA PESOS M/CTE (\$796,144.060) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.</p> <p>*<b>Modificación contractual 03</b>, Firmada el 31 de diciembre de 2020, en donde se modifica el numeral 2 del contrato de prestación de servicios No 092 del 2019 así:</p> <p>Hasta la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$971,144,064) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.</p>
<b>Adición:</b>	<p><b>*Modificación contractual 02.</b></p> <p>Se adiciona la suma de NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL SESENTA PESOS M/CTE (\$90.504.060) incluido el AIU, cuando a ello hubiere</p>

	<p>lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.</p> <p><b>Modificación contractual 03.</b></p> <p>Se adiciona la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$971,144,064) incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.</p>																																	
<b>Plazo:</b>	<p><b>*Modificación contractual 03.</b></p> <p>Prorrogar el contrato por tres meses (3), es decir hasta el 22 de abril del 2021, para un total de 17 meses del contrato.</p>																																	
<b>Prórrogas:</b>	N/A																																	
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	21 de Marzo 2021 a 21 de Abril 2021																																	
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="text-align: center;"><b>OBLIGACIONES</b></th> <th style="width: 5%; text-align: center;">CUMPLIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td><td>Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td><td>Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td><td>Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td><td>Atender el objeto contratado en forma oportuna.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td><td>Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td><td>Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td><td>Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td><td>Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td><td>Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">10</td><td>Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.</td><td style="text-align: center;">si</td></tr> </tbody> </table>		<b>OBLIGACIONES</b>	CUMPLIDA	1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si	2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si	3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si	4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si	5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si	6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si	7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si	8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si	9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si	10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si
	<b>OBLIGACIONES</b>	CUMPLIDA																																
1	Cumplir lo previsto en los estudios previos, los términos de referencia, documentos anexos, el contrato y la propuesta presentada.	si																																
2	Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.	si																																
3	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	si																																
4	Atender el objeto contratado en forma oportuna.	si																																
5	Colaborar con la SAE para que el objeto contratado se cumpla y que sea de la mejor calidad.	si																																
6	Acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud de su personal a cargo, de conformidad con la Ley	si																																
7	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.	si																																
8	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	si																																
9	Guardar total reserva de la información que obtenga de SAE en desarrollo del objeto contractual, ya que es de propiedad de la Entidad, salvo requerimiento de autoridad competente.	si																																
10	Entregar los bienes, obras o servicios contratados con las especificaciones técnicas exigidas.	si																																

Porcentaje de Ejecución y Avances:	<b>ESTADO</b>		
	<b>EN PROCESO</b>		<b>EXTINTO</b>
	PAGADAS	\$ 498,906,532	\$ 68,704,936
	OBRAS TERMINADAS PENDIENTES POR PAGO	\$ 116,249,033	\$ 169,507,936
	TOTAL	\$ 615,155,565	\$ 238,212,872
	NUEVO VALOR ASIGNADO AL CONTRATO (traslado entre rubros)	\$ 727,636,281	\$ 243,507,783
	<b>% EJECUTADO</b>	<b>85%</b>	<b>98%</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 112,480,716</b>	<b>\$ 5,294,911</b>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<b>ESTADO</b>		
	<b>EN PROCESO</b>		<b>EXTINTO</b>
	EN EJECUCION	\$ 104,871,168	
	TOTAL	\$ 104,871,168	
	( % ) EN EJECUCION	93%	0%
	AVANCE ( % ) CONTRATO (MESES) 17	100%	
	NUMERO DE OBRAS EJECUTADAS	77	16
	<p>*Mediante memorando CI2021-004786 se realiza la solicitud de traslado entre rubros con el fin de cubrir el valor total de las ejecutadas, generando una nueva disponibilidad presupuestal.</p> <p style="text-align: center;"><b>PORCENTAJE TOTAL DE EJECUCION DEL CONTRATO 99%</b></p>		
Cumplimiento pago de Parafiscales:	El contratista aporta el certificado de pago parafiscales firmado por el representante legal.		
Certificación de Cumplimiento:	El certificado de cumplimiento se emite en el procedimiento de pago de la factura presentada por el contratista.		

  
**Sandra Milena Rodriguez Diaz**  
**Gerente Regional Centro Oriente**

Elaboró: Lady Johana Galeno 