

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 28 de 2019														
Fecha Suscripción del Contrato:	08 de mayo de 2017 – 16 de mayo de 2017 (Acta de Inicio)														
Contrato No:	015-2017														
Nombre del Contratista:	UNIVERSAL DE LIMPIEZA S.A.S														
Nit o CC del Contratista:	900.095.247-4														
Objeto del Contrato:	Contratar el servicio integral de servicios generales de aseo, cafetería, oficios varios, y mantenimiento técnico, con suministro de insumos de cafetería, productos de aseo y maquinaria para la Sociedad de Activos Especiales SAS.														
Valor del Contrato:	\$1.418.745.759, incluido IVA y adiciones.														
Adición:	<p>A continuación, se relacionan las adiciones realizadas al contrato No. 015-2017:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>830,000,000</td><td>1</td><td>03 de abril de 2018</td></tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>830,000,000</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	830,000,000	1	03 de abril de 2018	Total Valor Adiciones	830,000,000				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación												
Adición 1	830,000,000	1	03 de abril de 2018												
Total Valor Adiciones	830,000,000														
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de Finalización: 15 de mayo de 2019														
Prórrogas:	<p>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prórroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>12 meses</td><td>15 de mayo de 2019</td><td>1</td><td>03 de abril de 2018</td></tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	15 de mayo de 2019	1	03 de abril de 2018				
Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación											
1	12 meses	15 de mayo de 2019	1	03 de abril de 2018											
Periodo de evaluación del informe:	Febrero de 2019														
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>76 %</td></tr> </table> <p>La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td><td>\$ 588,745,759</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 830,000,000</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</td><td>\$ 1,418,745,759</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,218,023,191</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 200,722,568</td></tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE EJECUTADO	76 %	CONCEPTO	VALOR	Valor del Contrato	\$ 588,745,759	Valor de las Adiciones	\$ 830,000,000	Valor Total del Contrato incluidas adiciones	\$ 1,418,745,759	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,218,023,191	Valor pendiente por ejecutar	\$ 200,722,568
PORCENTAJE EJECUTADO	76 %														
CONCEPTO	VALOR														
Valor del Contrato	\$ 588,745,759														
Valor de las Adiciones	\$ 830,000,000														
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	\$ 1,418,745,759														
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,218,023,191														
Valor pendiente por ejecutar	\$ 200,722,568														

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: El proveedor en el mes de febrero realizo una visita de supervisión y verificación a su personal designado, así como de la calidad y cumplimiento del servicio prestado. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el Contratista y los soportes anexados, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" data-bbox="847 678 1172 869"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								


Sergio Jordan Quijano
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor