

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Enero 31 de 2020												
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)												
Contrato No:	043-2019												
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S												
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1												
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.												
Valor del Contrato:	\$ 388.724.400, incluido administración e IVA.												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020												
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.												
Periodo de evaluación del informe	Enero 2020												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>PORCENTAJE EJECUTADO</th> <td>64 %</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: center;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td style="text-align: right;">\$ 388,724,400</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td style="text-align: right;">\$ 248,351,700</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td style="text-align: right;">\$ 248,351,700</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td style="text-align: right;">\$ 140,372,700</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	64 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 248,351,700	Total ejecutado y desembolsado	\$ 248,351,700	Valor pendiente por ejecutar	\$ 140,372,700
PORCENTAJE EJECUTADO	64 %												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400												
Valor Total de las adiciones	\$ 248,351,700												
Total ejecutado y desembolsado	\$ 248,351,700												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 140,372,700												
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:								
	<table border="1" data-bbox="812 361 1139 551"><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano

Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor