

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Enero 31 de 2020												
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)												
Contrato No:	043-2019												
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S												
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1												
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.												
Valor del Contrato:	\$ 388.724.400, incluido administración e IVA.												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020												
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.												
Periodo de evaluación del informe	Enero 2020												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" data-bbox="438 1150 792 1228"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>64 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" data-bbox="438 1327 1409 1528"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 248,351,700</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 140,372,700</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	64 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones		Total ejecutado y desembolsado	\$ 248,351,700	Valor pendiente por ejecutar	\$ 140,372,700
PORCENTAJE EJECUTADO	64 %												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400												
Valor Total de las adiciones													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 248,351,700												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 140,372,700												
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

**Certificación de
Cumplimiento:**

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes


Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor